



\* - B - H Z W A B O - 2 2 - 1 0 1 8 3 \*

**Datum** 16 mei 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-22-10183  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan \_\_\_\_\_ voor:  
het wijzigen van het gebruik van zorg naar 24-uurs zorg op het adres **Miles Davisstraat** te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u \_\_\_\_\_ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

| Leges   |  |        |
|---------|--|--------|
| Artikel | Toelichting                                | Bedrag |
| 3.3.1.  | Planologisch strijdig, indien artikel 2.12 |        |

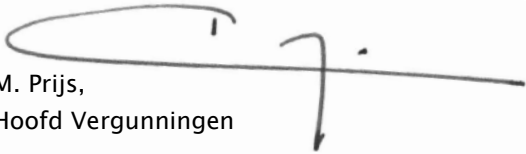
**Uitvoering**

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de heer \_\_\_\_\_ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

### Planologisch kader

Het adres valt in bestemmingsplan "Terwijde" en heeft als bestemming(en) "Wonen-6". In artikel 16 van de voorschriften staat dat het perceel mag worden gebruikt voor woningen al dan niet in combinatie met een aan- huis- verbonden beroep- of bedrijf dan wel een bed & breakfast.

### Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van zorg naar 24-uurs zorg. Een dergelijk gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 9 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (wijziging gebruik).

Om te kunnen beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen.

### Motivering afwijken bestemming

Vanuit Leidsche Rijn kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het wijzigen van het gebruik naar 24-uurs zorg.

Het betreft geclusterde appartementen in een woongebouw voor individueel wonen met 24-uurs zorg t.b.v. de huisvesting van mensen met een verstandelijke beperking en/of andere beperking.

De bewoners kunnen daar zelfstandig wonen, ondersteund door de faciliteiten van Stichting 's-Heerenloo (huurder). Dagbesteding activiteiten zullen voornamelijk buitenshuis plaatsvinden. De bewoners wonen hier op basis van een zorgindicatie.

In het voorstel zitten 24 appartementen met 4 gezamenlijke gemeenschappelijke ruimten. Dit complex is gebouwd conform de oorspronkelijke afspraken met gemeente, zijnde 24 zorgappartementen met 4 gemeenschappelijke ruimten dus er is geen sprake van extra verkeer aantrekkende werking of parkeren.

### Input MO zorg

- Men kan zich achter deze ontwikkeling scharen vanuit zorgteam voor de wijk. Ook voor personen met een verstandelijke beperking die onder de Wlz staan zijn dit soort locaties nodig
- Gebouw zit ook aan een wandelpad dat is voor deze doelgroep een pré.
- Aangezien het hier personen met een verstandelijke beperking betreft wordt er geen overlast voor de omliggende woningen verwacht.
- Het gaat hier om wonen. In de Wlz (= 24-uurs zorg) is zorg en wonen uit elkaar gehaald. Dat betekent dat er mensen een woning huren. Vervolgens is er een zorgaanbieder die zorgt dat er voldoende zorg en begeleiding aan de bewoners van dit complex wordt geboden.