


## Bestemmingsplantoets

plan	Meijegraslanden
locatie	Meije
zaak nummer	W-2021-0416
datum	23 februari 2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied Nieuwkoop
voorschriften	Landelijk gebied Nieuwkoop
plankaart	Gis
bestemming(en)	Art.4) Agrarisch met waarden Art.10) Natuur Art.24) Waarde Archeologie 1 Art.26) Waarde Archeologie 3 Art.27) Waterstaat Waterkering Art.31.5.1.c) overige zone landschapstype oeverwallen Art.31.9) overige zone meijegraslanden
toetsing	<p>4.1) De voor '<a href="#">Agrarisch met waarden</a>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a) de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf; → n.v.t. g) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ter plaatse aanwezige dan wel aan deze gronden eigen natuurwaarden. <i>Het gebied is aangewezen als Natura2000-gebied. De natuurdoelen zijn gebaseerd op de gebiedseigen natuur en aanwezige chemische, fysiologische en ecologische omstandigheden (of de potentie hiertoe) die het geschikt maken voor natuurherstel en -ontwikkeling. Hierdoor zijn de gronden niet meer voor agrarische doeleinden te gebruiken (aangegeven op pagina 6 en 7 van deze plantoets in rode arcering: ) → strijdig</i> realisatie van kruiden- en faunairijk grasland en vochtig weidevogelgrasland is wel passend binnen deze bestemming. → akkoord</p> <p>i) Water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers → akkoord</p> <p>4.2.7.c) buiten het bouwvlak mogen bouwwerken geen gebouw zijnde waaronder de duikers en klepstuwen geen grotere hoogte hebben dan 1 meter. De duikers liggen onder peil en de klepstuwen liggen &lt; 1 meter boven maaiveld. De landhekken zijn 1 meter hoog → akkoord</p> <p>4.6.1) Het is verboden om op de voor '<a href="#">Agrarisch met waarden</a>' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder een omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:</p> <p>b) het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden; c) het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen</p> <p>4.6.3) De in <a href="#">4.6.1</a> genoemde vergunning kan alleen worden verleend, indien de volgens het eerste lid en artikel <a href="#">31.5</a> te beschermen</p>

landschapstypen of ecologische verbindingfunctie, of het op de verbeelding aangeduide **'overige zone-weidevogelgebied'**, niet onevenredig worden aangetast. *De aantasting is niet onevenredig. Op deze percelen komt weliswaar andere dan weidevogel natuur. Maar dat is de keuze die voortvloeit uit de Natura2000-aanwijzing. Elders binnen deze zone, op gemeentelijk en provinciaal niveau, wordt juist ingezet op versterking weidevogelgebied.*

→ akkoord

4.6.4) Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen, wordt het bevoegde waterschap/hoogheemraadschap om advies gevraagd. De waterbeheerder heeft geen bezwaren tegen de maatregelen. Er is een watervergunning aangevraagd → akkoord

10.1) De voor '[Natuur](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) de instandhouding en ontwikkeling van natuur met ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden;
- b) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van de in artikel [31.5](#) aangeduide landschapstypen;
- d) water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers; de realisatie van rietmoeras en nat schraal grasland & de realisatie van kruiden- en faunarijk grasland en vochtig weidevogelgrasland past binnen. → akkoord

10.6.1) Het is verboden om op de voor '[Natuur](#)' aangewezen gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:

- b) het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen, k en/of ophogen van gronden;
- c) het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen;

10.6.3) De in [10.6.1](#) genoemde vergunning kan alleen worden verleend indien de in het eerste lid genoemde waarden alsmede de in artikel [31.5](#) genoemde landschapswaarden of ecologische verbindingfunctie niet onevenredig worden aangetast. *De ecologische verbindingfunctie wordt versterkt. De landschapswaarden worden niet zozeer aangetast, maar op perceels- of deelgebiedsniveau gewijzigd naar een ander passend en gebiedseigen landschapstype* → akkoord

10.6.4) Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen, wordt het bevoegde waterschap/hoogheemraadschap om advies gevraagd. De waterbeheerder heeft geen bezwaren tegen de maatregelen. Er is een watervergunning aangevraagd → akkoord

24.1) De voor '[Waarde - Archeologie 1](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming '[Waarde - Archeologie 1](#)' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

24.4.1.a) het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie 1](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.

1) grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;

b) de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

c) de werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a t/m f zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

→ archeologisch onderzoek is in 2020 uitgevoerd. conclusie is dat geen nader onderzoek nodig is. AKKOORD/n.v.t.

26.1) Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor '[Waarde - Archeologie 3](#)' mede bestemde gronden.

26.4.1.a) het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie 3](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup>.

1) grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;

b) de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

c) de werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a t/m f zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

→ archeologisch onderzoek is in 2020 uitgevoerd. conclusie is dat geen nader onderzoek nodig is. AKKOORD/n.v.t.

27.1) De voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' aangewezen gronden zijn,

behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat, waarbij de bestemming '[Waterstaat - Waterkering](#)' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

27.2.1) Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' mede bestemde gronden.

27.2.2) Het onder [27.2.1](#) genoemde verbod is niet van toepassing op bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 4 meter) ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering. de bebouwing is maximaal 1 meter hoog en ten dienste van de waterstaat (pompen/gemalen enz.) → akkoord

27.3) Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het verbod in [27.2.1](#) voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

- a) de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterkering
- b) de veiligheid van de waterstaat en/of waterkering niet wordt geschaad;
- c) de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd.

27.4.1) Het is verboden om op de voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden :

- a) het afgraven of ophogen van gronden;
- g) het aanleggen, vergraven verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

27.4.3) De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien door uitvoering van de werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterstaat en/of de waterkering en de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd. De waterbeheerder heeft geen bezwaren tegen de maatregelen. Er is een watervergunning aangevraagd → akkoord

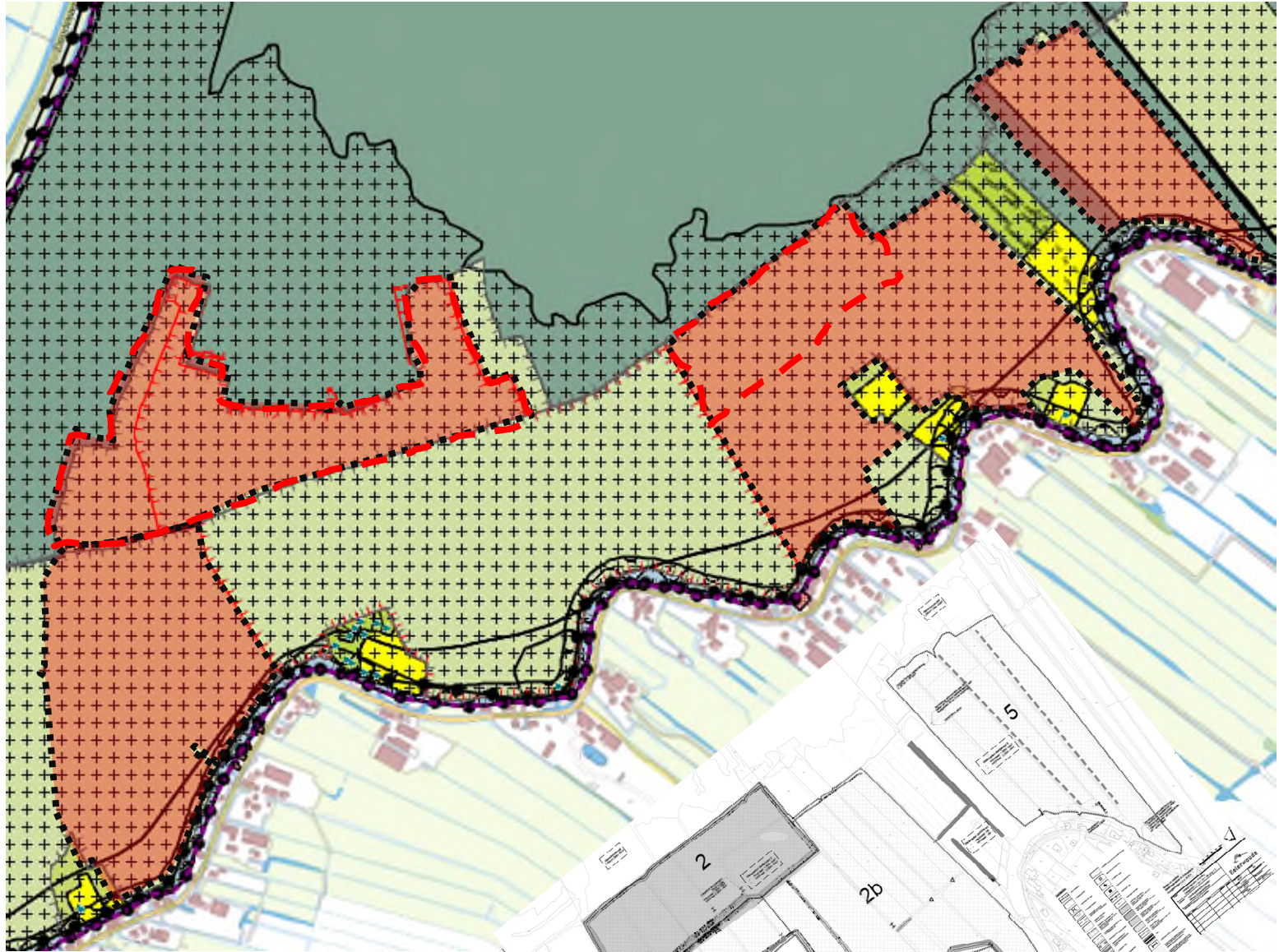
31.5.1.c) Ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - landschapstype oeverwallen**' is het beleid gericht op het behoud, het herstel, en de ontwikkeling van het kleinschalig oeverwallenlandschap met de volgende kernkwaliteiten:

- 1) licht glooiende ruggen in het landschap, kleinschalig en besloten karakter, natuurlijke oude waterlopen, oude lintbebouwing direct aan het water, onregelmatige strokenverkaveling loodrecht op de oeverwal, doorzichten vanuit lint op omliggende veenweiden;
- 2) bebouwing volgt natuurlijke patronen, afwisselend oude en nieuwe boerderijen en woningen;
- c) beplanting vooral in bebouwingslinten in de vorm van erfbeplanting (solitair) en kleine boomgaarden, geriefhoutbosjes tussen de erven. *Geen grootschalige = onevenredige aantasting, maar wel degelijk op kleinere schaal veranderingen.* → akkoord

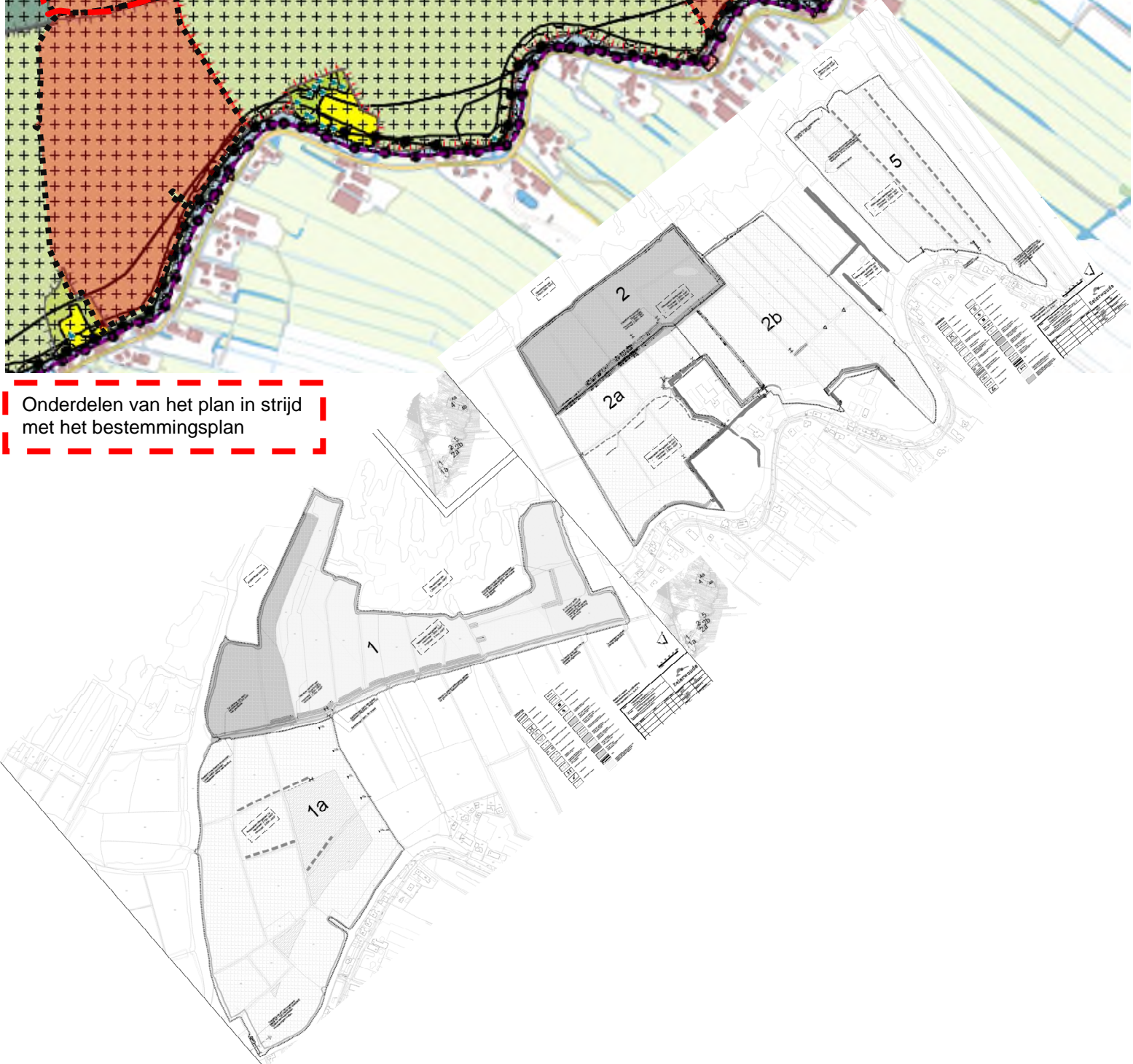
31.9) Ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - meijegraslanden**' kan binnen de bestemming '[Agrarisch met waarden](#)' geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel [4.7.5](#) van deze regels, om de bestemming '[Agrarisch met waarden](#)' te wijzigen naar '[Natuur](#)'. → n.v.t. er wordt voor een andere ruimtelijke procedure gekozen.

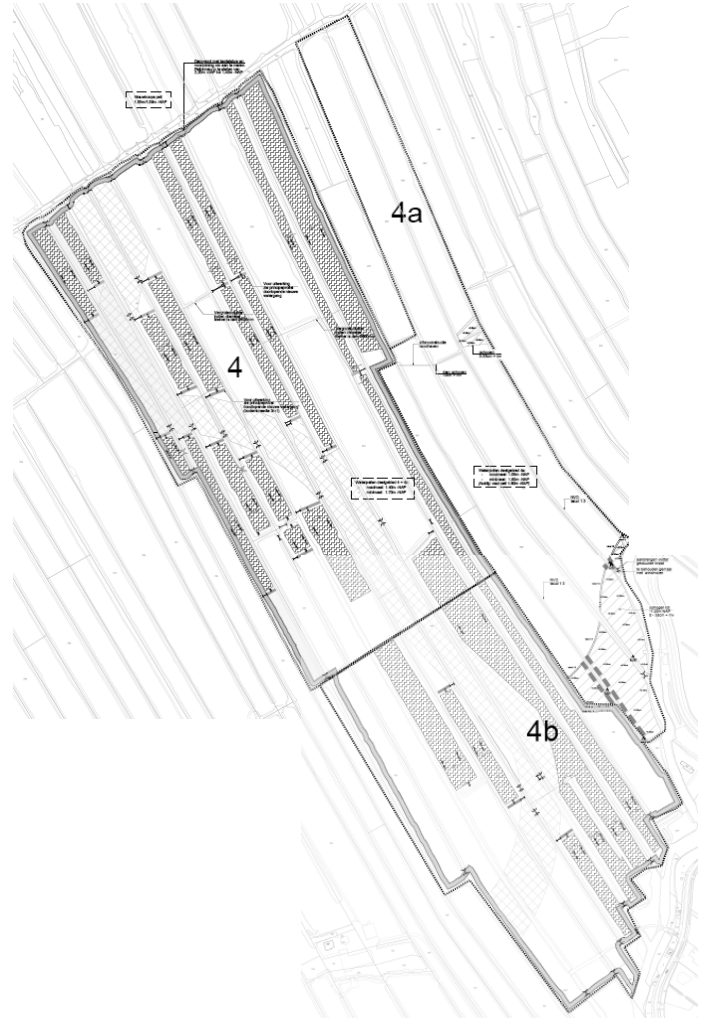
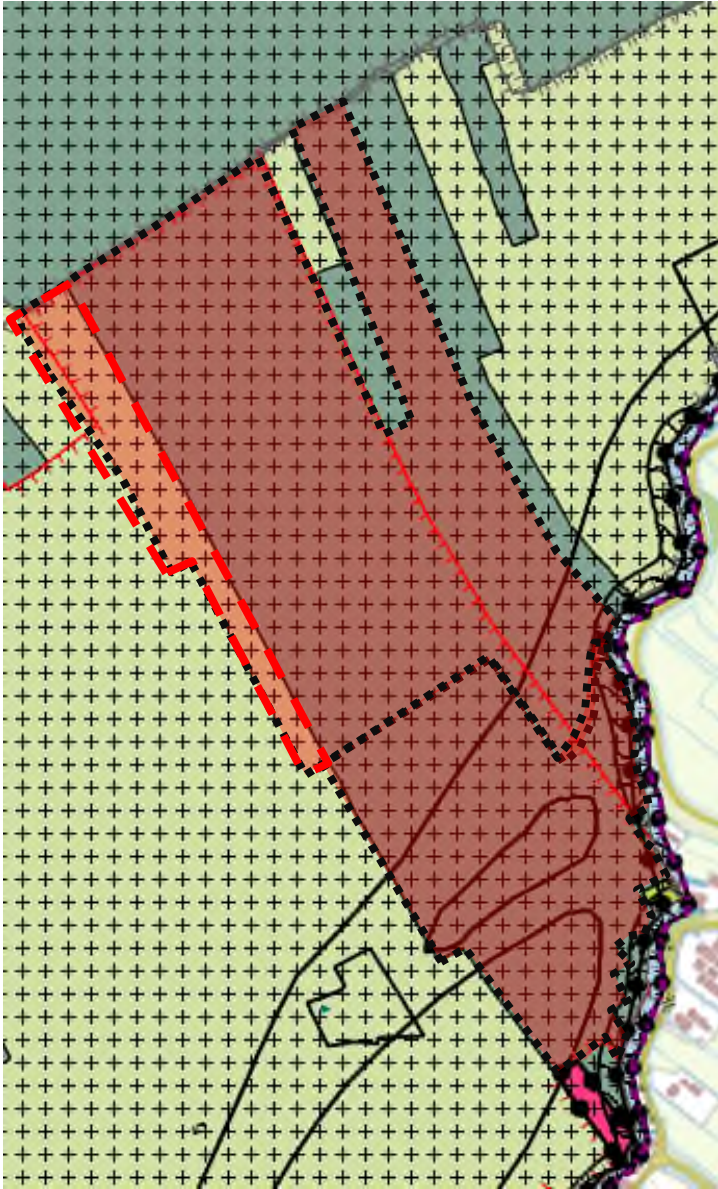
	bestaande landschapswaarden worden beschermd op basis van provinciaal ruimtelijk beleid, terwijl de veranderingen op gezag van de provincie plaatsvinden vanuit het Europese, rijks en provinciale natuurbeleid en natuurwetgeving. Dat natuuraspect heeft in een Natura2000-gebied uiteindelijk (in redelijkheid) prioriteit boven de landschapsaspecten.
<b>conclusie</b>	<b>strijdig</b>
<b>opmerkingen</b>	
<b>toetsers</b>	Ernst-Jan Haselhoff

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.



Onderdelen van het plan in strijd met het bestemmingsplan





Onderdelen van het plan in strijd met het bestemmingsplan