

## Omgevingsvergunning 2022-020133

### Aanvraag

Op 16 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een ruimte/gym voor personal training, voeding en coaching op het adres Pannenweg 136 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-020133.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen 16 april 2022;
- Plattegrond tekening, ingekomen 16 april 2022.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 21 april 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo)

### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 12 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De onderhavige locatie is gelegen in het plangebied van de van de beheersverordening “Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenberg-Oost” en “Paraplubeheersverordening Kernen” heeft hierin de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met onder andere de aanduidingen ‘bedrijf tot en met categorie 3’ en ‘geluidszone – industrie’. Volgens artikel 5.1.1 lid k van de beheersverordening is sport uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘sport’. Deze aanduiding is voor de locatie Pannenberg 136 niet opgenomen. De activiteit is daarom in beginsel in strijd met de geldende beheersverordening.

Het initiatief voorziet in een kleinschalige sportvoorziening. De openingstijden zijn tussen 08:00u en 22:00u waarbij enkel op afspraak wordt gewerkt. Er worden sporters begeleid, 1-op-1, 1-op-2 of een groep van maximaal 10 personen tegelijk.

Op eigen terrein wordt voorzien in de benodigde parkeerbehoefte. Gezien de aard, omvang en het benodigde ruimtebeslag past de activiteit niet binnen het reguliere centrumgebied. Op basis van het gemeentelijk beleid is een sportschool op het bedrijventerrein Pannenberg-Oost voorstelbaar. Het stedenbouwkundig beeld wordt door het initiatief niet aangetast. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande bedrijfshal. Op grond van de geldende beheersverordening is al sprake van een bedrijfsbestemming (maximaal milieucategorie 3) met de bijbehorende invloed (geur, geluid, verkeer) op de omgeving. Door de onderhavige gym worden de belangen van derden niet onevenredig aangetast ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden.

Op basis van het voorgaande wordt alsnog medewerking verleend middels een afwijking van de beheersverordening als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met bijlage artikel 4, lid 9 bijlage II Besluit omgevingsrecht.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### **2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).***

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden de volgende voorschriften verbonden:

- a. Er dient op eigen terrein in de parkeerbehoefte worden voorzien;
- b. In het kader van de kleinschaligheid mogen maximaal 10 personen (uitgezonderd personeel) gelijktijdig aanwezig zijn.

#### Opmerking

De oprichting is tevens aan te merken als het oprichten of veranderen van een inrichting die onder de Wet milieubeheer valt. Uw bedrijf valt waarschijnlijk onder het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 8.41. van de Wet milieubeheer (Wm) is het meestal verplicht te melden wanneer een inrichting wordt opgericht of veranderd.

Veel bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Aan de hand van de Activiteitenbesluit Internet Module (aim) kunt u beoordelen of dit ook voor uw bedrijf zo is en welke actie u moet ondernemen. Ook krijgt u te zien welke voorschriften in beginsel op uw bedrijf van toepassing zijn. De module is te benaderen via de link [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). Indien hieruit volgt dat uw bedrijf een categorie A inrichting is hoeft u geen melding te doen.