

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het wijzigen van het hekwerk en cameralocatie

activiteiten: Bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Zonnepark vuilstort Farmsum B.V.
Emmasingel 4
9726AH GRONINGEN

locatie: Warvenweg 15 te Farmsum

vth-nummer: Z2021-013187

bevoegd gezag: provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2021-001138



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	4
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 20 december 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het wijzigen van het hekwerk en cameralocatie. De aanvraag is ingediend door dhr Harssema, Solarfields BV namens Zonnepark vuilstort Farmsum B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Warvenweg 15 te Farmsum te Farmsum, gemeente Delfzijl, sectie O, nummers 364,367, 368, 377 en 385 (gesloten stortplaats met fakkels en zonnepark).

De volgende activiteit(en) is/ zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk.
- Alarm installatie aanleggen.

Het project bestaat uit het plaatsen van camera's en het plaatsen van een toegangshek t.b.v. een reeds gerealiseerd zonnepark(wijziging op reeds eerder verleende vergunning z2017-00001385). Voor de uitvoering van de alarminstallatie is geen vergunning vereist omdat deze niet valt onder de categorie artikel 2.2. lid 1 sub f van de Wabo(wel voor de camera's en de palen waar deze aan bevestigd zijn)

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen
besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
 2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk.
 3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
 4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Publiceerbareaanvraag, d.d. 24-12-2022;
 - Aanvullende uitleg aanvraag, d.d. 15-04-2022;
 - Foto camera, d.d. 24-12-2021;
 - Foto camerapaal, d.d. 15-04-2022;
 - Foto hekwerk 1, d.d. 15-04-2022;
 - Foto hekwerk 2, d.d. 15-04-2022;
 - Fundering cameramast, d.d. 28-02-2022;
 - Hek_positie,d.d. 24-12-2021;
 - Kadastrale gegevens, d.d. 15-04-2022;
 - Luchtfoto Kavelnummers,d.d. 15-04-2022;
 - Meerwerk opgaaf camerasysteem, d.d. 15-04-2022;
 - Situatiekening cameraposities d.d. 15-04-2022;
 - Situatiekening, d.d. 15-04-2022;
 - Tekening hekwerk, d.d. 28-02-2022;
 - Terreinafscheiding Farmsum, d.d. 28-02-2022;
 - Zonnepark toegangshek + kadastrergrenzen, d.d. 15-04-2022
- dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar;



1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 6 mei 2022.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 17 januari 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 15 april 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 8 weken en 1 dag.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in Dagblad van het Noorden en www.officielebekendmakingen.nl



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied-Zuid" in samenhang met bestemmingsplan "Buitengebied-Zuid Herstelbesluit 2015" geldt. Op 12 juni 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een zonnepark waarin dit positief is bestemd. De gronden hebben de bestemming "bedrijf-afvalstoffenterrein" en de nadere aanduiding "geluidszone-industrie".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan "Buitengebied-Zuid". Het bouwplan is echter niet in strijd met de gebruiksvoorschriften en de ruimtelijke onderbouwing van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk z2017-00001385. De strijdigheden met betrekking tot de ruimtelijke aspecten zijn reeds in deze vergunning ondervangen waarmee er geen strijd meer is met de voorschriften. Ook aan de bouwvoorschriften van deze vergunning wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 26 april 2022 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

