

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5989949

Aanvraagnaam Beneluxlaan901

Uw referentiecode 18-659NW

Ingediend op 14-10-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Realiseren woongebouw, parkeergarage en commerciële plint

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 6442415

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode 3526KK

Huisnummer 901

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Beneluxlaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Huisnummer 901-909



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren woongebouw, parkeergarage en commerciële plint.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3825

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19275

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

11475

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

57825

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

800

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2068

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoor welke zal worden gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen, stallen van auto's en commerciële plint.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 200

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 200

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en voor kleuren en materiaalgebruik zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

~~20~~ 21

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Verwijderen en terug planten van bomen, zie bomenlijst Schenkeveld

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie memo natuurinclusief bouwen en groenopgave - Schenkeveld d.d. 07-06-2021

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

-

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Sommige bomen zijn verplantbaar (zie bomenlijst), maar hebben in de nieuwe situatie onvoldoende ruimte. Er worden ~~20~~ nieuwe bomen geplaatst in overleg met de gemeente. Dit is onderdeel van de toetsing bij de BING commissie van de gemeente.

21 nieuwe bomen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

1 boom is ouder dan 50 jaar (Hollandse Iep nr. 11); overige bomen zijn jonger. Somige bomen zijn kleiner dan 15cm stamdoorsnede (zie bomenlijst).

Motiveer uw kapaanvraag

in verband met de voorgenomen nieuwbouw is het noodzakelijk deze bomen te kappen. Zie verder toelichting de memo.

Is er sprake van herplant?

21
ja, er worden ~~20~~ bomen teruggeplaatst.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- ☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Verschuiven van de bestaande in- en uitrit aan de Livingstonelaan naar het verlengde van de Fernandezlaan en een nieuwe uitrit van de parkeergarage naar parkeerveld aan de Livingstonelaan.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Livingstonelaan te Utrecht

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

zie situatie tekening

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

zie situatie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers en trottoirtegels als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

n.v.t.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLVC-plan_pdf	BLVC-plan.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek-.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Bomeninventarisatie_pdf	Bomeninventarisatie-.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Bomenlijst_pdf	Bomenlijst.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
getekende_aanvraagformulier_pdf	getekende aanvraagformulier.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Memo_natuurincl_en_groenopgave_pdf	Memo natuurincl en groenopgave.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Onderzoek_stikstofdepositie_pdf	Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Ontwerptoets_NEN244-3_pdf	Ontwerptoets NEN2443.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Parkeerbalans_pdf	Parkeerbalans.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
QS_Flora_en_Fauna_pdf	QS Flora en Fauna.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Rap_archeologie_pdf	Rap archeologie.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Rap_Gevelonderhoud_pdf	Rap Gevelonderhoud-.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Rap_PKVW_pdf	Rap PKVW.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Bundel_doorsneden_pdf	Bundel doorsneden.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Bundel_gevelfragmenten_pdf	Bundel gevelfragmenten.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Bundel_gevels_pdf	Bundel gevels.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Bundel_overige_documenten_pdf	Bundel overige documenten.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en	14-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Bundel_Plattegronden_pdf	Bundel Plattegronden.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Bundel_slooptekeningen_pdf	Bundel slooptekeningen.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
DO-000A_-_situatie_pdf	DO-000A - situatie.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Ontwerpboek_pdf	Ontwerpboek.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
B1-20023-20211001_pdf	B1-20023-20211-001.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
BA_constructiedetails_pdf	BA constructiedetails.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
BA_constructief_tek_pdf	BA constructief tek.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
DL1-20023-20211001_pdf	DL1-20023-2021-1001.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
S_20_575_Bemalingsadvies_B2_pdf	S 20.575 Bemalingsadvies B2.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
S_20_575_Funderingsadvies_F1_pdf	S 20.575 Funderingsadvies F1.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Rap_Bouwfysica_pdf	Rap Bouwfysica.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
Vooroverleg_VRU_pdf	Vooroverleg VRU.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_B_tekeningen_-_OA_pdf	703 - B tekeningen OA.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_E_tekeningen_-_OA_pdf	703 - E tekeningen OA.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_N00_-_d_pdf	703 - N00 - d.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_N01_-_d_pdf	703 - N01 - d.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_OA_-_documentenlijst_pdf	703 - OA - documentenlijst.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_Ruimtestaat_0-3_pdf	703 - Ruimtestaat.03-.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
703_-_S_tekeningen_-_OA_pdf	703 - S tekeningen OA.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703_-_W_tekeningen_-_OA_pdf	703 - W tekeningen OA.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
703-UPI_01_pdf	703-UPI.01.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
Documentenlijst_AO_pdf	Documentenlijst AO.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling