

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6431219
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing Hoge Rijndijk 216, Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het gebouw heeft op de begane grond een aanbouw met plat dak. Hiervan wordt de dakconstructie verwijderd en opnieuw opgebouwd, daarbij geïsoleerd en van een dakraam voorzien. Daarnaast wordt in het pand een dragende muur deels verwijderd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Installaties Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2314AJ
Huisnummer	216
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoge Rijndijk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dak van aanbouw wordt verwijderd en opnieuw opgebouwd, waarbij de constructie wordt aangepast, een dakraam wordt geplaatst en de isolatie wordt verbeterd. Muur van de betreffende ruimte onder het dak wordt op meerdere plekken doorgebroken danwel deels weggebroken en ondersteund.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	Hout	Donkergroen
Dakgoten en boeidelen	Hout	Donkerblauw
Dakbedekking	Bitumen	Wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2130_CON_211008_Hog-eRijndijk216_pdf	2130_CON_211008_HogeRijndijk2-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-10-2021	In behandeling
2130_211008_StatischeBerekeningen_pdf	2130_211008_StatischeBerekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-10-2021	In behandeling
2130_211007_Glaser_-dak_pdf	2130_211007_Glaser_dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-10-2021	In behandeling