

Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf, Dir. Transacties en Projecten
Brinkstraat 4
9401 JS ASSEN

Zwolle, 11 mei 2022

Betreft: Locatie Raalte – Nijverdalseweg 2 in Mariënheem
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een
bodemverontreiniging
Locatiecode: AA017703056
Ons kenmerk: Z2022-00001396

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 10 februari 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van u. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Nijverdalseweg 2 in Mariënheem, gemeente Raalte, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Raalte	P	1910
Raalte	P	1557
Raalte	P	1559

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd:

- Formulier melding Bodemverontreiniging, Rijksvastgoedbedrijf, ondertekent op 7 februari 2022;
- Verkennend, nader en waterbodemonderzoek en asfaltonderzoek Nijverdalseweg 2 in Mariënheem, Envita B.V., kenmerk 204841-10/R01, datum 20 april 2016;
- Vooronderzoek Nijverdalseweg 2 in Mariënheem, Tauw B.V., kenmerk 1271455, datum 30 oktober 2019.

Op 15 maart 2022 hebben wij u om nadere informatie gevraagd. Bij de melding ernst en spoed ontbreekt de risicobeoordeling. Op 14 april 2022 hebben wij van u de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Risicobeoordeling chloride en cyanide Nijverdalseweg 2 in Mariënheem, Tauw B.V., kenmerk N001-1286464SCK-V01sla-NL, datum 14 april 2022.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de vigerende Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Het terrein aan de Nijverdalseweg 2 in Mariënheem is sinds 1976 in gebruik geweest bij Rijkswaterstaat als wegsteeppunt. In 2007/2008 is gestopt met de gladheidsbestrijding vanuit dit steunpunt.

Uit onderzoek van Envita B.V. in 2016 is gebleken dat de grond ter plaatse van en in de directe nabijheid van de zoutloods sterk verontreinigd is met chloride en cyanide. Voor chloride zijn geen normen opgenomen in de Circulaire Bodemsanering. Getoetst wordt aan de MTReco zoals door het RIVM in 2008 is afgeleid.

De omvang van de sterke verontreiniging in de grond met cyanide wordt op basis van het bodemonderzoek van Envita B.V. ingeschat op 75 à 150 m³. De omvang van de chlorideverontreiniging in de boven- en ondergrond op het terrein wordt ingeschat op circa 3.300 m³.

In het grondwater is geen sterke verontreiniging met cyanide aangetoond. De concentraties aan chloride zijn wel in verhoogde mate gemeten en omvatten een totaal ingeschat volume van circa 1.600 m³ groter dan de streefwaarde, waarvan circa 500 m³ boven het ecologisch risico (EReco).

De oorzaak van de verontreiniging van de bodem met chloride en cyanide dient te worden gezocht in de opslag van wegzout en het vullen en uitrijden van de zoutstrooiers. Volgens het rapport van Envita B.V. 2016 is het merendeel van de bodemverontreiniging met chloride en cyanide ontstaan na 1987. Tauw B.V. heeft in een nader vooronderzoek in 2019 aangetoond dat de bodemverontreiniging ter plaatse voornamelijk is ontstaan voor 1987 en dat daarmee sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond wordt de interventiewaarde voor cyanide overschreden.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme, de organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. In dit geval is voor de verontreinigingen met chloride en cyanide een duidelijke technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang, omdat beide componenten onderdeel zijn van wegzout.

Het grondwater is niet sterk met cyanide verontreinigd. Voor chloride is geen interventiewaarde bekend. Daarom wordt niet getoetst aan het volumecriterium voor grondwater.

Conclusie

Op basis van het voorgaande concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een *geval van ernstige* verontreiniging met cyanide. Ook het chloridegehalte in de bodem (grond en grondwater) is duidelijk verhoogd aanwezig. Om vast te stellen of sanering van de verontreiniging spoedeisend is, is een risicobeoordeling uitgevoerd. De risicobeoordeling is met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSKRIT; versie 2.7.3 via risicotoolbox.nl en beheerd door het RIVM). Hieruit blijkt dat er sprake is van:

- een ernstig geval van verontreiniging met cyanide;
- er geen ernstige grondwaterverontreiniging met cyanide aanwezig is en
- er geen kwetsbare objecten voor chloride aanwezig zijn.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met cyanide en chloride in de bodem op het terrein kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie':

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en;
- GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn

Tijdstipbepaling

Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Gebruiksbeperkingen

Het terrein ter plaatse van de aanwezige bodemverontreiniging met chloride en cyanide is niet vrij toegankelijk en is in het geheel verhard met asfalt of klinker/tegels. Directe blootstelling aan de verontreinigde grond is niet aanwezig.

Voor de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- De huidige verharding op het terrein dient te worden gehandhaafd;
- op het terrein en in de directe nabijheid geen grondwater te onttrekken voor het besproeien van gewassen of het gebruik voor veedrenking.

Graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond moeten worden gemeld en zijn zonder instemming van het bevoegde gezag op een saneringsplan of BUS-melding niet toegestaan. Wanneer de bestemming van het terrein verandert, dan dient hiervan een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag. Tevens dient de melding vergezeld te worden met een actuele risicobeoordeling gericht op dit toekomstige gebruik.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Raalte	P	1910

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte, t.a.v. de heer Legebeke
- Gemeente Raalte: afdeling V&H