

Programma van Eisen • BMI – OAI

PVE-BMI-OAI-21-510-01_MR4



10 DECEMBER 2021

Bedrijfsnaam: TES Installatietechnik
Projectnaam: Sterk Huis, MR4 - Teteringen
Gemaakt door: XXXXXXXXXX



Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1. Opbouw.....	4
2. Programma van Eisen BMI / OAI.....	5
2.1. Gegevens.....	5
2.2. Eisen	7
2.2.1. Eisen brandmeldinstallatie.....	7
2.2.2. Eisen ontruimingsalarminstallatie.....	12
2.3. Goedkeuring.....	15

1. Inleiding

Om tot een verantwoorde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen moeten de uitgangspunten eenduidig in een PvE zijn vastgelegd. Dit PvE bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Het PvE van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, organisatorische en installatietechnische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of PvE's van andere brandbeveiligingsinstallaties. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

De uitgangspunten in het PvE moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

1.1. Opbouw

Het Programma van Eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

- Gegevens
- Eisen
- Goedkeuring

De eerste twee blokken dienen door de PvE-opsteller te worden ingevuld, het laatste blok wordt door de eisende partij, de belanghebbende en de PvE-opsteller ingevuld.

Blok 1 Gegevens:

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld. In dit blok wordt tevens vastgelegd welk type(n) ontruimingsalarminstallatie(s) wordt(en) geëist.

Blok 2 Eisen:

De paragraafnummers in dit model PvE, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm. De volgende normen zijn hier van toepassing NEN 2535:2017, NEN2575-1:2012+C1:2021 en de NEN2575-3:2012.

Blok 3 Goedkeuring:

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het PvE is verwoord te bekrachtigen.

Opmerking 1

Het PvE is de formele start om te komen tot een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. In dat kader is het van belang dat het PvE vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Opmerking 2

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort er een gewijzigd of nieuw PvE te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

2. Programma van Eisen BMI / OAI

2.1. Gegevens

Documentnummer:	PVE-BMI-21-510-01_MR4	
Datum opmaak:	10-12-2021	
Opsteller van het PvE:	Naam: TES Installatietechniek Tilburg B.V. Adres: Dr. H. van Doorneweg 42, 5026 RA Tilburg	
Certificaat vereist:	☒ Ja	☒ Inspectiecertificaat conform Bouwbesluit 2012, artikel 6.20 en 6.23 ☒ Geldigheid inspectiecertificaat 1 jaar ☐ Geldigheid inspectiecertificaat 3 jaar ☐ Certificaat brandmeldinstallatie conform CCV-certificatieschema BMI
	☐ Nee	
	Toelichting: Volgens het Bouwbesluit 2012 dient een groepszorgwoning voor 24-uurs zorg te beschikken over een geldig inspectiecertificaat met een geldigheidsduur van 1 jaar.	
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie(s): groepszorgwoning voor 24-uurs zorg Naam: Sterk Huis Adres: Maria Rabbonistraat 4, 4847 SK Teteringen	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schade beperking ☒ Sturing brandbeveiligingsinstallaties ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Ander	
Type Ontruimingsalarminstallaties	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen	
Bouwvergunning:	Nummer: Niet bekend tijdens opstellen van dit PvE	
Gebruikersvergunning:	Nummer: Niet bekend tijdens opstellen van dit PvE	

Eigenaar / gebruiker:	Naam: Sterk Huis Contactpersoon: [REDACTED] Adres: Rillaerse Baan 75, 5035 EA Goirle Naam beheerder BMI/OAI: medewerkers 'groep Darwin'
Eisende partijen:	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker

Bijlagen: <i>(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)</i>
--

2.2. Eisen

Het blok 'Eisen' is verdeeld in 2 delen: Eisen brandmeldinstallatie' en 'Eisen ontruimingsalarminstallatie'.

2.2.1. Eisen brandmeldinstallatie

De onderstaande eisen worden gesteld aan de brandmeldinstallatie. De getallen in de linker kolom zijn paragrafen van het PVE maar verwijzen naar het artikelnummer in de NEN2535 conform het model uit de norm.

§ NEN2535	Omschrijving	Eis	B	V	E	G								
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegde autoriteit (brandweer) V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Objectbewaking (toelichten)	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐								
Toelichting: Niet van toepassing														
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad (volgens BS 6266) 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven / vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n): Alle ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2											
Toelichting: Niet van toepassing														
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: groepszorgwoning voor 24-uurs zorg	Risicoklasse <table border="1"> <tr> <td>Extern</td><td>Intern</td></tr> <tr> <td>☐ A</td><td>☐ B</td></tr> <tr> <td>☐ B</td><td>☐ D</td></tr> <tr> <td>☒ C</td><td>☒ E</td></tr> </table>					Extern	Intern	☐ A	☐ B	☐ B	☐ D	☒ C	☒ E
Extern	Intern													
☐ A	☐ B													
☐ B	☐ D													
☒ C	☒ E													
Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.														

10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte Keukens Badkamers	Omstandigheden Rook en stoom (koken) Stoom			
Toelichting: De toegepaste apparatuur dient bestand te zijn tegen de geldende storings- en omgevingsinvloeden.						
4.4	Prestatie-eis voor systeem beschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%					
Toelichting bijzondere situaties: Niet van toepassing						
10.3	Indeling detectiezones					
	Zone 1	Begane grond (inclusief trapopgang)				
	Zone 2	1 ^e verdieping				
	Zone 3	2 ^e verdieping				
	Zone 4					
	Zone 5					
	Zone 6					
	Zone 7					
	Zone 8					
	Zone 9					
	Zone 10					
Toelichting: Niet van toepassing						
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en / of G in figuur 1)	Installatie: ☒ Ontruimingsalarminstallatie ☐ Kleefmagneten ☐ Luchtbehandelingsinstallatie ☐ Toegangscontrole installatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis ☐ Lift ☐ Toegangscontrole ☒ Flitslicht ☒ Ajax kiezer (t.b.v. gsm BHV)	Alg. ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒	Detectiezone Zie PvE OAI	AM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒	HM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒
Toelichting: Ten behoeve van vermelde sturingen van brandbeveiligingsinstallaties dient het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland uit 2012 te worden gevolgd. Niet aangekruiste brandbeveiligingsinstallaties zijn niet in het object aanwezig.						

10.7	Plaats brandweeringang	☐ n.v.t. ☒ Hoofdingang (is voordeur) ☐ Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang	☒ Ja, kleur: rood ☐ nee
	Toelichting: De brandweeringang is vereist volgens het bouwbesluit art. 6.36 Met [REDACTED] van Brandweer Midden en West Brabant is besproken dat het flitslicht niet noodzakelijk direct bij de brandweeringang hoeft te worden aangebracht, maar op een positie op het gebouw die vanaf de aanrijroute van de brandweer goed zichtbaar is. (aan de straatzijde, ook wanneer de brandweeringang 'om de hoek' zit)	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ Sleuteldepot type ☐ Anders, namelijk:
	Toelichting: Met [REDACTED] van Brandweer Midden en West Brabant is besproken dat automatische ontsluiting van de brandweeringang niet noodzakelijk is. De 24/7 aanwezige BHV-organisatie zal te allen tijde zorgen voor opvang van de brandweer en ontsluiting van de brandweeringang ten behoeve van de brandweerinzet. Dit dient tevens in het ontruimingsplan te worden vastgelegd.	
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	☒ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ Ja, op basis van een risicoanalyse ☐ Nee
	Toelichting: Niet van toepassing	
Locatie brandweerpan(e)el(en)	☐ n.v.t. ☒ kantoor	
Toelichting: Een brandweerpaneel nabij de brandweeringang, zoals in de NEN2535 is voorgeschreven, is bijzonder molest-gevoelig, en heeft weinig toegevoegde waarde voor een brandweerinzet. Het object is relatief klein van omvang, en op het moment dat bij een brandmelding de brandweer ter plaatse komt, kan de BHV-organisatie de opvang hiervan doen en de herkomst van de melding aangeven. Dit dient tevens in het ontruimingsplan te worden vastgelegd. Het brandweerpaneel mag om deze reden en onder deze voorwaarde in of nabij de kantoorruimte (enkel toegankelijk voor medewerkers) worden aangebracht. Op de ruimte waarin het brandweerpaneel wordt geplaatst, moet een sticker worden aangebracht met de tekst: RUIMTE MET BRANDWEERPANEEL.		

6.5	Uitvoering brandweerpan(e)el(en)	☐ n.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☒ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel
	Toelichting: Niet van toepassing	
	Terugstel mogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☒ n.v.t. ☐ Noodzakelijk ☐ Niet noodzakelijk
	Toelichting: Niet van toepassing	
	Geografisch brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	☒ n.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
Toelichting: Niet van toepassing		
10.8	Nevenpaneel	☒ n.v.t. ☐ Ja, locatie
	Toelichting: Niet van toepassing	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en / of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Niet van toepassing	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting: Ten behoeve van de projectering van de handbrandmelders mogen aanvullende maatregelen worden getroffen. Bij de doelgroep van bewoners van Sterk Huis is er een vergrote kans op ongewenste alarmmeldingen door bijvoorbeeld het moedwillig activeren van de handbrandmelder door de bewoners. Hierdoor is het toegelaten maatregelen te treffen om dit te voorkomen. Er hoeft in het huis enkel een handbrandmelder in of nabij de kantoorruimte (enkel toegankelijk voor medewerkers) te worden aangebracht.	

8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern, locatie ☐ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie, namelijk
Toelichting: Niet van toepassing		
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☐ Geen doormelding vereist ☒ Type 1 ☐ Type 2
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☒ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
Toelichting: Handbrandmeldingen en automatische brandmeldingen dienen als aparte criteria te worden doorgemeld. Brandmeldingen dienen, conform Bouwbesluit 2012, bijlage 1, tevens te worden doorgemeld aan een 'zusterpost'. Hieraan wordt invulling gegeven door gebruik te maken van het interne communicatiesysteem (Ajax kiezer (t.b.v. gsm BHV)), waardoor brandmeldingen bij de medewerkers op de telefoons worden gemeld.		
10.6.2	Signalering interne organisatie	☐ Brandmeldcentrale, locatie: ☐ Bedienings- en signaleringspaneel, locatie: ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
Toelichting: Niet van toepassing		

2.2.2. Eisen ontruimingsalarminstallatie

§ NEN2575 2012 (deel 3)	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 ☐ % vanwege
	Toelichting: Niet van toepassing	
6.4.1	De wijze van activering BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder EXT = externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ EXT ☐ BM (in relatie tot ontvluchten)
	Toelichting: Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, minuten ☒ Nee OPMERKING: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting: Niet van toepassing	
9.3	Doormelding van storingen Zie brandmeldinstallatie	☐ Intern, locatie ☐ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie, namelijk
	Toelichting: Niet van toepassing	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	(alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is) ☐ Geografisch paneel
	Toelichting: Niet van toepassing	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☐ Anders,
	Toelichting: Niet van toepassing	

§ NEN2575 2012 (deel 3)	Omschrijving	Eis	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele gebouw ☐ ☐	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☐ (Entree-)portalen ☐ Noodtrappen ☐ Trappenhuizen ☐ Hoogspanningsruimten ☐ Liftschachten en liftkooien ☒ Toiletten en doucheruimten (uitgezonderd de voorruimten) ☒ Opslagruimten kleiner dan 8m ² ☐ Kruipruimten ☒ Buitenbergingen (met enkel deur aan buitenzijde)	
Toelichting: Niet van toepassing			
14.3	Alarmeringszones	Afz. alarmeringszones: 1 gehele ontruimingsgebied 2	Aangestuurd door detectiezone: 1 t/m 3
		Hoofdtrappenhuis / atrium: ☐ Alle ruimten die aan de hoofdtrappenhuis / atrium grenzen	
Toelichting: Niet van toepassing			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelenkantoor	Hoofbedieningspaneel ☒ Brandmeldcentrale, locatie: kantoor	
		Nevenbedieningspaneel ☐ OPMERKING: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.	
Toelichting: Het bedieningspaneel mag worden gecombineerd met de brandmeldcentrale.			
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte:	Omstandigheden:
		Toelichting: Niet van toepassing	

Opmerkingen:

Door ondertekening van dit programma van eisen komen eerdere versies van programma's van eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties voor dit object te vervallen.

Afgeleide doelstellingen:

Voor een brandbeveiligingssysteem gebaseerd op een brandmeldinstallatie: een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp.

Voor een brandbeveiligingssysteem gebaseerd op een ontruimingsalarminstallatie: Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.

Er is geen sprake van een vaste locatie in het pand waar telefonische brandmeldingen worden ontvangen en verwerkt (zoals een receptie of een portiersloge).

Aanvullende eisen:

Ten behoeve van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient voor het ontwerp, de uitvoering, de compatibiliteit en de kwaliteit de norm te worden gevolgd.

Beheer, controle en onderhoud dienen conform de geldende NEN2654-1/2 te worden uitgevoerd.

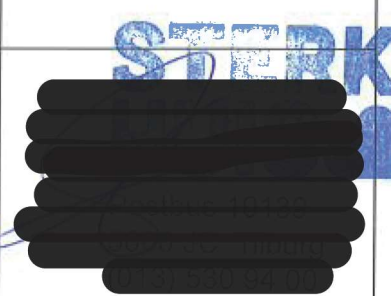
De eigenaar van een gecertificeerde brandmeldinstallatie dient met een erkend branddetectiebedrijf of onderhoudsbedrijf een 24-uurs serviceovereenkomst af te sluiten.

De gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden als Beheerder zoals omschreven in de norm NEN2654-1/-2. Een diploma conform NIBHV of een vergelijkbaar bewijs van vakbekwaamheid dient in het logboek toegevoegd te worden. Indien deze werkzaamheden aan een derde partij worden uitbesteed, dient in het logboek een kopie van de overeenkomst hiervan te worden toegevoegd.

Functiebehoud van transmissiewegen moet uitgevoerd worden conform NPR2576:2018.

Bij verandering in de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of de gebruiker direct het branddetectiebedrijf of onderhoudsbedrijf hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

2.3. Goedkeuring

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegde autoriteiten ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Gemeente Breda, afd. vergunningen Adres: Claudius Prinsenlaan 10 1511 DJ Breda Contactpersoon: Datum:	
Verzekeraar ☐ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Adres: Contactpersoon: Datum:	
Eigenaar / gebruiker ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Sterk Huis Adres: Rillaerse Baan 75 5035 EA Goirle Contactpersoon: [Redacted] Tekenbevoegde: [Redacted] Datum: 13-12-2021	
☒ PvE opsteller	Naam: TES Installatietechniek Tilburg B.V. Adres: Dr. H. van Doorneweg 42 5026 RA Tilburg Contactpersoon: [Redacted] Datum: 10-12-2021	
☒ Toetsing PvE	Naam: TES Installatietechniek S&O B.V. Adres: Logtenburg 1 4841 PA Prinsenbeek Contactpersoon: [Redacted] Datum: 10-12-2021	