

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	12 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2420	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8244178B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Moorsterweg 14 in Woudenberg

Op 25 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door [REDACTED], voor de locatie Moorsterweg 14 in Woudenberg (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2420.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede, vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2023.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de asbestsanering en het slopen van de caravanstalling en varkensschuur, het slopen van de kapschuur en woning met bijkeuken, het deels renoveren van de veeschuur en het bouwen van een nieuwe woning met kapschuur en werkplaats in het plangebied. De werkzaamheden die betrekking hebben op verblijfplaatsen van de aanwezige vleermuizen is het slopen van de caravanstalling. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) voor de periode van 1 april 2022 tot en met 31 december 2023.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

III. Procedure

Op 13 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie, planning en werkwijze:

"Om de gewenste inrichting van het bouw- en woonvlak te realiseren en toekomstige risico's als gevolg van de bouwtechnische staat en aanwezigheid van asbest te vermijden is het noodzakelijk de caravanstalling te slopen. Behoud van de huidige verblijfplaatsen is derhalve niet mogelijk. Met de te nemen maatregelen worden de aangetroffen soorten vleermuizen het minst schade toegebracht, dat wil zeggen door het werken buiten de meest kwetsbare periode(n), het onder ecologische begeleiding ongeschikt maken en het treffen van vervangende voorzieningen."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Het doel van het project Moosterweg 14 is tweeledig:

- *Het creëren van een geschikte plek om te wonen*
- *Het versterken van de natuur- en landschapswaarden*

Om het eerste doel te bereiken is een bestemmingsplanwijzigingsprocedure gestart om een nieuwe woning en bijgebouwen te kunnen bouwen. De huidige woning en bijgebouwen zijn in slechte staat en moeten grotendeels worden gesloopt. Om het tweede doel te bereiken zullen bij de nieuwbouw natuurinclusieve bouwdetails worden toegepast. Daarnaast is een landschapsontwerp gemaakt voor een beoogde terreininrichting voor zowel erf als kavel om biodiversiteit te stimuleren. Het toevoegen van landschapselementen zoals natuurvriendelijke oevers, bosjes, hagen en een wintervoedselakker dragen bij aan het behoud en herstel van de oorspronkelijke karakteristieke fijnmazige landschapsstructuur van het kampenlandschap van (het Utrechtse deel van) de Gelderse Vallei. De gemeente Woudenberg heeft aangegeven medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanwijziging. Het landschapsontwerp, de erfinrichting en nieuwe gebouwen zijn positief beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit (Stichting MooiSticht).

Het project past in de Structuurvisie van de provincie Utrecht, welke ten doel stelt: "vrijkomende agrarische gronden komen zoveel mogelijk ten goede aan grondgebonden bedrijven; vrijkomende agrarische bedrijfsperven krijgen een passende nieuwe functie en een kwalitatief hoogwaardige inrichting; gebruik makend van rood-voor-groenarrangementen worden erven en bossen weer verknoopt op een manier die wezenlijk bijdraagt aan het weer meer robuust maken van het groene netwerk." (Bron: Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028, Provincie Utrecht, herijking 2016). Hoewel voor het projectinitiatief formeel geen rood-voor-groenregeling getroffen is,

komen de ingrepen daar wel op neer. Van de huidige 608m² aan bebouwing, wordt 347m² terug geplaatst. De vrijgekomen oppervlakte wordt grotendeel "groen" ingericht.

Met de gekozen doelen voor het onderhavige plan wordt ingespeeld op zowel de toekomstwaarden als de gebruikswaarden, zoals beschreven in de Structuurvisie. Met dit initiatief wordt gehoor gegeven aan de oproep uit het geformuleerde beleid van de Structuurvisie: om de kernkwaliteiten voor het landschap van de Gelderse Vallei te behouden en versterken.

In de Structuurvisie wordt verwezen naar De Kwaliteitsgids Gelderse Vallei, herijking 2016. Dit document geeft concrete handvatten voor het versterken van het landschappelijke raamwerk. Het inrichtingsplan voldoet aan de daarin genoemde ontwikkelingsprincipes voor natuurontwikkeling in het "deelgebied Mozaïek" (kampenlandschap) van de Gelderse Vallei.

Met betrekking tot de staat van de gebouwen en aangehangen veiligheid-, gezondheids- en milieuaspecten valt op te merken dat:

- De schuur (caravanstalling) waarin de vleermuizen verblijven, bevat asbest. Het asbestinventarisatierapport is in de aanvraag bijgevoegd. De verwijdering van in totaal 745m² aan asbest(golf)plaat op de locatie past in de aanpak van verwijdering asbestdaken van gemeente Woudenberg en provincie Utrecht, zoals vastgelegd in het Programma "Asbestdaken op nul in 2030" (April 2021).

- Het veilige gebruik van de caravanstalling is in het geding; de muren zijn instabiel en worden momenteel ondersteund met bouwsteunpels om instorting te voorkomen. Een bouwtechnisch onderzoek is uitgevoerd.

Kort gezegd: Er zijn toekomstige risico's t.a.v. gezondheid, veiligheid en milieu indien de caravanstalling NIET zou worden gesloopt. En er zijn kansen om de ecologie te versterken en voorwaarden te scheppen voor diersoorten, die volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd zijn."

Uit de rapportage "Beoordeling bouwkundige staat kippenschuur" uitgevoerd door De Keurder van 12 april 2022 is gebleken dat de voormalige kippenschuur, huidig gebruik als caravanstalling, in een dussdanige staat verkeerd dat deze niet kostenefficiënt te behouden is. De schuur is opgebouwd uit houten spantbenen met gordingen welke met asbesthoudende golfplaten is bedekt. Tegen de zijwanden is asbesthoudende beplating aangebracht. De spantbenen zijn erg zwak en instabiel doordat de horizontale trekbalen van de spantbenen in het verleden verwijderd en verplaatst zijn. De platen geven in basis een constructieve stijfheid door schijfwerking. Door de slechte staat van de platen is er een groot risico op het instorten van de schuur wanneer de platen loskomen bij storm, door de instabiliteit van de spantbenen. Aangezien de platen aan de binnenwanden en de golfplaten dakbedekking uit asbesthoudend materiaal bestaan, bestaat ook het risico op asbestbesmetting in de directe en indirecte omgeving wanneer de schuur instort.

Het slopen van de schuur en de bestaande woning en het opnieuw inrichten van het plangebied sluit aan bij de Structuurvisie van de provincie Utrecht. In het nieuwe inrichtingsplan is nog 347m² bebouwing aanwezig, ten opzichte van de huidige 608 m² en wordt het plangebied natuurinclusief ingericht. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij rood-voor-groenarrangementen die tot doel heeft erven en omgeving te verknopen waardoor een robuust groen netwerk ontstaat.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid, openbare veiligheid, redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling vleermuizen

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld aan de noordgevel van de caravanstalling, welke door enkele individuen in gebruik is. De invliegopening bevindt zich in openingen in de golfplaten van het dak. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld aan de zuidgevel van de caravanstalling, welke door enkele individuen in gebruik is. De invliegopening bevindt zich in openingen

in de golfplaten van het dak. Het verblijf is niet geschikt als winterverblijf voor de gewone grootoorvleermuis.

De locatie van de aangetroffen verblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en komt ook in de omgeving van het plangebied algemeen voor. Het relatief kleinschalige agrarische cultuurlandschap met bosschages en houtwallen vormt geschikt leefgebied. Het is dan ook aannemelijk dat de soort relatief algemeen voorkomt op regionaal en lokaal niveau.

Gewone grootoorvleermuis

Ook gewone grootoorvleermuis is een relatief algemene vleermuissoort met een groot verspreidingsgebied. Verspreidingsgegevens van o.a. de Zoogdierverseniging en NDFF laten zien dat er in de bredere omgeving diverse waarnemingen van gewone grootoorvleermuis bekend zijn. Het relatief kleinschalige agrarische cultuurlandschap met bosschages en houtwallen vormt geschikt leefgebied. Het is dan ook aannemelijk dat de soort relatief algemeen voorkomt op regionaal en lokaal niveau.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en één zomer- en paar verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis vernield, worden de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit vier vleermuiskasten van het type Chillon en vier vleermuiskasten van het type Herlach. Daarnaast is aan de aanwezige veeschuur een damwandprofiel-plaat aangebracht welke ook geschikt is als verblijfplaats voor de vleermuizen. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Gezien de gewenningsperiode van de vleermuizen kan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen plaatsvinden tussen 15 augustus en 1 november, onder geschikte weersomstandigheden. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Als permanente vervangende verblijfplaatsen zullen voor elke soort tenminste vier inbouwvoorzieningen gerealiseerd worden in de nieuwbouw. Dit zal worden bereikt door (waarschijnlijk) een of meerdere gevelbetimmeringen op de te renoveren veeschuur en/of de nieuw te bouwen kapschuur. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Woudenberg.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het "Activiteitenplan Ruimtelijke ingrepen wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, voor Moorsterweg 14 Woudenberg" door [REDACTED] -zonder datum- aangeleverd op 13 april 2022 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente kasten dient er rekening mee gehouden te worden dat:
 - de kasten van zomer- en paarverblijven binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - een vrije aanvliegroute aanwezig is;
 - vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - buiten bereik liggen van predatoren;
 - buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de caravanstalling dient plaats te vinden in de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober. Indien de weersomstandigheden tot oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor tenminste enkele aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn.
13. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind).

Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

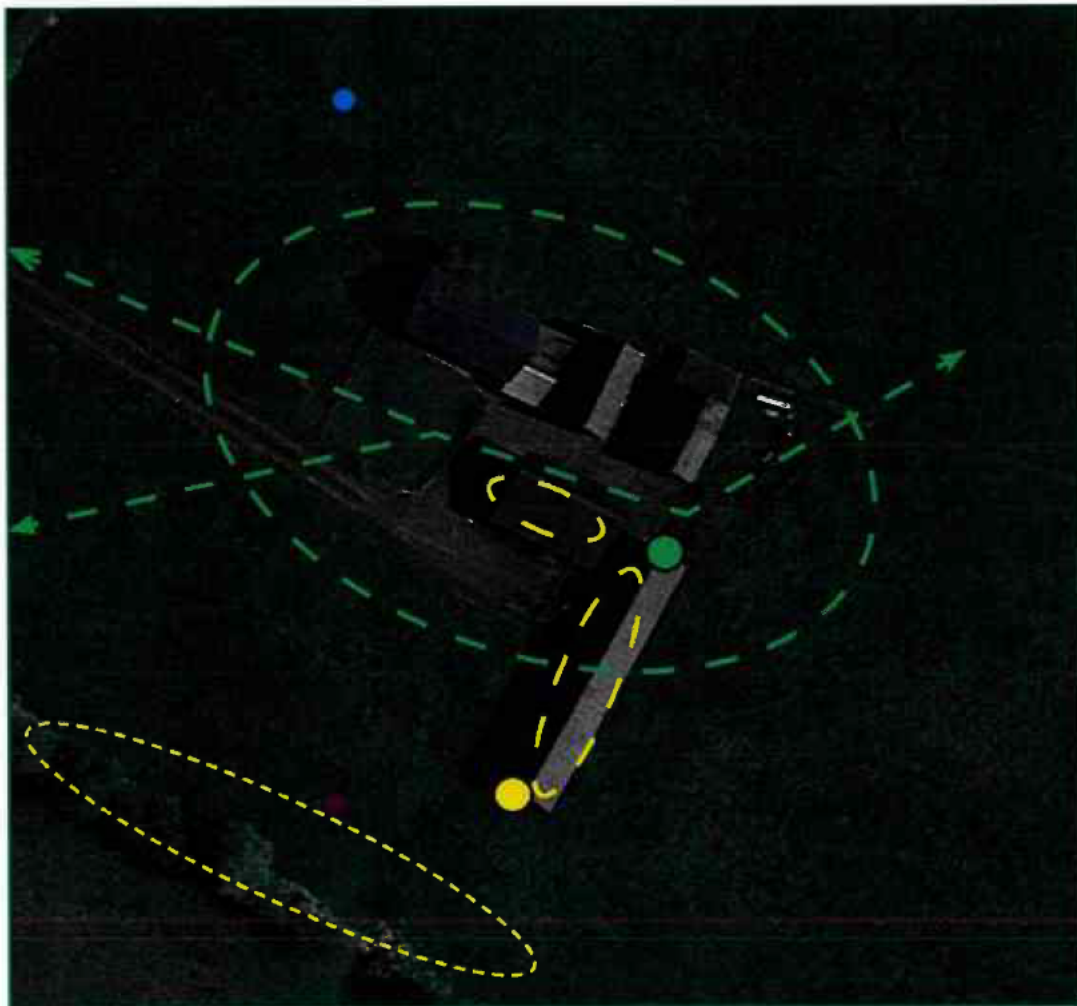
Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 2; Kavel projectlocatie

(bron: Activiteitenplan Ruimtelijke ingrepen wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, voor Moorsterweg 14 Woudenberg door [REDACTED] van -zonder datum-)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van beschermde soorten in 2021. In de lange schuur zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis gevonden. Bron ondergrond: Aerodata Surveys International, GoogleMaps

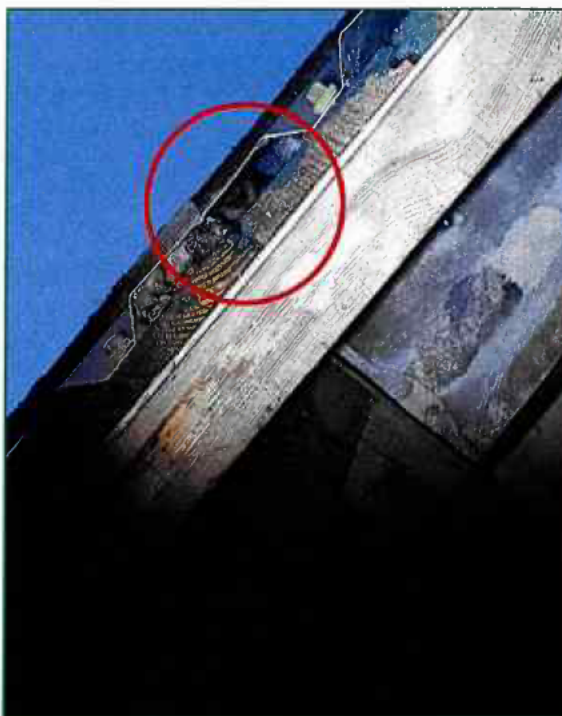
Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute





Afbeelding 3.6: Zuidelijke gevel van de lange schuur. Hier kruipen de grootoorvleermuizen hun verblijfplaats vanaf buiten naar binnen. Ondanks de relatief gladde damwandplaten blijken de vloermuizen voldoende grip te hebben.



Afbeelding 3.7: Noordelijke gevel van de lange schuur. Hier kruipen gewone dwergvloermuizen hun verblijfplaats binnen. Deze bevindt zich tussen de uitsparing van de damwandplaat en de achterliggende planken.

(bron: Rapportage vleermuis- en huismusonderzoek Moorsterweg 14 te Woudenberg door De Slijpkruik Ecologie B.V. van 2 november 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

4. Mitigerende en compenserende maatregelen

Mitigerende maatregelen

Werken buiten kwetsbare perioden

Maatregel

Het uitvoeren van de activiteiten of werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis.

Uitvoering

Voor zowel de grootoorvleermuis als de dwergvleermuis zal er buiten de kwetsbare periode gewerkt worden. Hoewel niet optimaal, heeft de caravanstalling de mogelijke functie van winterverblijfplaats voor deze soorten, zoals is vastgesteld. Sloopwerkzaamheden kunnen dus niet plaats vinden in de periode van winterrust. De sloop van dit bijgebouw zal niet eerder aanvangen dan 15 april en eindigen uiterlijk 1 november 2022.

De sloop- en bouwwerkzaamheden zijn als volgt in tijd gepland:

		2022							2023			
ID	Activiteit	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari	>maart
1	Asbestsanering caravanstalling #4											
2	Asbestsanering varkensschuur #7											
3	Verwijderen dak kapschuur #2											
4	Vervolg sloop caravanstalling #4											
5	Vervolg sloop varkensschuur #7 en afdak #5											
6	Vervolg sloop kapschuur #2											
7	Nieuwbouw woonhuis											
8	Nieuwbouw schuur/werkplaats											
9	Sloop oude woning #6 en bijkeuken #8											
10	Renovatie veeschuur/deel #3											

 Oorspronkelijke planning

 Alternatieve planning

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Maatregel

Verblijfplaatsen worden tijdig voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt.

Uitvoering

Door voorafgaand aan de sloop van de wanden van de caravanstalling, waar zich de oorspronkelijke verblijfplaatsen bevinden, deze ongeschikt gemaakt voor bewoning te maken, wordt voorkomen dat de verblijfplaatsen bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. De verblijfplaatsen bevinden zich in de ruimtes tussen een damwandprofielplaat en de houten wand waarop deze zijn geschroefd. Deze ruimtes kunnen goed van onderaf bekeken worden. Indien bij controle door een vleermuisdeskundige blijkt dat vleermuizen aanwezig zijn, is in eerste instantie het toepassen van zg. "exclusion flaps" een oplossing. Door deze folie juist aan te brengen wordt bereikt dat vleermuizen er nog wel uit kunnen, maar niet meer er in.

In aanvulling kan bij de sloop in de volgorde van activiteiten nog rekening worden gehouden met eventuele aanwezigheid van vleermuizen. Door de wandconstructie eerst aan de bovenzijde te openen zal er in de holle ruimtes achter de damwand tocht ontstaan en kan er licht toetreden. Doordat bij de asbestsanering eerst de dakplaten en nok/hoekstukken te verwijderen, en daarna de wanden te saneren/slopen wordt dit bereikt. Tussen beide

sloopactiviteiten in kan gecontroleerd worden of er nog vleermuizen aanwezig zijn. Zo ja, dan zal gewacht moeten worden om te voorkomen dat de dieren mogelijk gedood worden.

Vermijden lichtverstoring

Maatregel

Er worden voorzieningen getroffen zodat verstoring van verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebieden door lichtbronnen wordt voorkomen.

Uitvoering

Verlichting op gebouwen, langs wegen, op bouwplaatsen en andere vormen van verlichting hebben een afstotende werking voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Tijdens de sloopwerkzaamheden en bij de nieuwe bouw/inrichting, zal rekening worden gehouden met lichtverstoring. Lichtverstoring zal voorkomen te worden volgens de algemene zorgplicht, Wet natuurbescherming, Artikel 1.11. In de beoogde situatie is er geen sprake van een toename van verlichtingsbronnen waardoor van lichtverstoring van foerageergebied en vliegroutes geen sprake is.

Indien tijdens de sloop- en aanlegfase het gebruik van bijvoorbeeld bouwlampen toch gewenst is, zal gebruik gemaakt worden van zogeheten amberkleurige 'bat-lampen' of afschermende armaturen. Dit met een beperkte verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter, waarbij uitstraling richting het oude woonhuis met de tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten voorkomen moet worden. De kans op verstoring van de vliegroutes treedt alleen op in de schemering en nachtelijke uren in de actieve periode van vleermuizen (globaal april -november). Is het werken in de avond- en vroege morgenuren onvermijdelijk, dan zijn maatregelen met betrekking tot verlichting vereist. In de periode december -maart zijn vleermuizen normaal gesproken niet actief en zijn deze maatregelen niet nodig.

Inschakelen vleermuisdeskundige

Maatregel

De activiteiten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op gebied van vleermuizen in het algemeen en gewone dwergvleermuizen en gewone grootoorvleermuizen in het bijzonder.

Uitvoering

Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Deze taak zal vervuld worden door een bevoegd ecooloog/vleermuisdeskundige van De Slijpkruik Ecologie. Deze persoon zal op afroep beschikbaar zijn gedurende het project, en tenminste op het moment van:

- de sloop van de wanden van de caravanstalling (de huidige vastgestelde (zomer)- verblijfplaatsen)
- het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten op het oude woonhuis, alvorens sloop en nadat voldaan is aan de gewenningsperiode van de vervangende permanente voorzieningen.

Dit om te waarborgen dat het uitvoeren van de sloop buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis plaatsvindt, en door vast te stellen dat de verblijfplaatsen daadwerkelijk verlaten zijn, en dus gestart kan worden met de sloopwerkzaamheden.

Opstellen ecologisch werkprotocol

Maatregel

Een deskundige met als specialisaties de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit ecologische werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

Uitvoering

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden. In feite is het een samenvatting van de maatregelen opgesomd in dit hoofdstuk. Er staat onder andere in vermeld:

- in welke periode gewerkt moet worden
- welke activiteiten of werkzaamheden op welke locatie(s) en op welk moment plaatsvinden
- welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de soorten vleermuizen
- wanneer begeleiding door een vleermuisdeskundige noodzakelijk is
- wie die vleermuisdeskundige is en wat de deskundige exact gaat doen.

Compenserende maatregelen

Compensatie verblijfplaatsen

Maatregel

Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, worden meerdere nieuwe alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd.

Uitvoering

Voor zowel de grootoorvleermuis als de dwergvleermuis geldt dat voor elke (tijdelijke) verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, meerdere nieuwe alternatieve verblijfplaatsen worden gecreëerd, in elke fase van het project.

Tijdelijke verblijfplaatsen

Om te voldoen aan de gewinningstijd voor het verkrijgen van een ontheffing, zijn 2 augustus 2021 acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan de gevels van het woonhuis. Het woonhuis blijft het langste ongeschonden staan in het project. De kasten bevinden zich op het erf, en dus ruim binnen de vereiste 100m van de oorspronkelijk vastgestelde verblijfplaatsen in de caravanstalling. Zie tevens de figuren 8 t/m 10.



Figuur 8; Tijdelijke vleermuiskasten (oostzijde)



Figuur 9; Tijdelijke vleermuiskasten (westzijde)

Vier kasten van het type vleermuiskast Chillon zijn geschikt als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (type klein plat volgens Kennisdocument), de andere vier kasten van het type vleermuiskast Harlech zijn geschikt als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis (type klein ruim volgens Kennisdocument).

In aanvulling daarop zijn afgelopen winter voorzieningen geplaatst die lijken op de huidige omstandigheden. Deze zijn geplaatst op de veeschuur, waarvan inmiddels is besloten dat deze voorlopig in huidige staat behouden blijft. Op de noord- en zuid gevels van deze schuur is een dezelfde damwandprofiel-plaat aangebracht op een houten betimmering, zoals bij de huidige verblijfplaatsen in de te slopen caravanstalling het geval is. De invlieghoogte is ca. 6,5m.



Figuur 10; Tijdelijk verblijf op te renoveren veeschuur

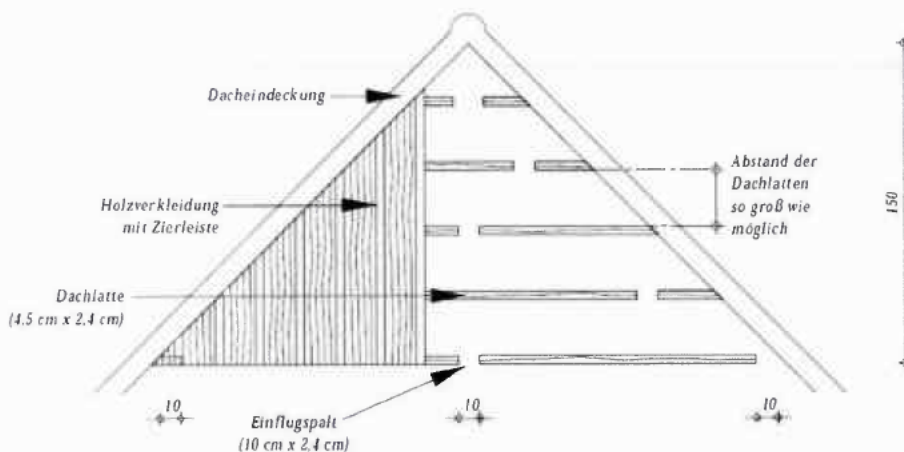
Een overzicht van alle huidige en vervangende verblijfplaatsen is in onderstaand bovenaanzicht van het erf gegeven:



Figuur 11: Huidige (geel) en tijdelijk vervangende (rood) verblijfplaatsen

Permanente verblijfplaatsen

Als permanente vervangende verblijfplaatsen zullen voor elke soort tenminste vier inbouwvoorzieningen gerealiseerd worden in de nieuwbouw. Dit zal worden bereikt door (waarschijnlijk) een of meerdere gevelbetimmeringen op de te renoveren veeschuur en/of de nieuw te bouwen kapschuur. Door een opening van 2,5 centimeter vrij te houden tussen de gevel en de betimmering ontstaat een verblijfplaats voor zowel grootoorvleermuizen als dwergvleermuizen, voor ruim het huidig aangetroffen aantal vleermuizen. In de volgende figuren wordt deze oplossing weergegeven.



Figuur 11; Typisch voorbeeld gevelbetimmering



Figuur 12; Mogelijke permanente verblijfplaats op nieuwbouw kapschuur en op te renoveren veeschuur

De dieren hangen aan de gevel achter de betimmering. Er wordt gezorgd dat het materiaal achter de betimmering ruw is. In het geval van de veeschuur is dat baksteen. In het geval van de kapschuur waarschijnlijk onbehandeld hout. Deze gevelbetimmeringen kunnen gedeeld worden zodat voldoende verblijfplaatsen per soort ontstaan. De invliegopeningen worden op tenminste 3m boven het maaiveld gepositioneerd. Er zal gezorgd worden dat de gevel niet verlicht wordt, om de vleermuizen niet af te schrikken. Aanvullend kunnen deze verblijfplaatsen eventueel uitgebreid worden met een (geïsoleerd) kastvormig verblijf aan de binnenzijde van de wand.

Deze vaste verblijfplaatsen dienen aanwezig te zijn tenminste 6 maanden vóórdat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd zodat sprake is van een voldoende lange gewenningsperiode voor de dieren. Indien voorzien wordt dat de bouwplanning het realiseren van de vaste verblijfplaatsen niet toelaat, zal tijdig een 2e set tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd worden, ongeacht de vastgestelde aanwezigheid van vleermuizen in de 1e set verblijfplaatsen. Dit kan gerealiseerd worden door het ophangen van minimaal een zelfde aantal en type kasten als de 1e set aan de nieuwe woning.

Indien ook deze gewenningsperiode met tijdelijke verblijfplaatsen niet te realiseren is zal gewacht worden met het verwijderen van de (1e set) tijdelijke verblijfplaatsen, en dus de sloop van het huidige woonhuis waarop zij bevestigd zijn. En wel zodanig dat permanente voorzieningen zijn gerealiseerd met een overlap van tenminste 1 actief vleermuisseizoen.

Aanvullende maatregelen

Een geschikt leefgebied bestaat uit een combinatie van onderstaande elementen in de directe omgeving (100 à 200 meter) van de beoogde verblijfplaats. Daar waar er een of enkele elementen ontbreken, na het doen van de natuurinclusieve bouwkundige ingrepen zoals in dit document beschreven in de paragraaf "permanente verblijfplaatsen", kunnen deze worden aangelegd. Wanneer er kansen zijn om een 'plus' voor het leefgebied aan te leggen wordt dat bij voorkeur gedaan.

De volgende elementen dienen aanwezig te zijn om een gebied als geschikt leefgebied te verkrijgen.

- Nabijheid van water
- Nabijheid van bomenrijen, bossen met open plekken en/of donkere gazons met alleenstaande bomen
- Nabijheid van lijnvormige structuren (bijv. bomenrijen en/of bosranden)
- Voldoende voedselaanbod (insecten).
- Geen verlichting die schijnt op verblijfplaatsen, waterelementen, lijnvormige structuren en alleenstaande bomen

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt in toenemende mate voldaan door het uitvoeren van het opgestelde landschapsinrichtingsplan voor het plangebied, hetgeen door de projectecoloog van adviesbureau De Slijpkruik bevestigd is in de rapportage van de quickscan. Het is de verwachting dat door de nieuwe inrichting het terrein geschikter wordt als foerageergebied voor vleermuizen.