

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6693955
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbouw Iepenlaan 9 Rijnsburg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft een uitbouw op de 1e verdieping. De uitbouw zal 6 mtr breed en 2 mtr diep zijn. De uitbouw bestaat uit op metselen van 2 bestaande buitenmuren en het doortrekken van een pannendak. In ons bezit zijn tekeningen van dezelfde uitbouw van Iepenlaan nr. 19. Graag willen wij weten of deze gebruikt kunnen worden. Met vriendelijke groet,
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	*
Bijlagen n.v.t. of al bekend	*

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231XJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Iepenlaan
Plaatsnaam	Rijnsburg

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Balkon 1e verdieping

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Vergroten slaapkamers

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_gewijzigd_pdf	tekening gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-01-2022	In behandeling
detailtekening_pdf	detailtekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-01-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2807142

1. Inleiding

Op 29 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van de eerste etage op het perceel Iepenlaan 9 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 8 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 13 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 64 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 09 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2807142, voor het uitbouwen van de eerste etage op het perceel Iepenlaan 9 in Rijsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijsburg**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 20 april 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbouw aan de achterkant zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

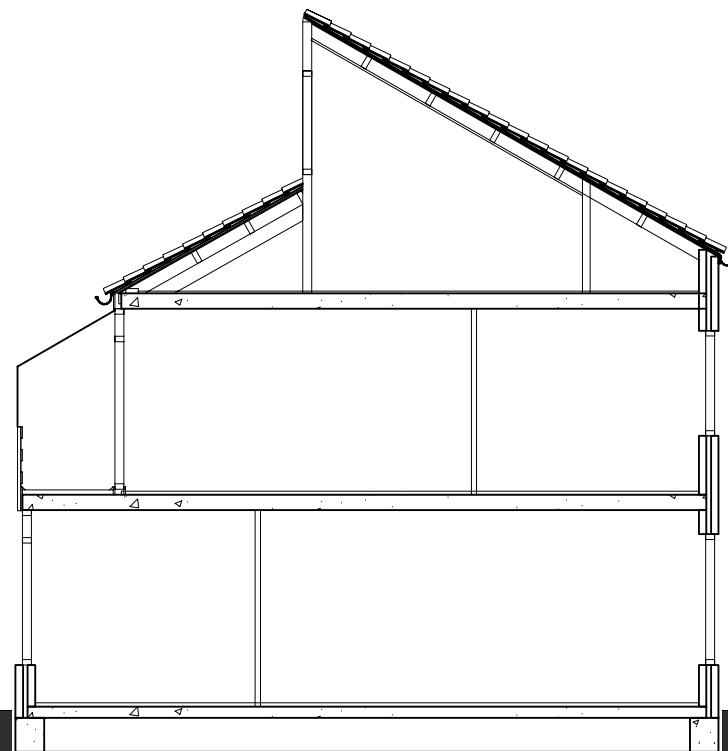
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



achtergevel



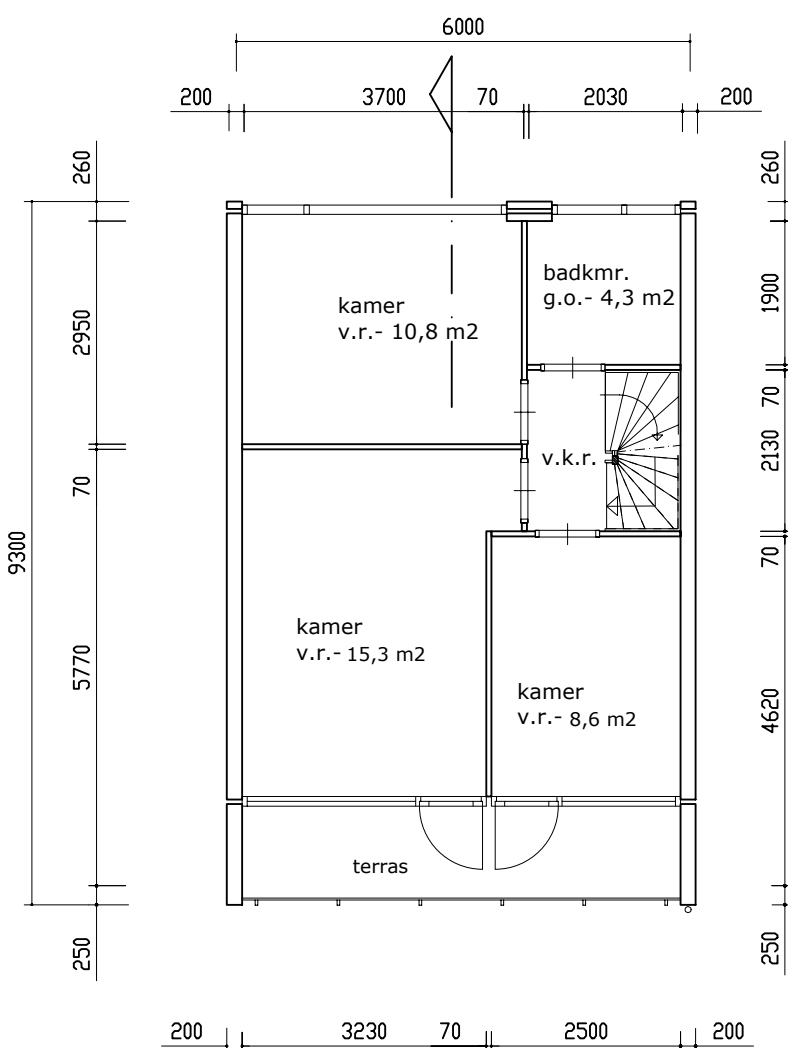
doorsnede

9.15+ b.k. nok

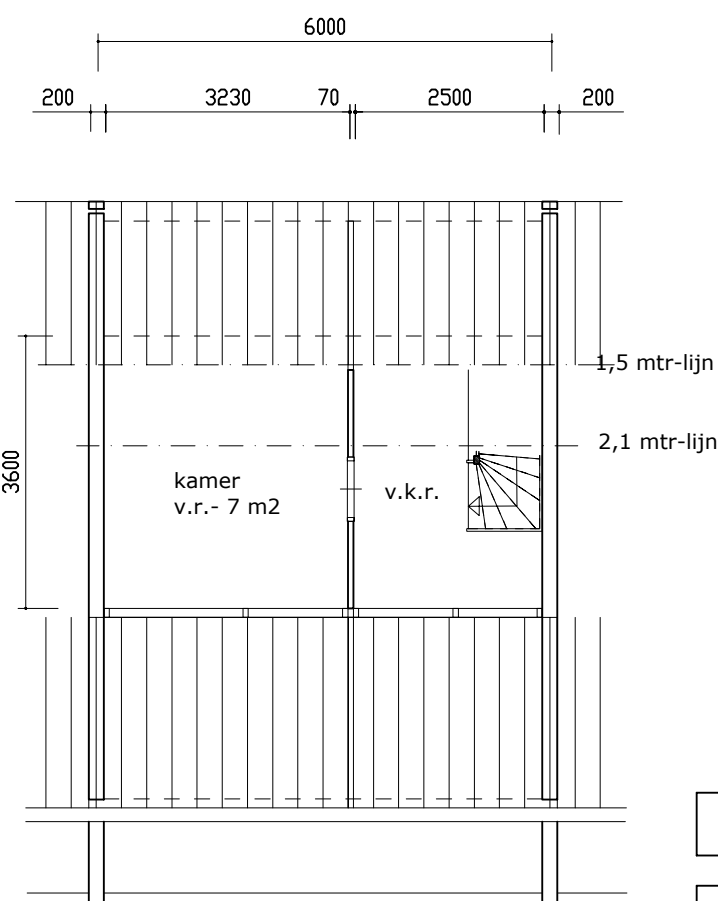
5.44+ b.k. vloer zolder

2.8+ b.k. vloer etage

0.00+ b.k. vloer beg.grond



plattegrond etage



plattegrond zolder

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-05-2022
no. 2807142

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



alle maten onderling en in het werk te controleren.

project	Iepenlaan 9 Rijsburg	nr.: 220406
opdrachtgever		
onderwerp	Bestaande Toestand	
aanmaakdatum: 13-04-2022	gewijzigd: -----	schaal: 1 : 100
formaat: A3	tekening kenmerk :	OV 01

Foto's bestaande toestand Iepenlaan 9 Rijnsburg





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijnsburg

Sectie C

Perceel 3304

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Keralit

beton dakpannen - antraciet
houten boeidelen - groen
kunststof goten - grijs
baksteen metselwerk - brons
kunststof kozijnen - creme-wit RAL 9001 (classic profiel)
kunststof dr. delen - groen RAL 6009
kunststof geveldelen - groen RAL 6009 (Keralit)

Rc waarde dak 6,3 m2K/W

U-waarde HR++ glas
1,1 W/m2K

Rc waarde gevel 4,7 m2K/W

9.15+ b.k. nok

5.44+ b.k. vloer zolder

± 4.66+ b.k. goot achtergevel

2.80+ b.k. vloer etage

0.00+ b.k. vloer beg.grond

Renvooi :

- bestaande gevels en wanden
voorzetwand - Rc = 4,7 m2W/K van :
- stijl- en regelwerk, zw. 34 x 90 mm
- waartussen 90 mm PIR-isolatie
- dampremmende folie
- multiplex, dik 9 mm + gipsplaten, dik 10 mm
geisoleerde borstwering - Rc = 6,3 m2W/K van :
- kunststof delen (Keralit) , dik 17 mm
- verduurzaamde rachel, zw. 18 x 60 mm
- waterk. damp-open folie
- stijl- en regelwerk, zw. 34 x 140 mm
- waartussen 90 mm PIR-isolatie
- dampremmende folie
- multiplex, dik 18 mm + gipsplaten, dik 10 mm

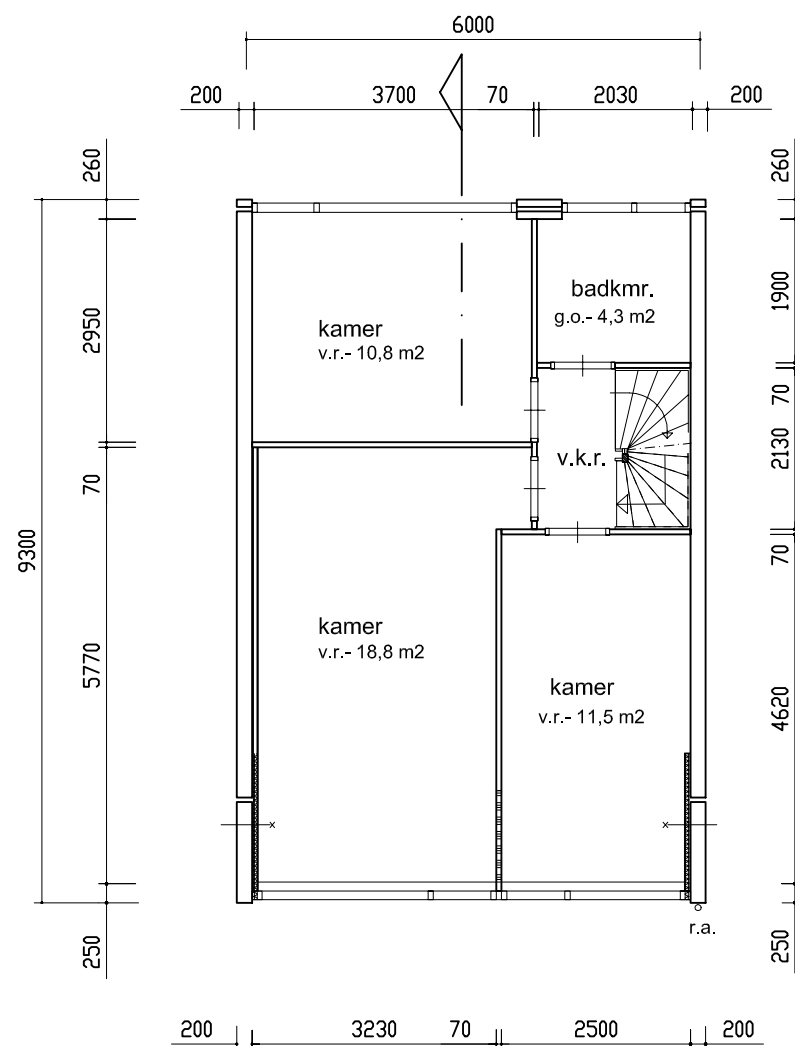
De nieuwe kozijnen + ramen uitvoeren in kunststof
(classic-profiel), v.v. isolerende beglazing - U< 1,1 W/m2K
en alum. draaiventilatioeroosters (Duco Ducoton 10 ZR)

achtergevel

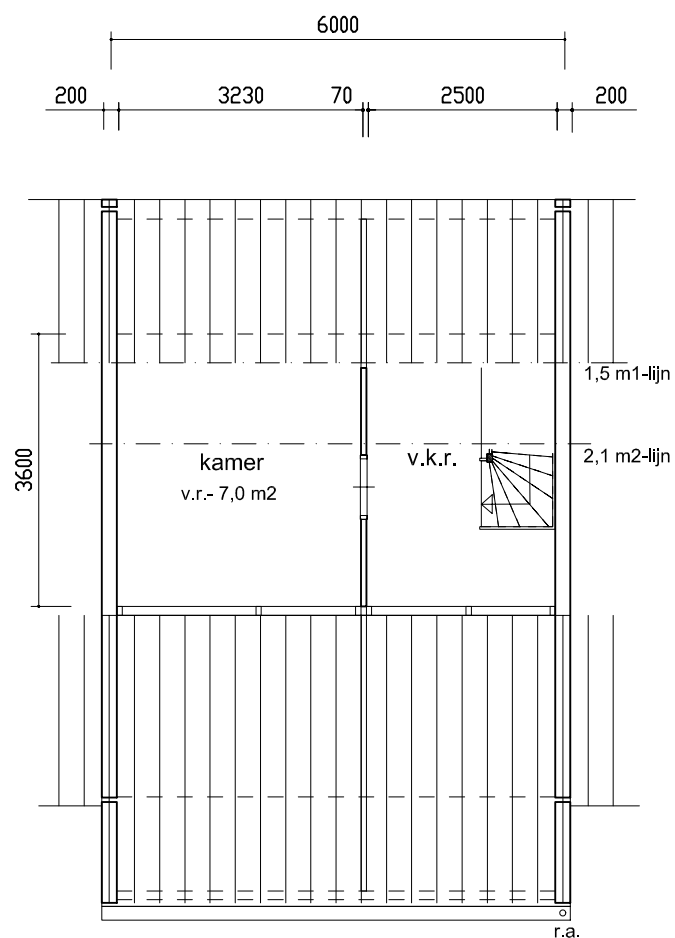
doorsnede

bestaand
nieuw

r.a.



plattegrond etage



plattegrond zolder

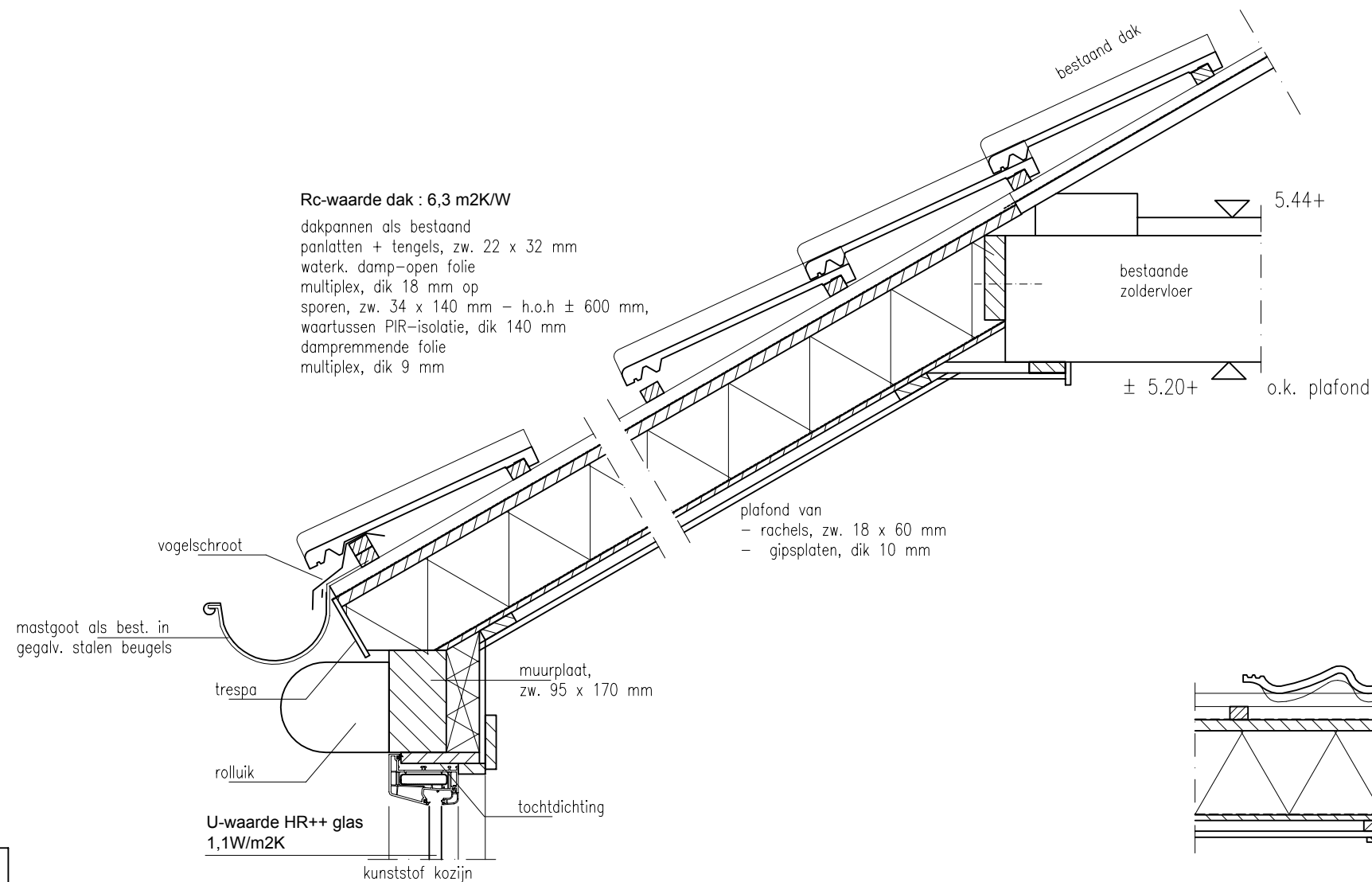
alle maten onderling en in het werk te controleren.



project	Iepenlaan 9 Rijsburg	nr.: 220406
opdrachtgever		
onderwerp	Nieuwe Toestand	
aanmaakdatum: 13-04-2022	gewijzigd: -----	schaal: 1 : 100
	formaat: A3	tekening kenmerk : OV 02

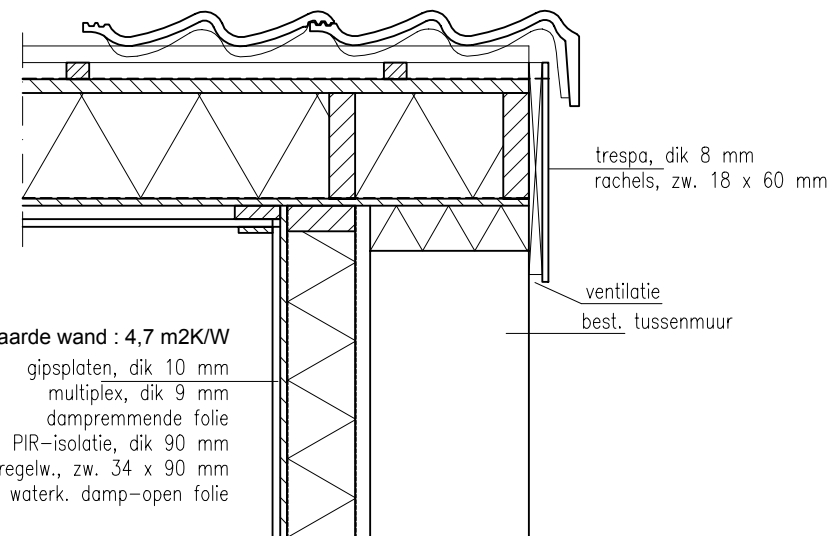
Rc-waarde dak : 6,3 m2K/W

dakpannen als bestaand
panlatten + tengels, zw. 22 x 32 mm
waterk. damp-open folie
multiplex, dik 18 mm op
sporen, zw. 34 x 140 mm – h.o.h ± 600 mm,
waartussen PIR-isolatie, dik 140 mm
dampremmende folie
multiplex, dik 9 mm

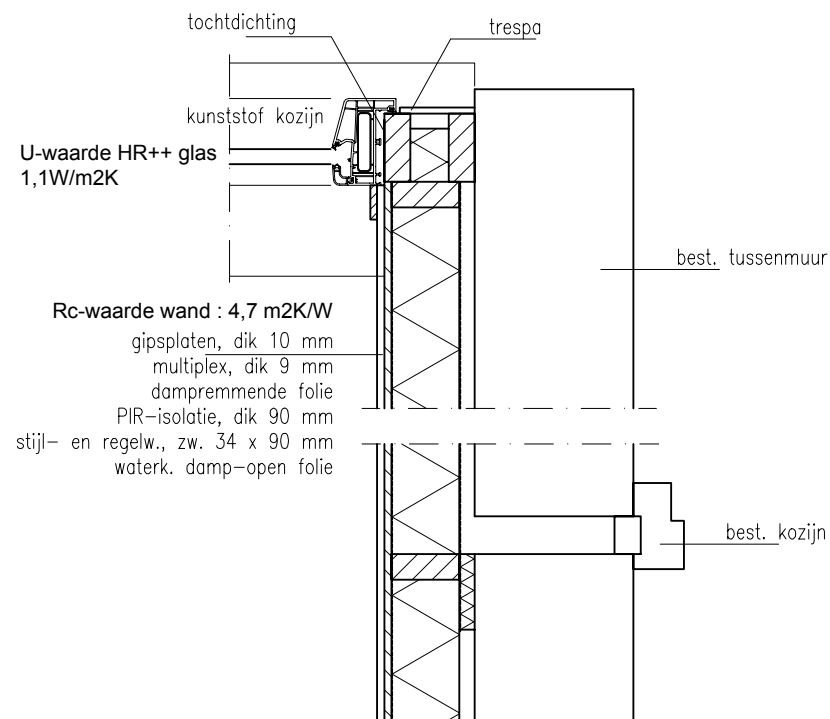


Rc-waarde dak : 6,3 m2K/W

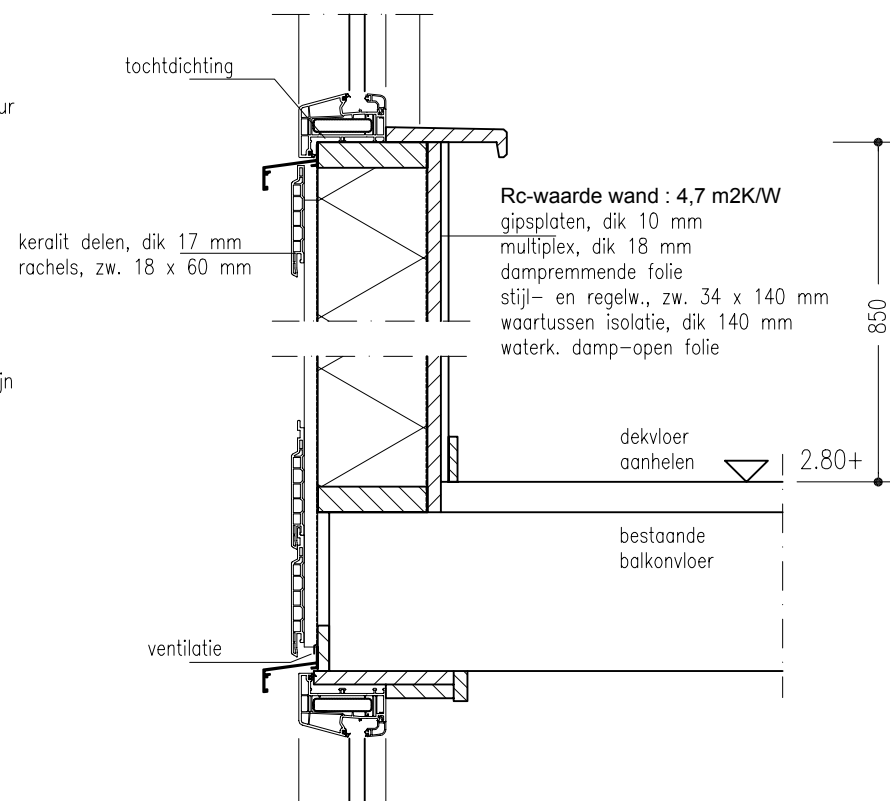
dakpannen als bestaand
panlatten + tengels, zw. 22 x 32 mm
waterk. damp-open folie
multiplex, dik 18 mm op
sporen, zw. 34 x 140 mm – h.o.h ± 600 mm,
waartussen PIR-isolatie, dik 140 mm
dampremmende folie
multiplex, dik 9 mm



doorsnede zijmuur – dak



doorsnede zijmuur – kozijn



doorsneden kozijn + dak

project	Iepenlaan 9 Rijnsburg	nr.: 220406
opdrachtgever		
onderwerp	Principedetails	
aanmaakdatum: 13-04-2022	gewijzigd: -----	schaal: 1 : 5
		formaat: A3
		tekening kenmerk : OV 03

Bijlage 1

22.04.06 Iepenlaan 9 Rijsburg

Ventilatie slaapkamers 1e verdieping

rmt. no.	omschrijving	type ruimte	netto verblijfs- oppervl (m2)	benodigde ventilatie toevoer dm3/s	wijze van toevoer	benodigde mechanische afvoer dm3/s	wijze van afvoer
1.01	slaapkamer 1	verblijfsruimte	18,80	12,60	via roosters in gevelkozijn		
1.02	slaapkamer 2	verblijfsruimte	11,50	8,05	via roosters in gevelkozijn		