

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 12 januari 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Schoolstraat 95 in Goor
Locatiecode: OV173510501
Zaaknummer: Z2021-ODT-030590

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Schoolstraat 95 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	5096

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Schoolstraat 95 in Goor (opgesteld door Geofoxx, ondertekend op 21 december 2021).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 25 juni 2021 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Schoolstraat 95 in Goor.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Melding Immobiel BUS sanering Schoolstraat 95 in Goor, ondertekend op 3 juni 2021;
- Verkennend- en nader asbestonderzoek Schoolstraat 95 te Goor (opgesteld door Geofoxx, kenmerk 20201112_a1RAP.docx, d.d. 9 oktober 2020).

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 6 oktober 2021.
- De sanering beëindigd is op 14 oktober 2021, dit is op 18 oktober 2021 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- In afwijking op de BUS-melding is ruimer en plaatselijk dieper ontgraven. Er is in totaal over circa 54 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,7 m-maaiveld. Hierbij is circa 37 m³ grond vrijgekomen. Deze wijziging is op 8 oktober 2021 gemeld aan de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente; met de wijziging is ingestemd.
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond (circa 67 ton) is afgevoerd naar een erkende reiniger.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 45 m³ schone grond (<AW2000) toegepast.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

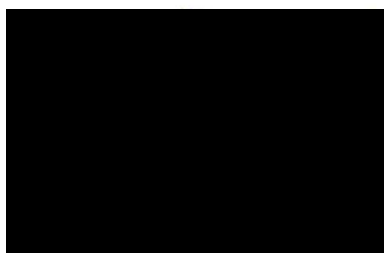
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Projectbureau Bodem Asbest Sanering, t.a.v. [REDACTED],
bas@hofvantwente.nl
- [REDACTED]
- Geofoxx, t.a.v. [REDACTED], info@geofoxx.nl
- Publicatie provincie Overijssel, Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.