

BESCHIKKING

Ontgrondingenwet

Aanvrager	Camping De Kleine Wolf B.V.
Aangevraagde activiteiten :	OW Aanvraag ontgrondingsvergunning Camping De Kleine Wolf voor het realiseren van een nieuwe visvijver en aanpassen van de zwemvijver
Datum ontvangst aanvraag :	26 oktober 2021
Datum ontvangst aanvulling:	5 november 2021
Locatie :	Coevorderweg 25 in Stegeren
Datum beschikking :	29.12.2021
Kenmerk :	D2021-12-001960
Zaaknummer :	2021-010946

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTGRONDINGENWET	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluiten	4
A.2.1	Besluit mer-beoordeling	4
A.2.2	Besluit Ontgrondingenwet	4
A.3	Uitgangspunten bij het besluit	4
A.4	Ondertekening en verzending	4
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	6
B.1	Veiligheid en bedrijfsvoering	6
B.2	Bescherming grondwater	6
B.3	Melden start werkzaamheden	6
B.4	Ontgrondingswerkzaamheden	7
B.5	Uitvoeren waterpassing	7
B.6	Afwerking, inrichting en beheer	7
B.7	Bescherming archeologische waarden	7
B.8	Bescherming flora en fauna	7
B.9	Geldigheidsduur	8
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	9
C.1	Doel van de aanvraag	9
C.2	Ontgrondingenbeleid	9
C.3	Ruimtelijke ordening	10
C.4	Bodem	10
C.5	Water	11
C.6	Natuur en landschap	11
C.7	Archeologische waarden	13
C.8	Milieu	13
C.9	Overige belangen	13
D.	SLOTCONCLUSIE	14
BIJLAGE 1 STUKKEN AANVRAAG		

A. BESLUIT ONTGRONDINGENWET

A.1 Aanvraag

Op 26 oktober 2021 hebben wij een aanvraag om ontgrondingsvergunning ontvangen van Camping De Kleine Wolf B.V. De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe visvijver en het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver. De aanvraag is op 5 november 2021 aangevuld met een QuickScan natuurwaardenonderzoek.

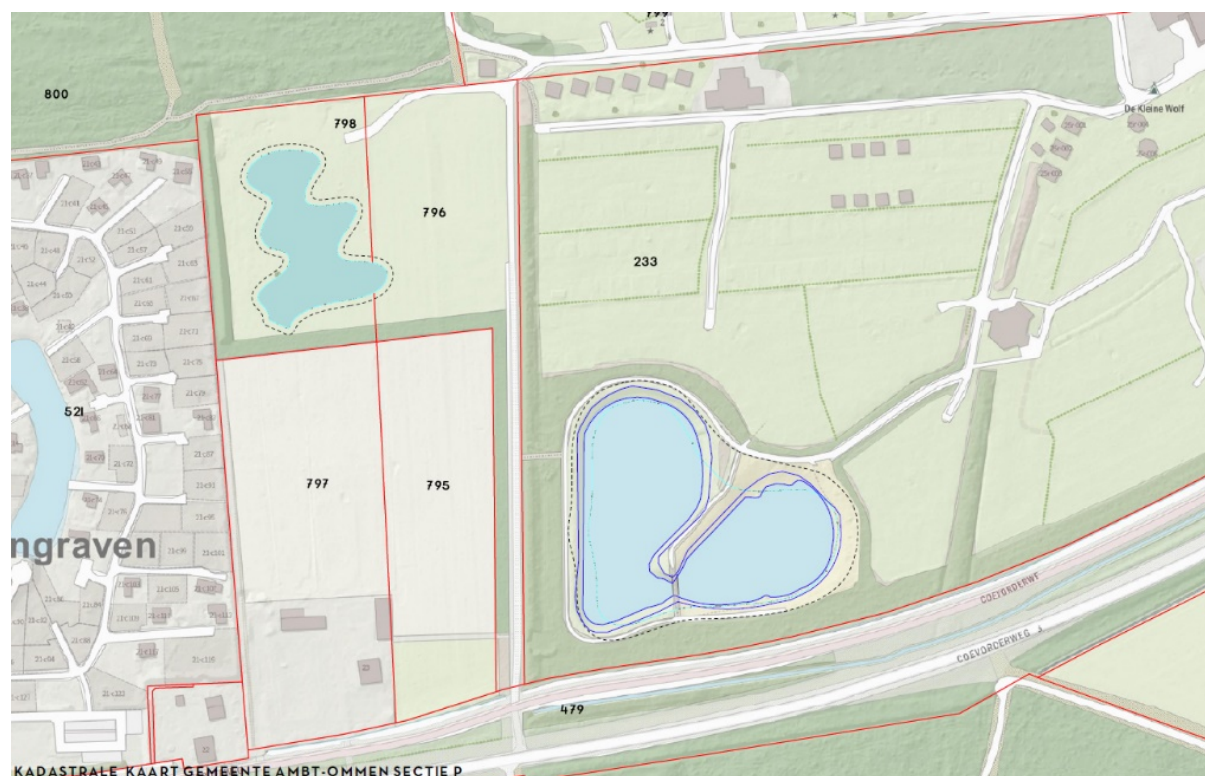
Bij de aanvraag is een aanmeldingsnotitie ingediend ten behoeve van een vormvrije mer-beoordeling. De aanmeldingsnotitie beschrijft de milieugevolgen van de ontgrondingswerkzaamheden uit de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning.

Camping De Kleine Wolf B.V. heeft ook om machtiging verzocht om meteen na inwerkingtreding van deze vergunning met de werkzaamheden te mogen beginnen (toepassing artikel 12 van de Ontgrondingenwet).

Ligging

De bestaande visvijver en zwemvijver liggen direct aan elkaar in het zuidwestelijke deel van de camping en zijn als zodanig in gebruik. De vijvers liggen binnen het perceel 233 van de sectie P van de kadastrale gemeente Ambt-Ommen en zijn in eigendom van de aanvrager.

De nieuwe visvijver is voorzien aan de oostrand van de camping. Het plangebied voor de nieuwe visvijver heeft in de huidige situatie een recreatieve functie (speelveld) en is in gebruik als intensief gemaaid grasland. De visvijver komt binnen de percelen 796 en 798 van de sectie P van de kadastrale gemeente Ambt-Ommen te liggen die in eigendom van de aanvrager zijn.



Figuur 1 Ligging huidige vis- en zwemvijver (hartvorm) en geplande nieuwe visvijver (linksboven)

A.2 Besluiten

A.2.1 Besluit mer-beoordeling

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen onder C.4 van dit besluit en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer hebben wij op basis van de aanmeldingsnotitie besloten:

1. **dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden uit de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning.**

A.2.2 Besluit Ontgrondingenwet

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet, de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij het volgende besloten op basis van de aanvraag:

2. **aan Camping De Kleine Wolf B.V. vergunning te verlenen tot het ontgronden van de oppervlakten en profielen zoals aangegeven op de bijlage "ONTGRONDING" van de aanvraag. Het terrein van vergunning is begrensd tot het plangebied C zoals aangegeven in de aanvullend toegezonden QuickScan "3819_QS_Coevorderweg 25 Stegeren.pdf";**
3. **de in bijlage 1 cursief gekenmerkte delen van de aanvraag onderdeel uit te laten maken van de vergunning voor zover niet in strijd met de voorschriften;**
4. **aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in deel B opgenomen;**
5. **Camping De Kleine Wolf B.V. machtiging te verlenen om, totdat beschikking 2 in werking is getreden, onmiddellijk met onderhavige ontgroning te beginnen.**

A.3 Uitgangspunten bij het besluit

De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe visvijver en het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver. Voor de aanleg van de nieuwe visvijver zal circa 7.363 m³ ontgraven worden en voor het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver circa 476 m³. De ontgrondingsdiepte is maximaal 3 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld.

Gezien de inhoud en de aard van de ontgrondingswerkzaamheden en gelet op onze overwegingen bij deze beschikking, hebben wij de "verkorte procedure", als bedoeld in artikel 3.3.2.3 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 toegepast. Voor een beschrijving van de verdere procedure verwijzen wij u naar deel C. Overwegingen bij het besluit.

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie van een vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. Gedeputeerde Staten hebben beoordeeld dat de werkzaamheden niet m.e.r.-plichtig zijn.

A.4 Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- a. Camping De Kleine Wolf B.V., [REDACTED], Coevorderweg 25, 7737 PE Stegeren;
- b. Burgemeester en wethouders van gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen;
- c. Het Oversticht, [REDACTED], Postbus 531, 8000 AM Zwolle;
- d. Dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Niet mee eens? Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

B.1 Veiligheid en bedrijfsvoering

1. Ter bescherming van de bij deze vergunning in het geding zijnde belangen, kunnen zo nodig door of namens Gedeputeerde Staten nadere voorzieningen worden geëist, waaraan u binnen een nader te stellen termijn moet voldoen.
2. Het terrein van vergunning moet aan het einde van de werkdag in een stabiele situatie worden achtergelaten.
3. De grenzen van het te ontgronden terrein moeten altijd duidelijk herkenbaar zijn. Zo nodig moeten deze grenzen door middel van piketten of palen op een onderlinge afstand van maximaal 30 meter zijn uitgezet.
4. Alle materialen of aangebrachte tijdelijke voorzieningen, die niet meer functioneel in gebruik zijn, moet u uiterlijk binnen 4 weken van het terrein van vergunning afvoeren.

B.2 Bescherming grondwater

1. Ter bescherming van de bodem en het grondwater:
 - a. mogen binnen de grenzen van het terrein van vergunning brandstoffen en/of smeermiddelen uitsluitend worden opgeslagen in mobiele brandstoftanks, die voldoen aan de daarvoor gestelde eisen in de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30, "Vloeibare brandstoffen- Bovengrondse tankinstallaties", onderdeel bijlage D (tijdelijk niet stationaire opslag- en afleverinstallaties);
 - b. moet u - bij de aan- en afvoer en het tanken van brandstoffen, en bij het dagelijks onderhoud van machines - in redelijkheid alle maatregelen treffen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen;
 - c. mogen machines, materieel en gereedschappen, die binnen de grenzen van het terrein van vergunning aanwezig zijn, geen brandstof en/of olie lekken.
2. Bij een redelijk vermoeden van verontreiniging van de oorspronkelijk aanwezige grondspecie of bij verontreiniging van het water in de ontgronding, dient u op eerste aanzegging namens Gedeputeerde Staten op uw eigen kosten onderzoek naar de kwaliteit van grond en/of grond- en oppervlaktewater uit te voeren. Daartoe moet u eerst een onderzoeksvoorstel ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. In afwachting van de resultaten van dit onderzoek en indien de uitslag van dit onderzoek daartoe aanleiding geeft, kunnen u namens Gedeputeerde Staten maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk of gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein van vergunning of in de directe omgeving daarvan, moet u direct melden bij het "Meldpunt Overijssel" (binnen kantoor tijd: 038 425 24 23, buiten kantoor tijd: 0570 568 007).
4. U dient zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming namens Gedeputeerde Staten.
Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u namens Gedeputeerde Staten voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

B.3 Melden start werkzaamheden

1. Minimaal één week vóórdát u begint met de ontgrondingswerkzaamheden moet u dit melden bij de provincie. U kunt dat doen per email (meldpunt@overijssel.nl) of telefonisch (Overijssel Loket, telefoonnummer 038 – 499 88 99).
2. U bent als vergunninghouder verplicht de ontgronder in kennis te stellen van de aan deze vergunning verbonden voorschriften. U blijft als vergunninghouder echter altijd aansprakelijk voor de juiste naleving ervan. Een afschrift van deze vergunning moet daarom op het werk aanwezig zijn en kan ter inzage worden gevraagd door de politie of de door Gedeputeerde Staten aangewezen provinciale ambtenaren.

3. Bij aanwezigheid van kabels, buizen of leidingen van een nutsbedrijf in, op of boven het terrein van vergunning, moet u een regeling treffen met het betrokken nutsbedrijf. Deze regeling moet gaan over een tijdelijke of definitieve verplaatsing van deze voorziening(en), of de wijze van uitvoering van de ontgroning ter plaatse van deze kabels, buizen of leidingen.

B.4 Ontgrondingswerkzaamheden

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de onder A.2.2.2. van dit besluit naar verwezen tekeningen van oppervlakten en profielen.
2. Op de hoekpunten van het af te graven terrein, of op meer locaties dan door Gedeputeerde Staten noodzakelijk wordt geacht, moeten hoogtemerken zijn aangebracht. Deze hoogtemerken moeten de (eind-) afwerkhoogte aangeven ten opzichte van NAP of van het aangegeven hulppunt. Voorts moeten deze hoogtemerken duidelijk zichtbaar zijn geplaatst en goed zijn verankerd.
3. Zodra zich gedurende de ontgroningwerkzaamheden water in het uitgegraven gedeelte van het terrein verzamelt en u dit met behulp van een pomp wilt verwijderen, dan dient u dit te melden bij de Omgevingsdienst. Bovendien hebt u voor de lozing van het pompwater op openbaar oppervlaktewater toestemming nodig van het Waterschap Vechtstromen.
4. Het verwerken, storten, of bewaren van afvalstoffen (waaronder puin) in de ontgroning is verboden.

B.5 Uitvoeren waterpassing

Op eerste aanwijzing van of namens Gedeputeerde Staten dient u ervoor te zorgen, dat door een erkende en onafhankelijke instantie een waterpassing van het terrein van vergunning wordt uitgevoerd. De resultaten van deze waterpassing moeten ten minste in de vorm van een hoogtepunten- en/of hoogtelijnenkaart (schaal 1 op 1.000) aan ons college worden toegestuurd.

Voor het uitvoeren van controles door de door Gedeputeerde Staten daartoe aangewezen ambtenaren moet u personeel en het gereedschap en/of het materieel - zonder recht van rekening - ter beschikking stellen.

B.6 Afwerking, inrichting en beheer

1. Indien u de ontgroningwerkzaamheden voortijdig beëindigt, wordt namens Gedeputeerde Staten bepaald hoe en wanneer het terrein van vergunning moet worden opgeleverd.
2. Ten minste twee maanden voor de vervaldatum moet het terrein van vergunning schoon, dat wil zeggen vrij van verontreinigingen, worden opgeleverd en moeten alle materialen en/of tijdelijke voorzieningen zijn verwijderd.

B.7 Bescherming archeologische waarden

Bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden moet u letten op mogelijke toevalvondsten met archeologische waarde. Deze moet u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet melden.

B.8 Bescherming flora en fauna

1. U moet de werkzaamheden tussen 1 augustus en 1 maart (buiten het broedseizoen) uitvoeren.
2. Indien de voorgenomen activiteiten niet volledig binnen de in het voorgaande lid genoemde periode uitgevoerd zijn, is (tijdelijke) voorzetting slechts toegestaan indien uit een broedvogelscan is gebleken dat de aanwezigheid van een bezet vogelnest uitgesloten kan worden.
3. De wijze van uitvoering van de broedvogelscan uit het voorgaande lid en de daaruit volgende onderbouwing voor de conclusie behoeft de instemming van onze toezichthouder alvorens de werkzaamheden buiten de periode van 1 augustus tot 1 maart uit te mogen voeren.

B.9 Geldigheidsduur

1. De vervaldatum van deze vergunning wordt vooralsnog bepaald op 1 maart 2023. Deze datum kan op verzoek of ambtshalve worden gewijzigd.
Indien het terrein van vergunning reeds voor deze vervaldatum geheel tot genoegen namens Gedeputeerde Staten is opgeleverd, vervalt de ontgrondingsvergunning op deze eerdere datum van rechtswege.
2. Voor zover bovenbedoelde afwerking van deze ontgroning niet vóór de vervaldatum kan worden gerealiseerd, moet u tijdig een verzoek tot wijziging van deze datum bij Gedeputeerde Staten indienen.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Aan deze beschikking met de in B. genoemde voorschriften liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

C.1 Doel van de aanvraag

Camping De Kleine Wolf B.V. heeft het voornemen om een nieuwe visvijver aan te leggen en de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver samen te voegen en her te profileren.

De nieuwe visvijver is voorzien aan de Noordwestrand van de camping. Het terrein is nu nog als speelweide in gebruik. Voor de aanleg van de nieuwe visvijver zal circa 7.363 m³ ontgraven worden. Een deel van de grondspecie zal toepassing vinden als zandstrand bij de zwemvijver. Het overige deel wordt binnen het terrein van de camping hergebruikt. Het terrein van ontgroning ligt binnen de percelen 796 en 798 van de sectie P van de kadastrale gemeente Ambt-Ommen en is in eigendom van de aanvrager.

De bestaande visvijver en zwemvijver liggen direct aan elkaar in het zuidwestelijke deel van de camping en zijn als zodanig in gebruik. Voor het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver zal circa 476 m³ ontgraven worden. De ontgraven grondspecie wordt ter plekke weer toegepast. De vijvers liggen binnen het perceel 233 van de sectie P van de kadastrale gemeente Ambt-Ommen en zijn in eigendom van de aanvrager.

Camping De Kleine Wolf B.V. heeft ook om machtiging verzocht om meteen na inwerkingtreding van deze vergunning met de werkzaamheden te mogen beginnen (op basis artikel 12 van de Ontgrondingenwet). Om uitvoering tijdens het broedseizoen te vermijden en de voorzieningen voorafgaand aan het hoogseizoen voor de gasten gereed te hebben is het noodzakelijk om zo spoedig mogelijk met de uitvoering in 2022 te kunnen starten. Naast het hieraan gekoppelde economische belang speelt ook de veiligheid van de gasten door deze niet te hoeven blootstellen aan het (interne) transport tijdens een latere start in het voorseizoen. Wij achten de spoedeisendheid hiermee voldoende aangetoond.

C.2 Ontgrondingenbeleid

Het provinciale ontgrondingenbeleid is door Provinciale Staten vastgelegd in het Beleidskader bouwgrondstoffen Overijssel en gaat uit van de volgende hoofddeling:

- multifunctionele ontgrondingen, gericht op zowel de functie oppervlakedelfstoffenwinning als op een of meer gelijkwaardige andere functies als wonen, recreatie, waterhuishouding en dergelijke, welke functies tezamen locatie, inrichting en beheer bepalen;
- functionele ontgrondingen, gericht op het realiseren van een bepaalde functie, waarbij een bodemverlaging noodzakelijk is.

Ontgrondingen die nodig zijn voor het realiseren van een bepaalde functie worden in principe alleen toegestaan als ze functioneel zijn en mogen bij uitvoering de exploitatie van multifunctionele ontgrondingen in de omgeving niet verstoren. Het vrijkomen van oppervlakedelfstoffen is van secundaire betekenis. De functionele maatvoering van de meest voorkomende categorieën functionele ontgrondingen zijn vastgesteld in het rapport 'Inrichtingsvoorwaarden Functionele Ontgrondingen'.

De functionaliteit van een voorgenomen ontgroning wordt vooral bepaald aan de hand van drie criteria: functie, locatievoorwaarden en inrichtingsvoorwaarden.

De aanvraag betreft een tweetal functionele ontgrondingen. Het realiseren van een nieuwe visvijver en het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver.

Voor de aanleg van de nieuwe visvijver zal circa 7.363 m³ ontgraven worden. Een deel van de grondspecie zal toepassing vinden als zandstrand bij de zwemvijver. Het overige deel wordt binnen het terrein van de camping hergebruikt. De visvijver wordt afgewerkt met een houten beschoeiing.

De vijver kent een onregelmatige oeverlijn ter vergroting van de lengte van de (vis)oever in verhouding tot de oppervlakte. De lengteas staat nagenoeg dwars op de overheersende windrichting ter beperking van golfslag. Gezien de verhouding tussen het oppervlak en de maximale diepte van de vijver is het ontstaan van een zuurstofarme laag niet te verwachten. De visvijver kent een groot dieper deel met een en een beperkt minder diep lagune deel als ondiep zijwater voor schuil- en paaimogelijkheden. Beide delen kennen een flauw oevertalud dat via een beschoeiing overgaat in een ondiep vlak deel en vervolgens via een talud van 1:3 afloopt naar de vlakke bodem op diepte.

De bestaande visvijver en zwemvijver liggen direct aan elkaar in het zuidwestelijke deel van de camping en zijn als zodanig in gebruik. Voor het samenvoegen en herprofilen van de oude visvijver en zwemvijver tot zwemvijver zal circa 476 m³ ontgraven worden. De ontgraven grondspecie wordt ter plekke weer toegepast. Het hierdoor beschikbaar komende grotere volume van de zwemplas komt ten goede van de zwemwaterkwaliteit ten opzichte van de huidige belasting door de gebruikers. De taluds zijn in overeenstemming met het gebruik als zwemwater onder Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden.

Naar verwachting vindt geen verstoring van de exploitatie van multifunctionele ontgrondingen in de omgeving plaats. De aangevraagde ontgraving past door de functionele omvang van de ontgraving in het ontgrondingenbeleid van de provincie.

C.3 Ruimtelijke ordening

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie Overijssel. Voor functionele ontgrondingen geldt een ontgrondingenbeleid waarbij natuur en landschap en aardkundige en archeologische waarden beschermd worden. Dit betekent, dat functionele ontgrondingen zijn toegestaan als zij onder andere passen in de geldende bestemming.

In de Omgevingsvisie heeft het betreffende gebied voor het terrein van de zwemvijver op de gebiedskenmerkenkaarten de volgende aanduidingen:

- voor de Natuurlijke laag: Dekzandvlakte en ruggen;
- voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Jonge heide- en broekontginningslandschap.

In de Omgevingsvisie heeft het betreffende gebied voor het terrein van de nieuwe visvijver op de gebiedskenmerkenkaarten de volgende aanduidingen:

- voor de Natuurlijke laag: Beekdalen en natte laagtes;
- voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Jonge heide- en broekontginningslandschap.

In het geldende bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied 2010 (onherroepelijk herzien, vastgesteld 18 februari 2010) van de gemeente Ommen is de betreffende terreinen aangewezen voor de bedrijfsmatige exploitatie van een kampeer- en caravanterrein.

Met de gemeente Ommen heeft vooroverleg plaatsgevonden en is duidelijk geworden dat het voorgenomen grondverzet bestemmingsplantechnisch geen belemmeringen kent.

C.4 Bodem

Het terrein van de zwemvijver heeft een humeuze bovengrond van circa 0,3 meter dik. Onder deze toplaag wordt volgens de bodemkaart Nederland lemig fijn zand aangetroffen.

Het terrein van de visvijver heeft een humeuze bovengrond van circa 0,3 meter dik. Onder deze toplaag wordt volgens de bodemkaart Nederland stuifzand aangetroffen.

Er zijn geen aanwijzingen voor mogelijke verontreinigingen. Er is geen transport of hergebruik van de gronden buiten het terrein van de camping voorzien. Bij het toch eventueel aan- en afvoeren van grond moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Ommen het bevoegd gezag is.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tijdelijk handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing. Dit betekent dat als de vergunninghouder grond wil afvoeren naar een locatie buiten het projectgebied van de ontgroning, dat hij moet voldoen aan de eisen die wettelijk gesteld worden aan het verplaatsen van grond. Meer informatie over de 'zeer zorgwekkende stoffen' zoals PFAS en PFOS staat op de site van Bodemplus: <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>.

C.5 Water

Ter plaatse de nieuw te graven visvijver is de grondwatertrap IV = H >40 L 80-120. In de planvorming is uitgegaan van een zomerpeil van + 6,2 meter NAP en een winterpeil van + 5.75 NAP.

Het terrein kent een vrij vlak reliëf met een maximaal hoogteverschil van circa 0,3 meter. De bodem bestaat aan de zuidzijde (20% van het oppervlak) uit Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (BOFEK) bestaande uit humuslaag en A-horizont, van 0,2 tot maximaal 0,5 meter dikte. Deze ligt op een dikke, maar zwak ontwikkelde zandige podzol-B-horizont. Daaronder bevindt zich soms een sterk gebleekte, vrijwel ijzerloze ondergrond. Aan de noordzijde (80% van het oppervlak) wordt de bodem gevormd door Stuifzandgronden zand met duidelijke humuspodzol-B-horizont.

De visvijver zal tevens dienen als waterberging voor hemelwaterwater. Voor een eventueel gebruik van de nieuwe zwemvijver voor dit doel zal nog een afweging spelen voor een voldoende zwemwaterkwaliteit in het kader van de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden.

Het terrein van ontgroning ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Op basis van het bovenstaande mogen een voldoende watervoerendheid ten opzichte van het ontwerp en het ontbreken van negatieve gevolgen voor de waterhuishouding verondersteld worden.

C.6 Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Ommen en bevindt zich op het terrein van de camping. In die zin is er geen sprake van aantasting van landschapswaarden.

Het gebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Voorgenomen activiteiten buiten de begrenzing van het NNN hoeven niet getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van het NNN. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel.

Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Natuurgebied Junner Koeland aan de zuidwestzijde van het plangebied, gelegen op zo'n 700 meter afstand, fysiek gescheiden door de Coevorderweg. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de zeer beperkte omvang van de ontwikkellocatie worden geen effecten op het Natura 2000-gebied verwacht.

De ontgroning is een tijdelijke activiteit van beperkte duur. Voor de tijdelijke stikstofdepositie in de aanlegfase geldt per 1 juli 2021 een wettelijke vrijstelling als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn). Het betreft een vrijstelling in de aanlegfase voor het bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Deze vrijstelling omvat tevens de vervoersbewegingen die samenhangen met deze werkzaamheden. Er zijn daarom geen beperkingen vanuit de ontgroningvergunning op dit onderwerp noodzakelijk.

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van een meer omvattende uitbreiding waarbij verschillende locaties worden beschouwd. Voor de onderhavige aanvraag gaat het om locatie C zoals aangegeven op de navolgende figuur.



Figuur 2 Ligging projectgebied C, zwemvijver (rechtsonder) en geplande nieuwe visvijver (linksboven)

Locatie C bestaat uit agrarische cultuurgrond, een sportveld, een zwemvijver, beplanting en verharding. De agrarische cultuurgrond bestaat uit een soortenarme vegetatie dat intensief wordt beheerd. Het meeste noordelijke deel van het plangebied vormt een sportveld dat volledig bestaat uit kort gemaaid gras. De beplanting bestaat uit enkele loofbomen, struiken en rietvegetatie. Rondom de zwemvijver staan enkele jonge loofbomen, struiken en rietvegetatie. Tevens vormt de beplanting houtsingels welke een scheiding vormen tussen het akkerland en het sportveld en tussen de zwemvijver en het sportveld. Deze houtsingels bestaan volledig uit dichtbegroeide struiken. Door het plangebied lopen enkele onverharde wandelpaden. Het plangebied grenst aan houtsingels, onverharde weg en agrarische cultuurgrond.

De aanleg van de nieuwe visvijver is deels voorzien in het sportveld en deels op het akkerland. De beplanting in de houtsingels tussen het sportveld en het akkerland en tussen de zwemvijver en het akkerland worden voor een deel verwijderd. De oevers van de zwemvijvers worden volledig bedekt met zand. Om dit te realiseren worden de jonge loofbomen, de struiken en oevervegetatie verwijderd. De oevers van de zwemvijver worden voor een deel afgegraven en er wordt een eiland in het midden van de zwemvijver gerealiseerd.

Mits geen grondgebonden zoogdieren of amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermde vissoort gedood en wordt geen leefgebied van een beschermde vissoort aangetast.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Bij de werkzaamheden met het verwijderen van de beplanting is er kans op overtreding van de Wet natuurbescherming voor vogels met een niet-jaarrond beschermd nest. Als er nesten van vogels aanwezig zijn binnen het projectgebied ten tijde van de werkzaamheden worden deze mogelijk beschadigd of verstoord. Dit is niet toegestaan. Effecten kunnen voorkomen worden door buiten het broedseizoen te werken of na een broedvogelinspectie. Wij hebben hiertoe voorwaarden gesteld onder vergunningsvoorschrift B8.

C.7 Archeologische waarden

Het te ontgronden gebied ligt in de gemeente Ommen. Het gebied ligt in een gebied met dekzandwelingen met deels stuifzandgronden en deels goreerdgronden. Op de archeologisch verwachtingskaart van de gemeente Ommen heeft het gebied een gematigde archeologische verwachting. In het gebied en de nabije omgeving zijn geen archeologische vondsten bekend. Het beleid voor deze gebieden is archeologisch onderzoek uitvoeren als de ingreep dieper gaat dan 0,4 meter en groter is dan 5000 m². Hoewel de maximale diepte de 0,4 meter overschrijdt, is de omvang maar 0,4 ha. Op basis daarvan is archeologisch onderzoek niet nodig.

Wij hebben op 9 november 2021 het archeologisch advies van het Oversticht ontvangen. De provinciaal archeoloog geeft in haar advies aan, dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Achtergrond advies

Bij ontgrondingen gaat de provincie mee met het beleid van de gemeente Ommen. Dit betekent dat archeologisch onderzoek niet nodig is. De ontgrondingsvergunning kan zonder voorwaarden van archeologisch onderzoek verstrekt worden. Wel is van belang dat bij de uitvoering gelet wordt op mogelijke toevalvondsten. Deze moeten in overeenstemming met art. 5.10 van de Erfgoedwet gemeld worden.

C.8 Milieu

Voor het project zijn in een aanmeldingsnotitie met een M.e.r-beoordeling de effecten van de ontgrondingswerkzaamheden op de verschillende milieuaspecten beschreven. Uit de notitie blijkt dat de werkzaamheden geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben als aan de voorschriften uit de vergunning wordt voldaan.

In voorschrift B2 van deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen om schade aan de bodem en het grondwater te voorkomen. In dit voorschrift staat dat het minimaal noodzakelijk is dat het grondverzet moet worden uitgevoerd met goed onderhouden materieel en dat de opslag van brandstof moet voldoen aan de geldende eisen uit de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30. Daardoor blijft de kans op verontreiniging van de bodem door lekkage van of morsen met brandstoffen of smeerolie tot een minimum beperkt.

Wanneer er sprake is van het aan-en afvoeren van bodemspecie, moet voldaan worden aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Ommen het bevoegde gezag is.

C.9 Overige belangen

Ten gevolge van de ontgrondingswerkzaamheden kan in de aanlegfase sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en ontgravingen. Het bouwverkeer zal evenwel binnen het terrein van de camping plaatsvinden. Gezien de tijdelijke en het relatief geringe aantal transportbewegingen en de korte duur van deze ontgrondingen is dit effect beperkt en tijdelijk.

Het perceel van aanvraag ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied, een ruilverkaveling in uitvoering of een gebied waar defensiebelangen een rol spelen. De aanvrager heeft in de aanvraag meegedeeld dat binnen de grenzen van het terrein van de aanvraag, voor zover bekend, geen ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanwezig zijn.

D. SLOTCONCLUSIE

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat andere belangen niet onevenredig worden geschaad. Wij zijn van mening dat de voorgenomen ontgronding op een verantwoorde wijze kan worden uitgevoerd op basis van verleende vergunning met voorschriften.

BIJLAGE 1 STUKKEN AANVRAAG

- Eformulier 26 oktober 2021 aanvraag ontgrondingsvergunning met de bijlagen:
 - eigendomsinformatie-20211026095627-s11110439487.pdf;
 - eigendomsinformatie-20211026095651-s11110439578.pdf;
 - eigendomsinformatie-20211026095641-s11110439542.pdf;
 - uittrekselkadastralekaart-20211025125206-s11110371671.pdf;
 - uittrekselkadastralekaart-20211025125111-s11110371581 (1).pdf;
 - uittrekselkadastralekaart-20211025125053-s11110371559.pdf;
 - *MER*;
 - *TOPO*;
 - *ONTGRONDING*;
 - 510-03-1 aangepast plan.pdf.

- Eformulier 5 november 2021 aanvullende gegevens met de bijlage:
 - *3819_QS_Coevorderweg 25 Stegeren.pdf*.