

Lijst (voorgenomen) verkopen behorend bij publicatie besluit college van burgemeester en wethouders van Assen van 10 mei 2022

Locatie	Kadastrale aanduiding	Motivatie
Noordermaat	Assen, sectie T, nummer 2482	1
De Steiger	Assen, sectie T, nummer 5571	1
Sociale huur Kloosterakker ontwikkelaar	Kloosterakker fase 1 kavels 89 t/m 107	1
Kavels Kloosterakker ontwikkelaar 1	Assen, sectie Q, nummers 7646 t/m 7659, 7622 t/m 7632, 7635, 7638, 7641, 7660	2
Kavels Kloosterakker ontwikkelaar 2	Kloosterakker fase 1 kavels 22 t/m 29, 34 t/m 62, 76 t/m 88	2
Assen Zuid	Sectie AD nummers 4, 6, 10, 11, 15, 16, 18, 114, 116, 176, 177, 219, 221, 237, 361 en 365	3
Noordersingel	Assen, sectie S, nummer 3168	4
Zonnewijk Assen Zuid (recht van opstal)	Assen, sectie AD, nummers 21 t/m 25, 45 en 129	4
Pelikaanstraat	Assen, sectie V, nummers 2896, 3214, 3216, 3207, 3208, 3210 en 3213	5
Klenckestraat	Assen, sectie T, nummers 2587 en 2586	5
Sociale huur Kloosterakker corporatie	Kloosterakker fase 1 kavels 108 t/m 140	6
Parkeerplaatsen Moldastraat	Assen, sectie X, nummer 5315	7

Motivatie

- 1) De (voorgenomen) verkoop van grond ten behoeve van sociale huur woningen vindt plaats aan partijen waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt. Vanuit beleidsmatige afwegingen (taakstelling, sociale bouwopgave en toewijzing aan doelgroepen) is verkoop van grond ten behoeve van sociale woningbouw aan een toegelaten instelling gewenst.
- 2) De koopovereenkomst vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst waarbij de ontwikkelaar afstand doet van haar zelfrealisatierecht. Vanwege dit recht komt slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.. De ontwikkelaar koopt naar rato van de inbreng van zijn grond bouw kavels.
- 3) Er heeft een vorm van mededingen of marktconsultatie plaatsgevonden. Het is voor derden kenbaar dat de gemeente gronden in dit gebied te koop heeft staan. Belangstellenden worden daarvoor op de website naar een contactpersoon verwezen.
- 4) Verkoop op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard welke een relatie hebben met ontwikkeling van andere locaties waardoor een integrale ontwikkeling kan plaatsvinden.
- 5) Gelet op de grondposities, de ligging van de onroerende zaak en afspraken, is deze koper de enige gegadigde die redelijkerwijs voor koop in aanmerking komt.
- 6) Gezien de gemaakte afspraken over sociale woningbouw in de betreffende situatie is deze koper de enige gegadigde die redelijkerwijs voor koop in aanmerking komt.
- 7) Er heeft een vorm van mededinging plaatsgevonden. Deze koper is de enige gegadigde die voor koop in aanmerking komt.