



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 11 mei 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-21-37189
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan voor:
het bouwen van een woongebouw met parkeergarage en commerciële plint op het adres:
Vasco Da Gamalaan 175 t/m 575 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

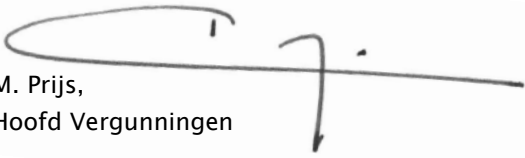
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de a, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

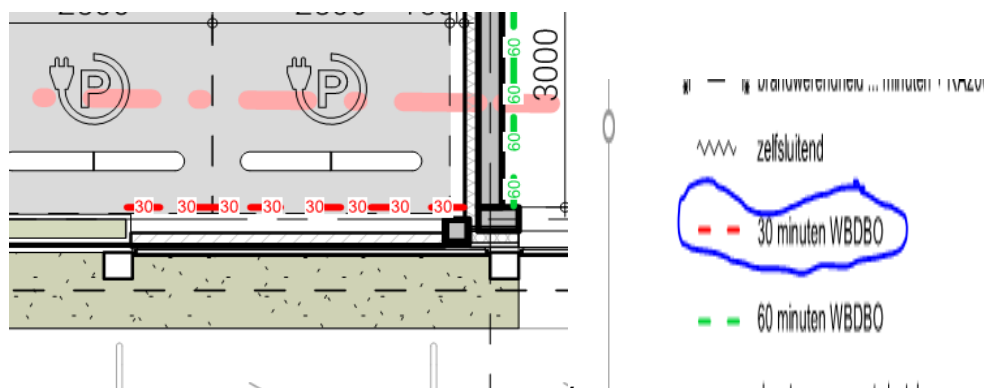
In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is één reactie ingediend. Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder is de reactie samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Risico op brandoverslag

Reclamant geeft aan dat uit de aanvraag blijkt dat de nieuwbouw veel dicht(er) (ongeveer 4 meter afstand) op garage Livingstonelaan 952 komt te staan dan het huidige gebouw. Hierdoor ontstaat ook het risico op brandoverslag tussen de nieuwbouw en de garages. Verzoek is zodanige maatregelen te laten nemen dat de kans op brandoverslag minimaal is.

Gemeentelijke reactie

De reactie hebben wij voorgelegd aan aanvrager. Aanvrager geeft aan dat het risico op brandoverslag wordt weggenomen door de gevel ter plaatse van de garageboxen brandwerend te maken. Dit is terug te vinden op de aangepaste tekening van de plattegronden:



Er zijn hiermee voldoende maatregelen getroffen ten aanzien van het risico op brandoverslag.

Gevelbekleding

Reclamant geeft aan dat uit de door de aanvrager gepubliceerde artist impression hij de indruk krijgt dat de nieuwbouw wordt bekleed met metalen gevelplaten. Hij verzoekt om ervoor te zorgen dat de gevelplaten niet het zonlicht reflecteren. Immers staat hun flatgebouw ten zuiden van de te maken nieuwbouw waardoor zonlichtreflectie een ernstig afbreuk doet aan het woongenot.

Gemeentelijke reactie

Een reflectie rapport is niet gemaakt omdat het niet vereist is en de verwachting is dat het geen problemen zal opleveren, gezien de kleurstelling, uitvoering (geborsteld/geanodiseerd) en deels verdiept. Dit punt is ook aan de orde gesteld bij de zienswijzen gericht het bestemmingsplan Beneluxlaan 901 en op gereageerd onder punt 4.

Activiteit Bouw (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 3 *'Wonen'* van het bestemmingsplan *"Beneluxlaan 901, Transwijk Noord"*.
- Het perceel heeft tevens de dubbelbestemming artikel 4 *'Waarde - Archeologie'*.
Op uw initiatief is artikel 6.3 *'Voorwaardelijke verplichting over parkeren'* van toepassing.
Aan beleidsregels, waarin de normen voor parkeergelegenheid zijn opgenomen, wordt voldaan.
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.
- Onder ons kenmerk HZ_MM-22-14068 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor de parkeergarage.
- Onder ons kenmerk HZ_SLM-21-37188 is een sloopmelding ingediend voor het bestaande gebouw
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we een reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.
Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
 - Woonfunctie
 - Bijeenkomstfunctie (commerciële ruimten op begane grond)
 - Gezondheidsfunctie (commerciële ruimten op begane grond)
 - Overige gebruiksfunctie (fietsenberging)
 - Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigenVerder is bij de toetsing uitgegaan van:
 - Nieuwbouw niveauConclusie: De aanvraag voldoet onder voorwaarden
- Door LPB Sight is voor het project *'Beneluxlaan 901 te Utrecht'* een stikstofdepositieonderzoek opgesteld, waarvan d.d. 30 maart 2021 een rapport is opgesteld.
Volgens het onderzoek is aangetoond dat er zowel in de aanlegfase/bouwfase als de gebruiksfase geen significante verslechtering plaatsvindt van de stikstofdepositie in enig Natura2000-gebied.
Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is een inschatting gemaakt van de inzet van bouwwerktuigen en verkeersgeneratie. De emissies zijn realistisch ingeschat. Voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase zijn er geen negatieve effecten te verwachten.
- Conclusie: Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstofdepositie, geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning bouwen.
- Het plangebied ligt in een zone met archeologische waarde. Hiervoor geldt dat er een verplichting is tot het doen van archeologisch vooronderzoek en of een archeologische vergunningplicht bij ingrepen groter dan 1000 m² en dieper dan 50 cm onder huidig maaiveld. Omdat de ontwikkeling deze grenzen overschrijdt is een vooronderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan de verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld worden. Geadviseerd is om geen vervolg – onderzoek of een archeologievergunning verplicht te stellen. Dit advies is overgenomen door het bevoegd gezag.
Er is daarom geen verplichting tot archeologisch onderzoek of een vergunning archeologie noodzakelijk. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische vondsten.

- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- De volgende afwijking van de prestatie-eis genoemd in afdeling 2.12 van het Bouwbesluit 2012 als gelijkwaardig aan te merken:

- Vluchten langs andere woningen (afdeling 2.12 van het bouwbesluit).

In diverse mails met dhr. Kuus d.d. 7 t/m 9 maart 2022 is onderstaande gelijkwaardigheid vastgelegd:

De vrijloop deurdrangers van de woningen P3 en P4 op de eerste en tweede verdieping worden aangestuurd door de reeds aanwezige rookmelders op de gang (die ook de kleefmagneet van de zelfsluitende deur op stramien E' aanstuurt). De deurdrangers van deze woningen moeten aan de gangzijde (gemeenschappelijke verkeersruimte) worden opgenomen, zodat deze periodiek kunnen worden gecontroleerd om een goede werking te kunnen garanderen. Van deze installatie (rookmelders i.c.m. met rookgestuurde vrijloopdeurdrangers) moet een jaarlijks onderhoudscontract worden afgesloten. Een bewijs hiervan moet ter goedkeuring bij het bevoegde gezag worden ingediend. De rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555 of de NEN 2535. Bovengenoemde gelijkwaardigheid is akkoord bevonden door de Vru.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gedaan te worden. De daadwerkelijke melding kan worden gedaan bij de gemeente Utrecht, afdeling Erfgoed, tel. 030 – 286 27 56, of via archeologie@utrecht.nl.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In de bijlage treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.

- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - A een rapport van een aanvullend bodemonderzoek.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

- Van de installatie t.b.v. de gelijkwaardigheid voor het vluchten langs een andere woning (rookmelders i.c.m. met rookgestuurde vrijloopdeurdrangers) moet een jaarlijks onderhouds – contract worden afgesloten. Een bewijs hiervan moet ter goedkeuring bij het bevoegde gezag worden ingediend.
- Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

a) Brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:

- Afgeleide doelstellingen;
- Bewakingsomvang;
- Doormelding naar de brandweer;
- Certificering van de installatie;
- Versie van de toegepaste normen;
- Indeling van de detectie- en alarmeringszones;
- Stuurfuncties en doormeldcriteria;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
- Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
- Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken

b) Ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:

- Type en uitvoeringsvorm.

c) De installatie t.b.v. automatisch werkende deuren en voorzieningen voor toegangs- of uitgangscntrole conform Bouwbesluit 2012, art 6.25:

- Drie weken voor in gebruik name, moeten gegevens hiervan ter beoordeling worden ingediend bij bevoegd gezag.

d) De droge blusleiding conform Bouwbesluit 2012, art 6.29 en NEN 1594:

- Bij oplevering van de installatie en daarna eenmaal per vijf jaar moet de droge blusleiding worden beproefd overeenkomstig bijlage A van NEN 1594. Resultaten (testrapport) moeten aan de brandweer worden gezonden.
- Van het voedingspunt van de DBL het volgende aangeven (mag de binnenzijde van de deur van de gevelkast) "DBL voor woningen + parkeergarage".

Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moet van:

- a) de brandmeld- en ontruimingsinstallatie het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en 2575 bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend.
- b) de brandmeld- en ontruimingsinstallatie het inspectiecertificaat (incl. inspectierapport) op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.

Brandveilig gebruik

Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een melding Brandveilig gebruik noodzakelijk.

Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:

Vluchten langs een andere woning (Gelijkwaardigheid)

- Het opnemen van rookmelders in de gang (gemeenschappelijke verkeersruimte) voor de woning toegangsdeuren van woning P3 en P4 op de eerste en tweede verdieping op 50 cm van de wand, i.p.v. alleen de rookmelder die de kleefmagneet aanstuurt voor de zelfsluitende deur.

Elektrische voertuigen in stallings- of parkeergarages

- a. Bij parkeren en laden van elektrische voertuigen wordt geadviseerd om de volgende maatregelen te treffen:
 - a. Zet elektrische voertuigen zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang;
 - b. Zorg voor een snelle detectie van brand door het aanbrengen van (CO- en/of brand) melders (een parkeergarage moet vanaf 1.000 m² voorzien al zijn van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking);
 - c. Zorg voor snelle opvolging brandalarm (verificatie);
 - d. Laat laadpalen installeren door een erkend elektrotechnisch installatiebedrijf;
 - e. Plaats laadpalen zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang;
 - f. Plaats laadpalen niet nabij nooduitgangen;
 - g. Bepaal geschiktheid constructie nabij laadpalen

h. Plaats laadpalen bij voorkeur onder luchtafvoerkanalen. (De afvoerkanalen buiten de nabijheid van ramen, deuren en aanzuigopeningen van luchtbehandelingsinstallatie / ventilatiekanalen van het eigen gebouw en van omliggende gebouwen te plaatsen.

Indien het afvoerkanaal op het dak zit, moeten de afvoergassen ten minste 1 meter boven het dak worden afgevoerd);

i. Zorg voor een deugdelijke aanrijdbeveiliging van de laadpalen;

j. Plaats een noodstop/noodknop bij de toegang/brandmeldcentrale, zodat bij calamiteiten de gehele laadvoorziening kan worden uitgeschakeld;

k. Zorg voor duidelijke instructies, zodat gebruikers van parkeergarages weten hoe zij moeten handelen bij calamiteiten;

l. Stel regels op voor het veilig gebruiken van laadpalen;

m. Werk het plafond af met brandwerende isolatieplaten;

n. Pas een stationair blussysteem toe of indien dit niet mogelijk is, maak kleinere brandcompartimenten of afscherming tussen voertuigen.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

- *Aanleg installatie:*

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.

Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.

- Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

- *Aanduiding PV installatie in meterkast:*

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moeten nadere gegevens worden ingediend betreffende de volgende aspecten:
 - A de sterkte van de gehele glazen borstweringen / puiconstructies (kzijns in samenhang met het glas). Deze moeten voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen: NB.A en NB.
 - B Gebouwdelen die kunnen bezwijken als gevolg van aanrijding door een motorvoertuig moeten worden berekend op een botsingbelasting zoals omschreven in NEN 6702.
 - C de definitieve installatietekeningen en -berekeningen mechanische ventilatievoorzieningen.

Voorschriften ecologie

Broedvogels

Wanneer gestart wordt met werkzaamheden in de periode maart t/m september dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden door een ter zake kundig ecooloog, bij de constatering van een broedgeval dient een verstoringvrije zone aangehouden te worden. Als werkzaamheden niet gestart kunnen worden na september en voor maart is het mogelijk om het grind op het dak te verwijderen / verplaatsen om zo de kans op broedgevallen te verkleinen.

Zorgplicht

Voor aanvang en tijdens uitvoering van de werkzaamheden dient het plangebied te worden gecontroleerd op amfibieën, muizen en andere kleine dieren. Deze dieren moeten de gelegenheid krijgen om uit vrije beweging het plangebied te verlaten. Het verwonden of doden van dieren is niet toegestaan. Indien negatieve effecten dreigen te ontstaan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en dient een ter zake deskundige ecooloog te worden ingeschakeld.

Aandachtspunten

Algemene bodem opmerkingen:

- Ten behoeve van grondafvoer is mogelijk aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring is geen "schone grondverklaring" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
- Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
- Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
- Na sloop van opstallen moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden van dat terreindeel waar sloop en nieuwbouw overlappen.
- Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijlage Constructie

Wij verzoeken u het volgende te overleggen:

- Omdat het bemalingsplan van invloed is op de omgeving (zettingen) moet het definitieve bemalingsplan worden overlegd met de invloed daarvan op de omgeving.
- De uitgangspunten voor de berekening van de bouwkuip (werkvolgorde, vervormingen, bovenbelasting) moet worden overlegd.

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Geotechnisch rapport.

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Palenplan

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paaltype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

Funderingsstroken, balken en poeren

Tekeningen betreffende de detaillering van de funderingsconstructies (stroken op staal; balken en poeren op palen e.d.) voorzien van:

- de afmetingen van de onderdelen
- de wapening van de (prefab) betonconstructies
- in te storten ankers en stekeinden

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de fundering voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Grond en waterkerende constructies (o.a kelder)

Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwkranen

Tekeningen en berekeningen van de fundering van de (mobiele) bouwkraan en de in te storten bevestigingsmiddelen waaruit blijkt dat deze voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Bouwkuipconstructie

Bemalingsadvies

Een bemalingsadvies met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- de hoeveelheid wateronttrekking in de omgeving;
- de invloed (zetting) op de bouwwerken in de directe omgeving;
- de invloed op wegen en leidingen die direct aan het bouwterrein grenzen.

Tekeningen

Tekeningen van de bouwkuip of keerconstructie voorzien van:

- de uitvoeringsmethode en volgorde van uitvoering;
- plaats van de peilbuizen.
- de omliggende belendingen, wegen, en leidingen;

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat de sterkte, stabiliteit en stijfheid van de onderdelen van de bouwkuip (damplanken, stempels en verankeringen) alsmede de bouwkuip als geheel zodanig is gedimensioneerd dat kans op schade aan omliggende bouwwerken, wegen en leidingen t.g.v. optredende zettingen zo klein mogelijk is.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Bijlage Riolering – leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren (Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar vuilwaterriool aanwezig en het is aannemelijk dat dat vuilwaterriool zodanig kan worden aangepast en uitgebreid dat daarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

Het is aannemelijk dat in de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel een openbaar hemelwaterriool of stelsel aangelegd kan worden waarop afvoeren van hemelwater aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel (al dan niet vertraagd) mag worden gebracht.

De instructies voor het aanpassen van, aanleggen van en aansluiten op de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Bij sloopwerkzaamheden:

De aanwezige perceel aansluitleidingen moeten voor rekening van de vergunninghouder voor de duur van de werkzaamheden tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de openbare riolering ontstaat. Schade die tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden ontstaat aan de openbare riolering wordt verhaald op de veroorzaker.

In de bestaande situatie is sprake van openbare riolering binnen de contouren van het nieuwbouwwerk of uit te geven terrein. Perceelaansluitleidingen van te slopen bouwwerken en/of openbare riolering moeten, voor zover daar sprake van is, worden verwijderd of verplaatst tot buiten de contouren van het nieuwbouwwerk of uit te geven terrein. Het verwijderen of verplaatsen wordt uitgevoerd door, en voor rekening van de bouwontwikkeling.

De afvoer van afvalwater binnen en rond het plangebied moet gedurende de werkzaamheden worden gewaarborgd.

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.).
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215-2018 art. 4.1.3). Vanwege de omvang van het gebouw en de hoeveelheid woonfuncties daarin wordt verwezen naar NTR3216-2018 artikel 4.5.3.1 (toelichting op NEN3215-2018) waarin wordt gesteld dat:
In verband met de bedrijfszekerheid schrijft NEN 3215 paragraaf 4.1.3 voor dat een gemeenschappelijk leidingsysteem voor huishoudelijk afvalwater voor twee of meer gebruiksfuncties in principe niet is toegestaan, tenzij er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan (zie NTR3216 paragraaf 3.4.1). Voor leidingsystemen van gebouwriolering geldt de

algemene regel dat deze zoveel mogelijk een rechtlijnig beloop en zo kort mogelijke lengte moeten hebben. De gebouwriolering in een groot gebouw wordt daarom zoveel mogelijk in kleinere leidingsystemen tot buiten het gebouw gebracht om daarmee de bedrijfszekerheid te vergroten.

- Voor het leidingsysteem voor de afvoer van afvalwater van de (sanitaire) voorzieningen in de kelder/het souterrain gelden hierna te noemen specifieke eisen op grond van Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c en NEN3215-2018.
- Omdat sprake is van overstromingsgevoelige aansluitpunten moeten voorzieningen worden getroffen zoals bedoeld in NEN 3215-2018 art. 4.1.4 (rioolwaterpomp en/of terugstuwbeveiliging¹) en NTR 3216-2018 art. 3.4.2 (overstromingsgevoelige aansluitpunten)
- Bij het toepassen van een rioolwaterpomp/drukriolering zoals bedoeld in NEN 3215-2018 art. 4.1.4 en NTR 3216-2018 art. 3.4.2 moet afvalwater uit pompunit(s), drukloos en door een afzonderlijke perceel aansluitleiding op de openbare riolering lozen, drukriolering door middel van een ontvangstput type PE 315 (of gelijkwaardig daaraan) drukloos maken van waaruit afvalwater onder vrij verval af kan stromen naar de openbare riolering. De ontvangstput “nagelvast” tegen het bouwwerk plaatsen (= gebouwriolering), voorzien van een passend deksel op ca. 30 cm onder maaiveld en op een hart-op-hart afstand van ca. 75 cm ten opzichte van de overige gebouwuittreden van het leidingwerk voor huishoudelijk afvalwater of hemelwater.
Uitgaande leidingdiameter vanuit de ontvangstput ten minste 125 mm, ten hoogste 160 mm.
- Directe injectiepunten van drukriolering op de openbare riolering zijn niet toegestaan.
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (“Pendelstuk”, rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)
- Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.
- Hemelwaterafvoeren (“regenpijpen”) of terreinleidingen voor hemelwater conform artikel 4.1.8 van NEN3215 voorzien van een stankafsluiter (waterslot) wanneer sprake is van (tijdelijke) aansluiting op een vuilwaterriool/gemengd stelsel.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer “in rood” aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-32900_SWR_V1** d.d. 24-11-2021.

¹ Met deze voorzieningen volgens NEN 3215 en NPR 3216 wordt beoogd te voorkomen dat afvalwater door terugstuwung uit de in de buiten ruimte gelegen voorzieningen voor afvalwater leidt tot wateroverlast in een kelder of souterrain.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-32900_SWR_V1 d.d. 24-11-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf, tenzij anders aangegeven op tekening DZ_INH_RIO-32900_SWR_V1 d.d. 24-11-2021.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_IN_RIO-32900_SWR_V1 d.d. 24-11-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf, tenzij anders aangegeven op tekening DZ_INH_RIO-32900_SWR_V1 d.d. 24-11-2021.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van het erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten, omdat de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, op 50 cm uit de gevellijn zijn voorzien van een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel (geen schroefdeksel toepassen). Hemelwaterleidingen parallel aan de gevel en buiten het bouwwerk dienen binnen deze 50cm uit de gevellijn aangebracht te worden, zo dicht mogelijk tegen de gevel.
- In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanpassing, aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

Realisatie van gebouw-, en terreinriolering (waaronder toekomstige openbare riolering en bijbehorende voorzieningen) tot en met de aansluitpunten op de bestaande (openbare) riolering en/of oppervlaktewater moet door en onder coördinatie van het Projectteam of opdrachtgever van de herontwikkeling worden uitgevoerd.

Er worden geen werkzaamheden aan riolering en watersystemen door of vanwege Stadsbedrijven, afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) uitgevoerd.

De Gemeente Utrecht behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR) en/of Atlas Leidsche Rijn.

Wordt aan de voorschriften niet voldaan, dan kan of mag er niet op openbare voorzieningen voor afvalwater aangesloten worden.

Afvalwater afkomstig van balkons en galerijen:

De afvoerleidingen voor afvalwater van balkons en galerijen mogen niet worden gekoppeld aan de afvoerleidingen voor de afvoer van (niet verontreinigd) hemelwater van daken, tenzij de gemeente anders beslist. De reden hiervan is, dat door de samenstelling en eigenschappen van het afvalwater van balkons en galerijen een reële kans voor een negatieve situatie voor de gezondheid of het milieu bestaat of kan ontstaan. Afvalwater van balkons en galerijen zal, gezien het relatief kleine oppervlak en de kleine hoeveelheid ("inwaaierende") neerslag die daarop terecht komt, in verhouding veel afvalstoffen kunnen bevatten door bijvoorbeeld schoonmaakactiviteiten.

Bij een koppeling van "balkonwater" op hemelwaterafvoeren van daken kan het (niet-verontreinigd) hemelwater van daken onnodig vervuild raken. De soort of aard van de openbare voorzieningen voor afvalwater is hierin niet relevant.

De zorgplichtbepaling van de Wet Milieubeheer, de voorkeursvolgorde volgens art. 10.29a van de Wet Milieubeheer en hoofdstuk 2 van de lozingsbesluiten is hierop van toepassing.

Bedrijfsafvalwater en overige lozingen:

Voor afvalwater zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer afdeling 3.6 (bereiden van voedingsmiddelen) geldt dat dit bedrijfsafvalwater dat voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een vetafscheider die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Voor afvalwater, afkomstig van een bodembeschermende voorziening of "lekwater" van voertuigen in overdekte parkeergarages, geldt dat dit afvalwater, als bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer, voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een olieafscheider en slibvangput die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 858-1 en 2 wanneer de kwaliteit van het afvalwater daar aanleiding toe geeft. Het is aan degene die loost om dit na te gaan (zorgplichtbepaling – hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer).

Tijdelijk lozen van grondwater:

Het lozen van grondwater tijdens de bouwfase (lozen van grondwater bij ontwatering) op de openbare (vuilwater-) riolering is niet toegestaan, tenzij het lozen door de gemeente op grond van het Besluit lozen Buiten Inrichtingen en/of met een maatwerkvoorschrift kan worden toegestaan. Meer informatie is te vinden op www.omgevingsloket.nl

Vetafscheider in de openbare ruimte:

Het plaatsen en hebben van een vetafscheider anders dan in de inrichting (binnen het bouwwerk of perceel) is niet toegestaan, tenzij het in de openbare ruimte plaatsen, hebben, beheren en onderhouden daarvan in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst tussen de gemeente Utrecht en rechthebbende is vastgelegd.

(toekomstige) Openbare voorzieningen voor afvalwater rond het nieuwbouwwerk:

De Omgevingsvergunning gaat niet over technische eisen aan openbare voorzieningen voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater gelegen in de (toekomstige) openbare ruimte. Deze eisen vallen onder het regime van het Handboek Openbare Ruimte en de ontwerp-, aanleg en overdrachtsprocedures van BinG (Beheer Inrichting en Gebruik) van de gemeente Utrecht. Informatie over de (overdrachts-)procedures is te vinden op:

<https://www.utrecht.nl/beheerinrichtinggebruik>

Activiteit Kap (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo)

Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Situatiebeschrijving

Deze velvergunning is aangevraagd voor in totaal 21 bomen, een mix van 5x gewone es, 2x gewone esdoorn, 1x gewone vlier, 1x goudes, 1x Hollandse iep, 3x meelbes, 5x winterlinde en 3x taxus. Volgens de boomtechnisch adviseur hebben niet al deze bomen een stamdoorsnede van 15 centimeter of meer, waardoor de bomen met nummers 3, 7, 8 en 9 niet vergunningsplichtig zijn. De vergunning wordt dus verleend voor het vellen van 17 bomen.

De bomen staan rondom de huidige bebouwing en op de naastgelegen parkeerplaats, zowel in de verharding als in groenstroken. Het merendeel van de te verwijderen bomen heeft een verminderde conditie.

De meelbessen met de nummers 4,5 en 6 hebben een zeer slechte conditie, veel dood hout en open gevallen kronen. In deze bomen zijn foerageerplekken van specht zichtbaar, dit is vaak al een teken dat er vanwege afsterving insecten in de boombast zitten die als voedsel dienen voor o.a. spechten. De Essen met de nummers 2 en 12 t/m 16 staan in het groen en zijn licht aangetast door essentak sterfte. Zowel in boomnummer 2, als in de nummers 12 t/m 14 is een zwamaantasting in de boom aanwezig, en zit er nauwelijks groei in de bomen.

De Winterlindes met de nummers 17 t/m 21 staan alle in de verharding van de parkeerplaats, al deze lindes hebben een sterk verminderde conditie en laten alle kroonsterfte zien.

De Hollandse iep met nummer 11 is een wat forsere boom die staat in de beplanting. De geschatte leeftijd van deze boom ligt tussen de 50 –55 jaar. Om die reden is de boom dan ook beeldbepalend conform de richtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

Er zijn verder geen bomen bij die bijzonder zijn qua soort, vorm en/of formaat.

De aanvrager heeft ervoor gekozen alle 17 beoordeelde bomen te kappen, omdat de toekomst verwachting van de bomen laag is. Uit het onderzoek dat de aanvrager heeft ingesteld blijkt dat ook de verplantbare bomen niet op alle criteria goed scoren en de bomen 2 keer verplant zullen moeten worden. Hiervan krijgen ze een dusdanige klap dat het voordeel, namelijk de grotere omvang, al bijna wegvalt. Verder geldt voor de essen dat deze kwetsbaar zijn vanwege de gevoeligheid voor essentak sterfte, waar de andere essen al mee besmet zijn. Voor de taxussen geldt dat deze vanwege de matige habitus (enigszins scheef en dun vanwege de schaduwrijke standplaats) teruggesnoeid moeten worden. Onze boomtechnischadviseur onderschrijft de motivatie om de bomen niet te verplanten.

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen.

Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 27 januari 2022 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. U leest hieronder waarom.

- *Ecologische waarde*

De groep bomen biedt gelegenheid tot schuil en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de aangevraagde bomen zal bovenstaande waarde niet of nauwelijks verminderen in deze omgeving. Er is namelijk in de directe omgeving meer dan voldoende groen aanwezig om invulling aan deze functie te kunnen bieden. Ook uit de ingediende Quicksan is gebleken dat er spechtengaten in de bomen aanwezig zijn, deze zijn echter te klein om in te schuilen. Ook geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn in de bomen niet geconstateerd.

- *Ruimtelijke waarde*

De te kappen bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Geen van de bomen is opvallend en/of indrukwekkend vanwege formaat. Er is geen sprake van een duidelijke herkenbaarheid in de wijk, waar de bomen aan bijdragen. Door het verwijderen van de bomen zal het beeld (tijdelijk) gewijzigd zijn het is echter de bedoeling dat er na het realiseren van de werkzaamheden nieuwe bomen worden geplant waardoor het huidige beeld zich weer grotendeels zal herstellen. Naast de daadwerkelijke fysieke beeldverandering. Er is voor een boom ook sprake van beeldbepalendheid vanwege de geschatte leeftijd van deze boom, welke geschat wordt tussen de 50 en 55 jaar, de richtlijn hiervoor is in het Utrechtse bomenbeleid opgenomen.

- *Milieuwaarde*

Mede gezien de verminderde conditie van de te verwijderen bomen en de hoeveelheid kan er gesteld worden dat de bomen geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering hebben. De bijdrage die ze leveren, in een wijk/buurt vol met auto's maar ook met relatief veel groen is nagenoeg nihil te noemen.

De groep bomen zijn van ondergeschikt belang ten aanzien van de hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid aanwezig groen.

De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

- *Cultuurhistorische waarde*

Geen van de bomen heeft een historische betekenis, of is als zodanig bekend. De bomen zijn niet bekend en herkenbaar als herdenkings en/of markeringsbomen. Geen van de bomen levert een buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er uit de QuickScan van juni 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde of functie over kunnen nemen;
- er 21 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;
- gecombineerde aanvraag: de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening van 8 februari 2022 waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Noch is het toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit de volgende 21 bomen te herplanten, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de volgende boomsoorten:

- Appel (*Malus domestica*) aanplantmaat 20-25cm;
- Esp (*Populus tremula*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Peer (*Pyrus*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Tweestijlige meidoorn (*Crataegus laevigata*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Veldesdoorn (*Acer campestre*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Vogelkers (*Prunus padus*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) met aanplantmaat 20-25cm;
- Gewone es (*Fraxinus excelsior*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Gewone esdoorn (*Acer*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Gladde iep (*Ulmus minor*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Noorse esdoorn (*Acer platanoides*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Winterlinde (*Tilia cordata*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Zomereik (*Quercus robur*) met aanplantmaat 20-25 cm;
- Zomerlinde (*Tilia platyphyllos*) met aanplantmaat 20-25cm.

De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking. De bomen moeten overeenkomstig deze tekening worden herplant.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (groen). Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Activiteit Inrit / Uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

Overwegingen

De volgende overwegingen en voorschriften zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, voor het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Livingstonelaan in het verlengde van de Fernandezlaan in Utrecht.

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - A de bruikbaarheid van de weg;
 - B het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - C de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - D de bescherming van groenvoorziening in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben onder meer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie ziet op basis van het toetsingsartikel 2:12 van de APV geen redenen om de vergunning te weigeren.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling BORG van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met de heer Van Anrooy, bereikbaar onder telefoonnummer 030 – 286 4515.
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

- De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.
- Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften:

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.

- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.
- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.