

**BESCHIKKING**

|              |                                                              |                |                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DATUM        | 13 januari 2022                                              | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK  | Z-VNL_ST-2021-2317                                           | REFERENTIE     | Servicebureau                           |
| NUMMER       | 823E74CF                                                     | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                             |
| UW BRIEF VAN | 8 december 2021                                              | FAX            | 030-2583139                             |
| UW NUMMER    | Niet van toepassing                                          | E-MAILADRES    | servicebureau@provincie-utrecht.nl      |
| BIJLAGE(N)   | - Voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie) | ONDERWERP      | Ontheffing IOV 2.34 en 3.64             |

Op 8 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door BWZ Ingenieurs B.V., namens Stichting Het Utrechts Landschap. Het betreft een aanvraag om ontheffing van de in artikelen 2.34 en 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna: IOV) gestelde verboden om te storten / op te hogen / te egaliseren / een stortplaats in te richten of te hebben / watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden en ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing voor de dam niet te verlenen, omdat deze valt onder de in artikel 2.36 van de IOV gestelde vrijstelling;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

U heeft ontheffing aangevraagd voor het ophogen van een perceel, waarbij ook delen van een watergang en een droogstaande greppel worden gedempt. Voor de werkzaamheden wordt in totaal 10.220 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond gebruikt. Er worden 3 locaties opgehoogd. Locatie 1 heeft een oppervlakte van 4.300 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 1 m opgehoogd (na inklinking). Locatie 2 heeft een oppervlakte van 2.135 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 1 m opgehoogd (na inklinking). Locatie 3 heeft een oppervlakte van 5.800 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 2 m opgehoogd (na inklinking). Met de ophoging van locatie 3 worden twee watergangen gedeeltelijk gedempt en wordt een drooggevalle greppel gedempt. De dempingen van de watergangen hebben een afmeting van 18 m lang, 4,6 m breed en 1,3 m diep, en 4 m lang, 4 m breed en 1,3 m diep. De te dempen greppel is ongeveer 90 m lang en 2 m breed.

U heeft naast de bovenstaande ophogingen en dempingen ook een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een dam met een breedte van 7,5 m.



Het betrokken perceel ligt in het landelijk gebied tussen de Utrechtseweg, de A27 en de Biltse Rading in Utrecht, in de gemeente Utrecht en gemeente De Bilt, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie L, nummer 3381 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het toepassingsgebied van de IOV.

De werkzaamheden zijn nodig in het kader van natuurontwikkeling en het herstel van een cultuurhistorisch element. Kwelafhankelijke vegetaties worden hersteld, waterkwaliteit wordt verbeterd en er wordt een tankgracht hersteld.

### III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

De aanvraag is door ons op 8 december 2021 ontvangen. Op 10 januari 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

### IV. Motivering

#### **Toetsing IOV**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

De aangevraagde dam is minder dan 10 m breed en valt onder de vrijstelling van artikel 2.36 van de IOV. Deze dam wordt daardoor verder niet meegenomen in de beoordeling.

#### *Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden*

De planlocatie bevindt zich binnen het 'Rivierengebied' van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van het Rivierengebied zijn:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier.<sup>1</sup>

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het 'Rivierengebied' verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het 'Rivierengebied' onderverdeeld in vijf verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'Kromme Rijn'. Dit is in essentie een slingerend landschap met de Kromme Rijn en provinciale weg als belangrijkste hedendaagse lijnen, voerend langs dorpen, boomgaarden, weilanden en akkers, met een grote variatie aan dwarsrelaties. Bijzonder is dat de rivier en de belangrijkste weg zich in de loop der eeuwen diverse malen verlegd hebben/zijn verlegd, wat herkenbaar is aan diverse oude rivierlopen en oude wegen met bebouwingslinten.<sup>2</sup>

Landschappelijk gezien veroorzaken de ingrepen zoals aangevraagd geen onaanvaardbare aantasting van het landschap van het 'Rivierengebied'. Er worden slechts relatief kleine gedeelten van lengtesloten gedempt. Deze delen liggen aan het uiteinde van de lengtesloten en zijn niet bepalend voor het verkavelingspatroon. Het overgrote gedeelte van de lengtesloten wordt in stand gehouden, waardoor het verkavelingspatroon als een geheel niet wordt aangetast. De te dempen greppel is een droogstaande greppel, die al onduidelijk zichtbaar is in het landschap. Het dempen van deze greppel zal het verkavelingspatroon ook niet aantasten. De kenmerkende openheid wordt niet aangetast omdat de ophogingen naast de verhoogde weg komen te liggen en geleidelijk aflopen, waardoor zij als overgang tussen de hoger gelegen weg en het lage veld kunnen worden gezien.

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### *Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden*

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied of de groene contour, en betreft geen natuur- of waterparel.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

<sup>2</sup> Kwaliteitsgids Rivierengebied, provincie Utrecht 2011.

<sup>3</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

De planlocatie ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN), maar de werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het NNN, waardoor er sprake is van een positief effect op de natuurwaarden.

Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### *Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden*

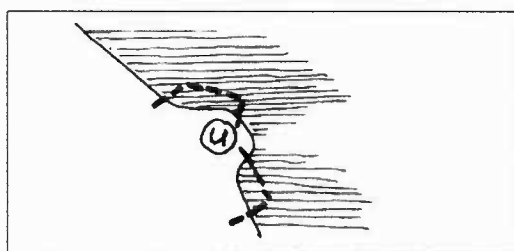
Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*<sup>4</sup> en de *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.<sup>5</sup>

De planlocatie bevindt zich binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie (hierna: NHW) van de provincie Utrecht.<sup>6</sup>

De kernkwaliteiten van de NHW zijn:

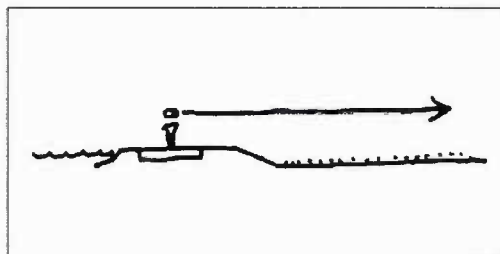
1. samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. groen en overwegend rustig karakter;
3. openheid.<sup>7</sup>

De provincie Utrecht heeft de NHW onderverdeeld in vier verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'Veen'. Dit is in essentie een lange reeks inundatievelden langs rivierdijken en dijken haaks op de rivieren. Die dijken vormen de hoofdweerstandslijn. Accessen zijn dijken door de inundatievelden, brede niet te inunderen zones met infrastructuur en goed bevaarbare rivieren. Ze worden verdedigd met veelvormige, veelal vooruitgeschoven forten. Naast de forten kenmerkt de NHW zich door een veelheid aan waterstaatkundige en militaire objecten.<sup>8</sup>



Afbeelding 1: Inundatievelden rond Utrecht worden na 1886 verkleind.<sup>9</sup>

De planlocatie ligt in een inundatieveld, normaliter worden ophogingen van meer dan 0,5 m niet toegestaan in een inundatiekom. Echter zijn de werkzaamheden op deze specifieke locatie wel in te passen. Dit komt omdat dit inundatieveld rondom de stad Utrecht ligt. Vanaf 1886 worden inundatievelden rond Utrecht verkleind, zie afbeelding 1. De ophogingen liggen naast de al hoger gelegen weg, en zullen ook niet hoger dan deze weg komen te liggen. Hierdoor blijft het uitzicht over het open inundatieveld behouden, zie afbeelding 2. De ophogingen worden zo ingepast dat ze vanaf de hoger gelegen weg geleidelijk naar beneden lopen, waardoor zij als overgang tussen de hoger gelegen weg en het lage veld kunnen worden gezien.



Afbeelding 2: Lijn ligt verhoogd in het landschap, met uitzicht over het inundatieveld.<sup>10</sup>

<sup>4</sup> *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Provincie Utrecht (2015).

<sup>5</sup> *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

<sup>6</sup> Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via:

<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

<sup>7</sup> *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

<sup>8</sup> *Kwaliteitsgids Waterlinies*, provincie Utrecht (2011).

<sup>9</sup> *Kwaliteitsgids Waterlinies*, provincie Utrecht (2011).

<sup>10</sup> *Kwaliteitsgids Waterlinies*, provincie Utrecht (2011).

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### *Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden*

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.<sup>11</sup>

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Rijnsweerd, Maarschalkerweerd van de gemeente Utrecht. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### **Toetsing Wm**

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt uitsluitend gebiedseigen grond toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming). Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

#### **V. Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van de in artikel 2.34 en artikel 3.64 van de IOV gestelde verboden voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad

#### **VI. Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

#### **V. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **VI. Andere vergunningen**

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

<sup>11</sup> Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via:  
<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

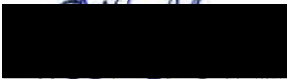
VII. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente Utrecht;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoren onderstaande overzichtskaarten met daarop de op te hogen terreingedeelten en dempingen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Locatie 1 heeft een oppervlakte van 4.300 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 1 m opgehoogd. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 2,2 m NAP. Locatie 2 heeft een oppervlakte van 2.135 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 1 m opgehoogd. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 2,1 m NAP. Locatie 3 heeft een oppervlakte van 5.800 m<sup>2</sup> en wordt met maximaal 2 m opgehoogd. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 2,7 m NAP. De ophogingen worden geleidelijk afgewerkt, zoals aangegeven op de onderstaande kaart. De te dempen watergangen en greppel liggen op de op te hogen locatie 3. Er worden twee delen van twee watergangen gedempt. De eerste is een demping van 18 m lang, 4,6 m breed en 1,3 m diep, de tweede een demping van 4 m lang, 4 m breed en 1,3 m diep. De te dempen greppel is ongeveer 90 m lang en 2 m breed.







2. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
3. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit grond dat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is.
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
7. De werkzaamheden dienen in 2023 afgerond te worden.