

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6356123
Aanvraagnaam	Broersvest 19
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-09-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Woonruimte realiseren achterzijde.
Opmerking	geen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	A.B.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Widt

## 2 Verblijfsadres

Postcode	3011EP
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schiedamsedijk
Woonplaats	Rotterdam

## 3 Correspondentieadres

Adres	Schiedamsedijk 200 3011EP Rotterdam
-------	--



# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters J.L.

Voorvoegsels de

Achternaam Jong

## 2 Verblijfsadres

Postcode 5345TJ

Huisnummer 19

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Toermalijn

Woonplaats Oss

## 3 Correspondentieadres

Adres Toermalijn 19  
5345TJ Oss

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting geen

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3111EA
Huisnummer	19
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broersvest
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen
----------------------------------	------



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Winkelruimte wordt gedeeltelijk omgezet naar woonruimte. Zie bijlage positief advies: VO-5953539

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bestaand rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	boeiboord Hout	wit RAL 9001
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit RAL 9001
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Glas en Bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woonruimte realiseren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gedeeltelijk wonen Achterzijde. Winkel ruimte voorzijde.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verkleinen van de winkelruimte en toevoegen woning op begane grond en souterrain. besluit 21CONS025 OLO-dossier VO-5953539

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Broersvest_19b_100_pdf	Broersvest_19b- _100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	08-09-2021	In behandeling
_positief_eindadvies_con- ceptaanvraag_pdf	21CONS025 - 21UIT05635 Broersvest 19B - positief eindadvies conceptaanvraag.pdf	Anders	08-09-2021	In behandeling