

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6886937
Aanvraagnaam	Aanpassing voorgevel Middenjoght 19
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanpassing indeling voorkamer raam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik dien geen andere bijlagen later in. Alles is ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen. Deze is niet van toepassing, aangezien het een woonhuis is. Wanneer ik de verklaring lees, staat er: Indien van toepassing moet u kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en documentatie over woonwagens toevoegen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235AK
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenjoght
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het huidige voorkamerraam en kozijn van hout en dubbel glas vervangen door een raam met kunststof kozijnen en HR++glas, in een andere indeling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	RAL 9016/RAL 703
- Ramen	HR++ glas	Blank-doorzichtig
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleur RAL 9010 is voor het kozijn
Kleur RAL 703 is voor vleugel

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_voorg__en_doorsn_-_bestaand_pdf	1_voorg._en_doorsn.-_bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2022	In behandeling
2_voorg__en_doorsn_-_nieuw_pdf	2_voorg._en_doorsn.-_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2022	In behandeling
3_plattegrond_beg_g-rond_pdf	3_plattegrond_beg.g-rond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2022	In behandeling
4_situatie_Middenjoght_19_pdf	4_situatie Middenjoght 19.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2022	In behandeling
5_bijlage_puien_Middenjoght_19_pdf	5_bijlage puien Middenjoght 19.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening	16-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
6_details_1-10_pdf	6_details 1-10.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2022	In behandeling
Bestaand_voorraam_Middenjoght_19_jpg	Bestaand voorraam Middenjoght 19.jpg	Welstand	16-04-2022	In behandeling
Bestaande_voordeur_Middenjoght_19_jpg	Bestaande voordeur Middenjoght 19.jpg	Welstand	16-04-2022	In behandeling
joght_23_voorbeeld_gewenste_indeling_jpg	Middenjoght 23 voorbeeld gewenste indeling.jpg	Welstand	16-04-2022	In behandeling
Vooraanzicht_Middenjoght_19_jpg	Vooraanzicht Middenjoght 19.jpg	Welstand	16-04-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2864790

1. Inleiding

Op 16 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van het raam aan de voorgevel op het perceel Middenjoght 19 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 13 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2864790, voor het aanpassen van het raam aan de voorgevel op het perceel Middenjoght 19 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Valkenburg Dorp**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 3 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevel-/kozijnwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Er is gekozen voor kunststof kozijnen met een verdiept profiel waardoor de bestaande profilering van de houten kozijnen goed wordt benaderd.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

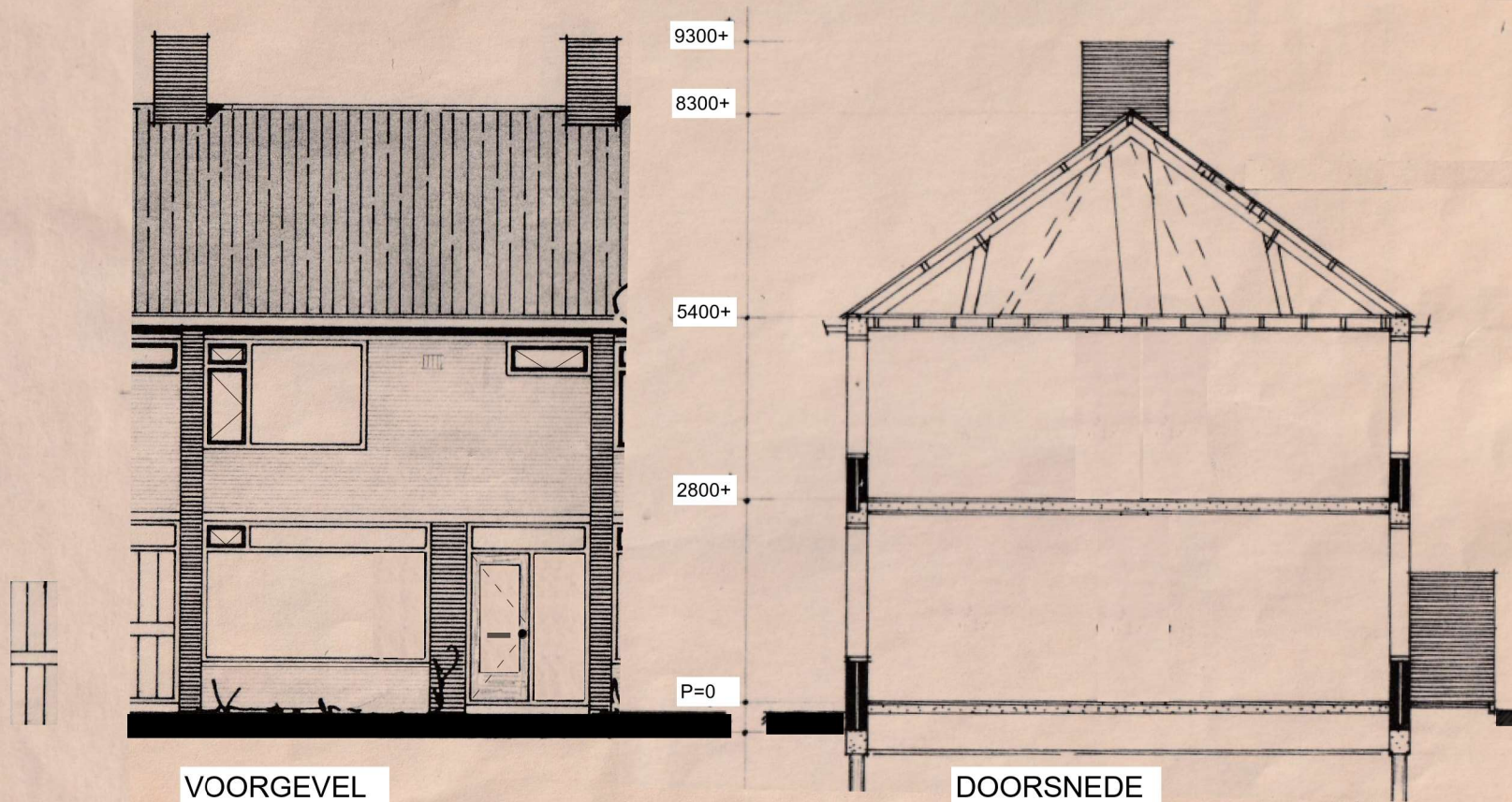
2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13-05-2022
no. 2864790

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Verbouw Middenjoght 19 - Valkenburg
Voorgevel en doorsnede - schaal 1:100

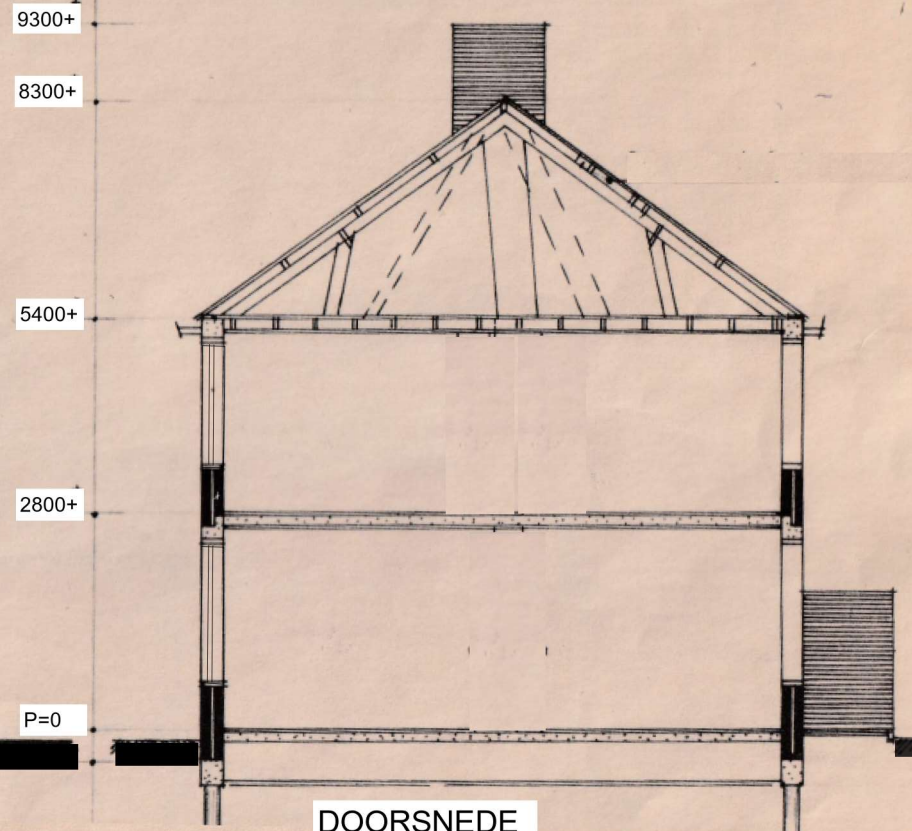
Bestaande toestand
d.d. 13-04-2022

BLAD 1



VOORGEVEL

voorgevel v.v. nieuwe kunststof kozijnen in de
bestaande gevelopeningen
zie voor specificaties profielen, paneel- en
glasvullingen de bij deze aanvraag behorende
"bijlage puien nr. 5 - Middenjoght 19"

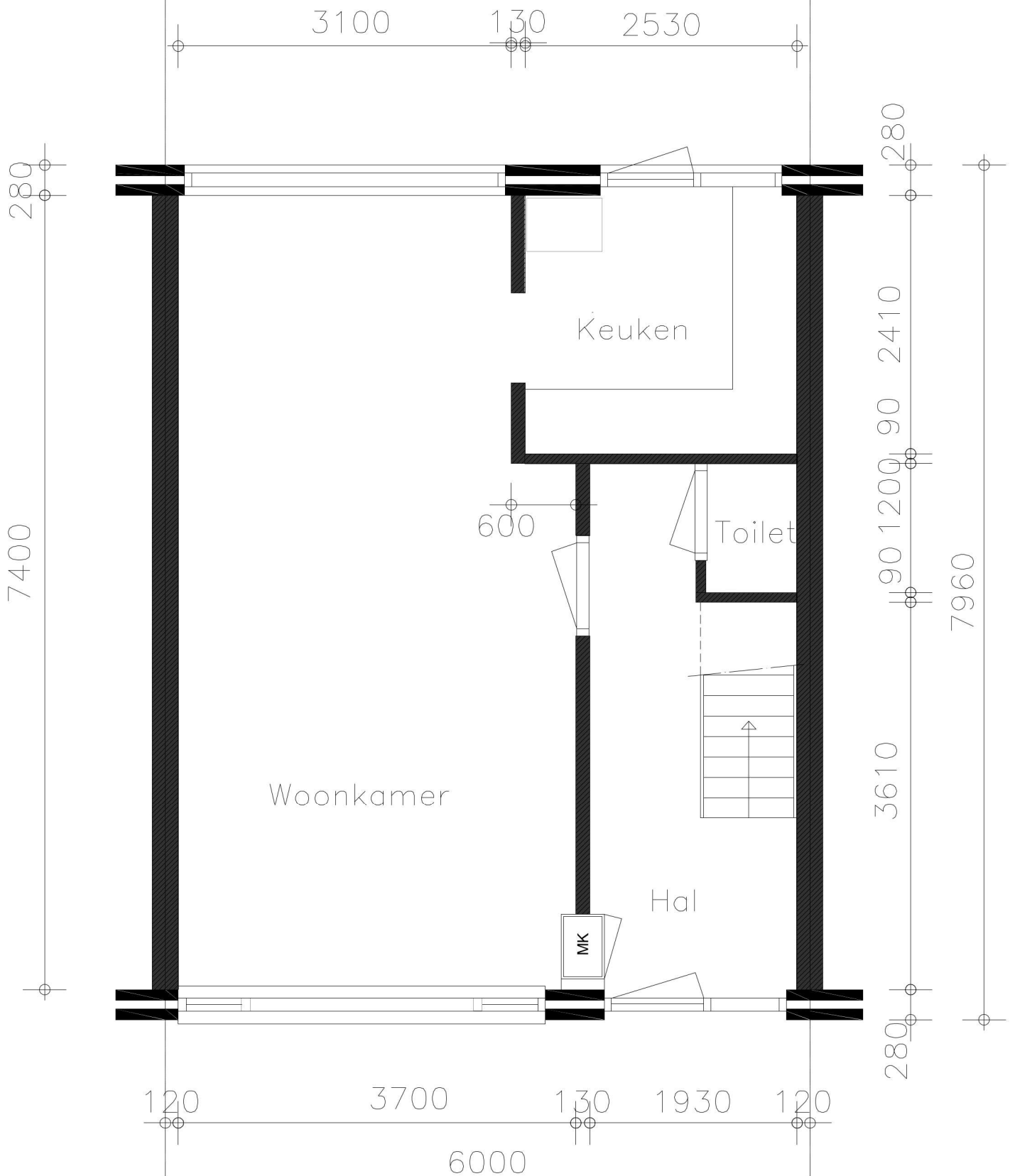


DOORSNEDE

Verbouw Middenjoght 19 - Valkenburg
Voorgevel en doorsnede - schaal 1:100

Nieuwe toestand
d.d. 13-04-2022

BLAD 2

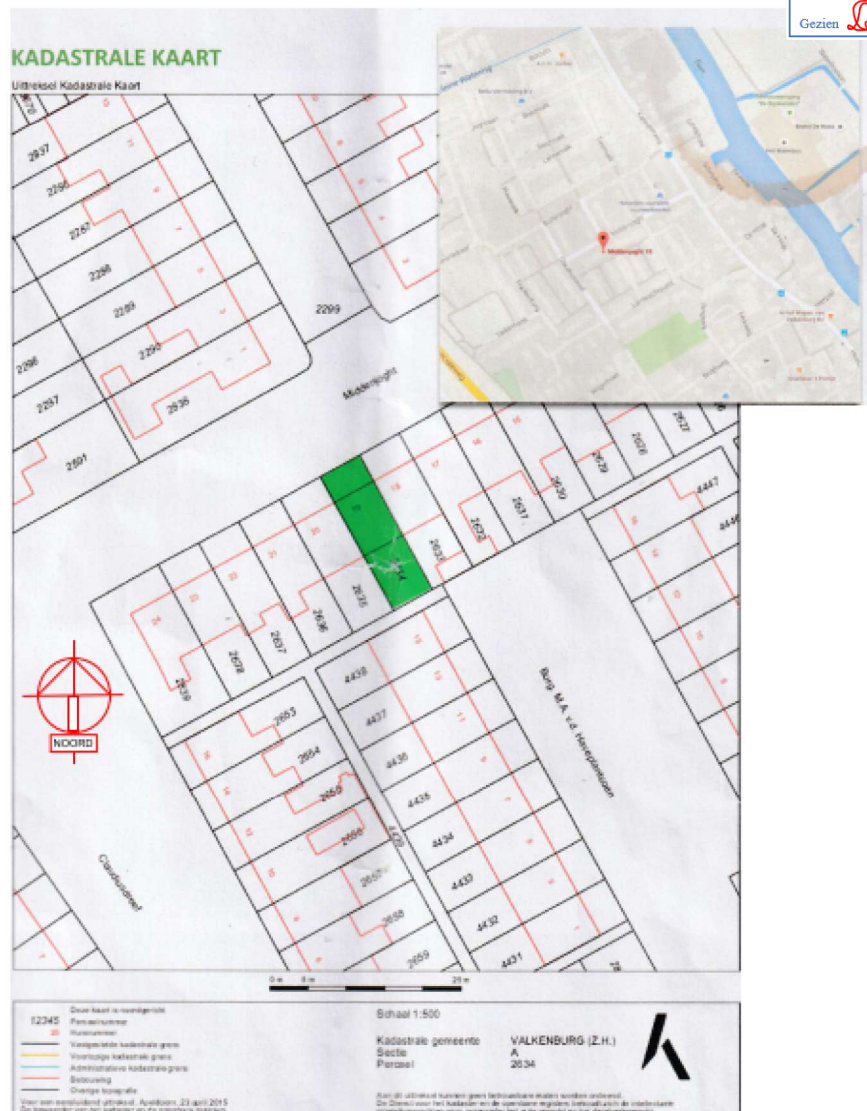


voorgevel v.v. nieuwe kunststof kozijnen in de
bestaande gevelopeningen
zie voor specificaties als maatvoering, profielen
en glasvullingen de bij deze aanvraag behorende
"bijlage puiken nr. 5 - Middenjoght 19 "

Verbouw Middenjoght 19 - Valkenburg
Plattegrond begane grond - schaal 1:50

Nieuwe toestand
d.d. 13-04-2022

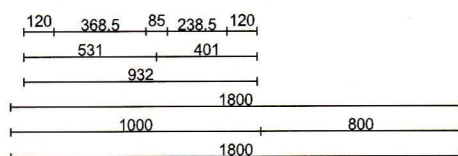
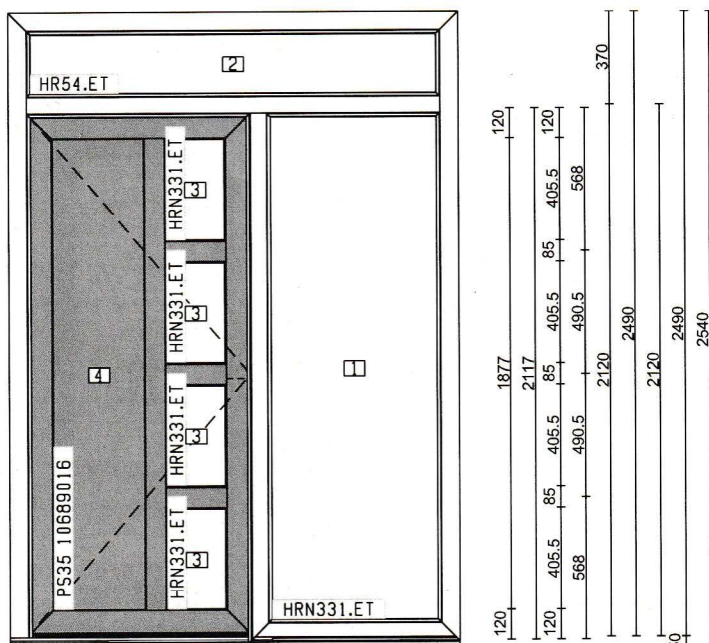
BLAD 3



Verbouw Middenjoght 19 - Valkenburg
Situatie - schaal 1:1000

BLAD 4

d.d. 13-04-2022



Kleur	Buitenzijde	Binnen
Kozijn	1100 (Kristalwit 1100 houtnerf RAL 9016)	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)
Vleugel	1068 (Kwartsgrijs 1068 houtnerf RAL 703)	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)

Posnr	Glas / Rooster	Omschrijving	Aantal	Breedte	Hoogte
2	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa1nEdg	1656.00	266.00	
1	HRN331.ET	HR++ Isolatieglas 33.1-15-33.11natte f696.00t V2034.00je			
3	HRN331.ET	HR++ Isolatieglas 33.1-15-33.14natte f264.00t W431.00je			
4	PS35 10689016*	Sandw.pan. WK2 (staalinlage)128mm 394.00t P1903.00t 68/bi 9016 (snc			

Frame	Beslag	Omschrijving
IN11207 K107	5102 D4	Sleutelbed. 855 drn45 (pr.5115/5116/5713)
	5791	Geponst staal sluitzijde profielen Elegant 5115 of 5116 (tbv
	5817	Dr Hahn KT-V (6R Fix) voor- en achterdeuren Infinity (Eleg
	6102_D	Voordeur krukstel 740 (vast) op 6035 KTB EV1 drn45 (pr.5

Tekening in buitenaanzicht



Pretech-Optical2000

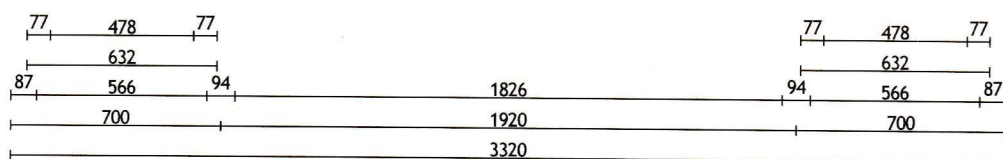
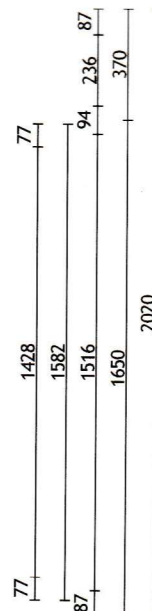
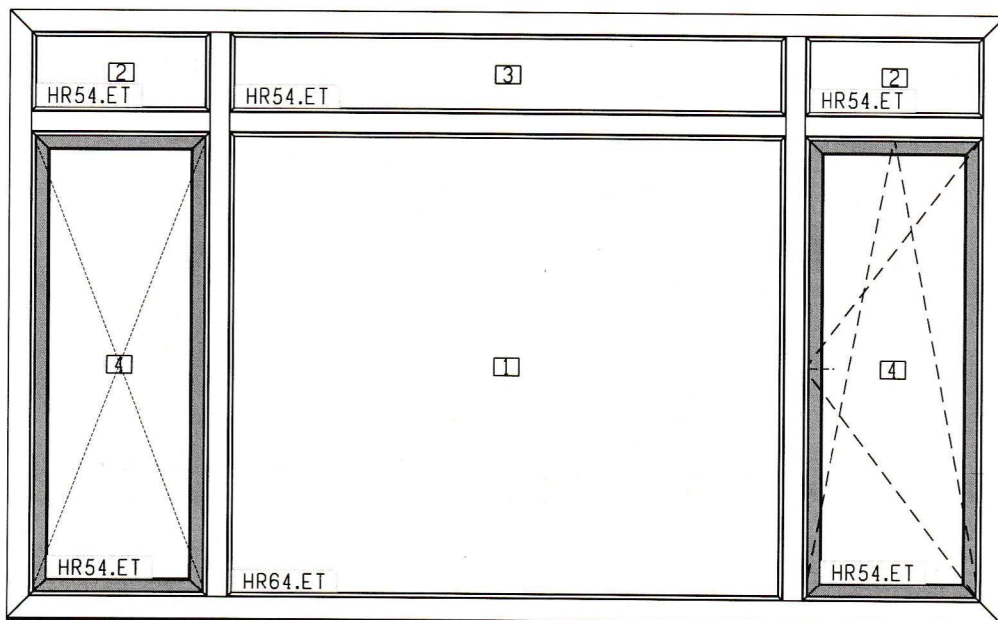
ORDER: 2022063 Werk Middenjoght 19

Klant: C. den Besten

Merk: 1 x 100-A
Kozijn met voordeur

Datum: 06-04-2022

Schaal: 1:30



Kleur	Buitenzijde	Binnen
Kozijn	1100 (Kristalwit 1100 houtnerf RAL 9016)	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)
Vleugel	1068 (Kwartsgrijs 1068 houtnerf RAL 703)	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)

Posnr	Glas / Rooster	Omschrijving	Aantal	Breedte	Hoogte
2	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa2nEdge	596.00	266.00	
3	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa1nEdg	1856.00	266.00	
4	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa2nEdge	504.00	1454.00	
1	HR64.ET	HR++ Iso 6-15-4 met WarmEdg	1856.00	1546.00	

Frame	Beslag	Omschrijving
IN31101 Vast kader Standaard	0706	Vast gemonteerde vleugel
IN21101 DK vleugel 5150 sta	0202	Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5150/5709/5711/5)
	0702	Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele DK Vleugel)
	0802	ibStandaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnie
	0901_4	(Greenteq DK-krukje afsluitbaar (stift 40 bi dr) F1 (alu)

Tekening in buitenaanzicht



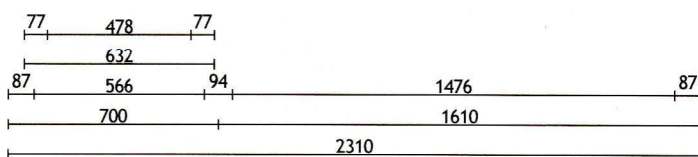
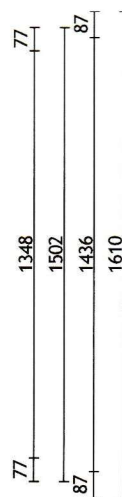
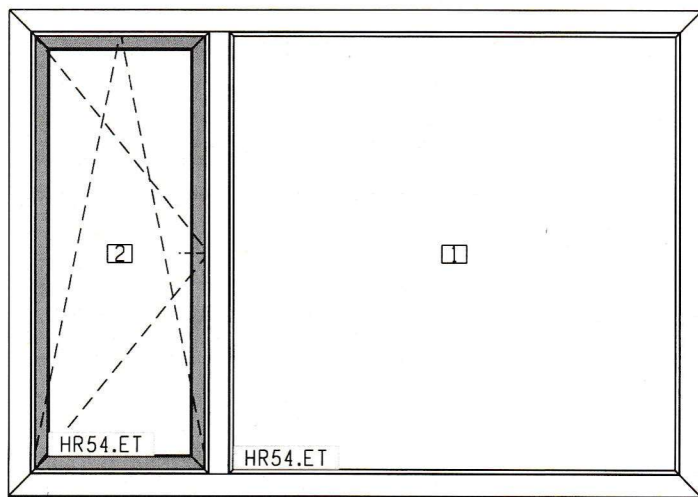
ORDER: 2022063 Werk Middenjoght 19

Klant: C. den Besten

Merk: 1 x 100-B
Woonkamerkozijn voorzijde

Datum: 06-04-2022

Schaal: 1:25



Kleur	Buitenzijde	Binnen
Kozijn	1100 (Kristalwit 1100 houtnerf RAL 9016	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)
Vleugel	1068 (Kwartsgrijs 1068 houtnerf RAL 703	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)

Posnr	Glas / Rooster	Omschrijving	Aantal	Breedte	Hoogte
1	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa1nEdg	1506.00	1466.00	
2	HR54.ET	HR++ Isolatieglas 5-15-4 + Wa1nEdge	504.00	1374.00	

Frame	Beslag	Omschrijving
IN21101 DK vleugel 5150 sta	0202	Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5150/5709/5711/5
	0702	Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele DK Vleugel)
	0802	ibStandaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnie
	0901_4	(Greenteq DK-krukje afsluitbaar (stift 40 bi dr) F1 (alu)

Tekening in buitenaanzicht



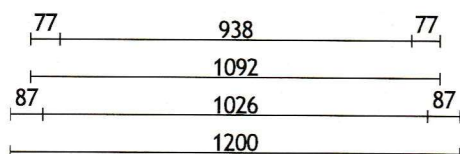
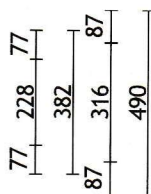
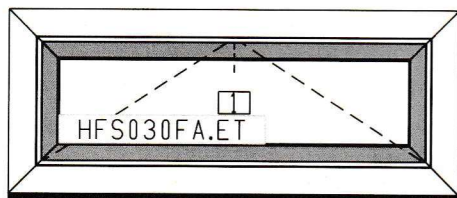
ORDER: 2022063 Werk Middenjoght 19

Klant: C. den Besten

Merk: 1 x 100-C
Slaapkamerkozijn voorzijde

Datum: 06-04-2022

Schaal: 1:25



Kleur	Buitenzijde	Binnen
Kozijn	1100 (Kristalwit 1100 houtnerf RAL 9016	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)
Vleugel	1068 (Kwartsgrijs 1068 houtnerf RAL 703	0003 (Wit 0003 glad RAL 9016)

Posnr	Glas / Rooster	Omschrijving	Aantal	Breedte	Hoogte
1	HFS030FA.ET	HR++ Satinovo 4mm -15 -5 me1Ecotec	964.00	254.00	

Frame	Beslag	Omschrijving
IN21301 Valraam 5150 met k	0252	Valraam PKVW kruk bov.dorp. (max 50Kg) tbv opbouw (pr
	0812	Valraam-scharnieren (opbouw) (zendow en elegant*)
	0901_4	(Greenteq DK-krukje afsluitbaar (stift 40 bi dr) F1 (alu)

Tekening in buitenaanzicht



Pretech-Optical2000

ORDER: 2022063 Werk Middenjoght 19

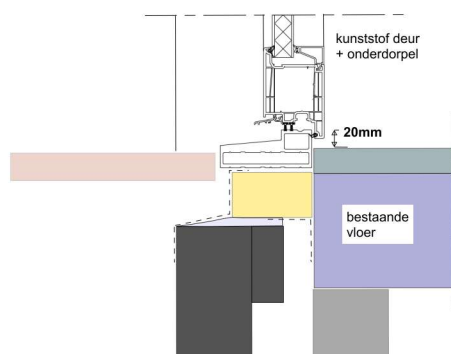
Klant: C. den Besten

Merk: 1 x 100-D
Badkamerkozijn voorzijde

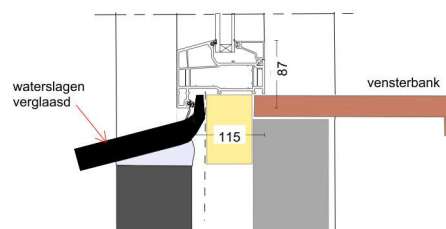
Datum: 06-04-2022

Schaal: 1:20

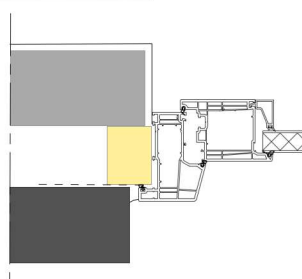
DETAIL 5



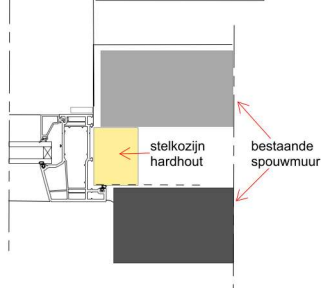
DETAIL 1



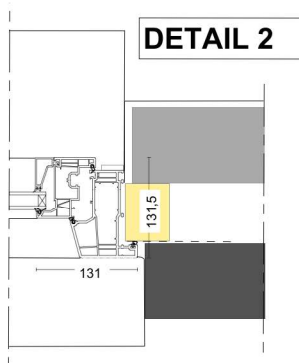
DETAIL 4



DETAIL 3



DETAIL 2



zie voor specificaties profielen, paneel- en glasvullingen de
bij deze aanvraag behorende
"bijlage puin nr. 5 - Middenjoght 19 "

Verbouw Middenjoght 19 - Valkenburg
Principedetails - schaal 1:10

d.d. 13-04-2022

BLAD 6







19
Fam. Den Besten



