

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Lambrasse"

Datum: 18 mei 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Lambrasse". Dit bestemmingsplan voorziet onder andere in de realisatie van horeca, leisure en/of hotel naast de bestaande woonwijk Lambrasse (Lambrasse 2). Voor de ontsluiting van Lambrasse 2 is het nodig om op de Hernenseweg een afslag te realiseren.

Aan de hand van akoestisch onderzoek is in beeld gebracht of door deze wijzing aan de Hernenseweg de geluidbelasting van het wegverkeer toeneemt. Is deze toename meer dan 2dB dan is er volgens de Wet geluidhinder sprake van een reconstructie. Bij de woningen Groenestraat 13 en 15 Wijchen is hiervan sprake.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen. En zijn volgens Wgh buitenstedelijk gelegen.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Lambrasse".

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

De woningen Groenestraat 13 en 15 te Wijchen.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Lambrasse Wijchen Verweerschrift zienswijze, K+ Adviesgroep bv, Rapportnummer: Rm200606aaA1, 17 maart 2022

2. Overwegingen

Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï)

Toetsing aan Wet geluidhinder

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh
Wijziging Hernenseweg	Voorkeurswaarde (dB) = heersende waarde (artikel 100 lid 3 Wgh).	Maximale waarde (dB)	Berekende geluidbelasting (dB) maximaal
Groenestraat 13	53	58	56 (1,5 meter)
Groenestraat 15	53	58	56 (1,5 meter)
	53	58	57 (4,5 meter)

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een reconstructie van een weg:

Het is mogelijk om voor deze woningen een hogere waarde vast te stellen dan de heersende waarde (voorkeurswaarde) als:

1. De verhoging niet meer dan 5 dB bedraagt.
Toename is maximaal 4 dB.
2. De heersende waarde niet meer is dan 53 dB (conform artikel 100 lid 3 Wgh).
Deze is maximaal 53 dB.
3. De maximaal vast te stellen hogere waarde is 58 dB (conform artikel 100a lid 1b onder 1 Wgh).
De vast te stellen maximaal hogere waarde is 57 dB.

In de Wet Geluidhinder en de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Etmaalintensiteit: In de voorliggende situatie is het niet mogelijk om de etmaalintensiteit te verlagen.

Wegverharding: De Hernenseweg is grotendeels is voorzien van een geluidreducerende wegverharding in de vorm van SMA-NL8G+.

Afstand: Er is sprake van een aanwezige weg en aanwezige woningen. Het is niet mogelijk om de afstand tussen de bron en de ontvanger te

wijzigen. De gekozen situering van de afrit is de meest optimale situatie vanuit verkeersoogpunt.

Afscherming: Langs de Hernenseweg zou een geluidafschermende maatregel kunnen worden getroffen. Voor de betreffende woningen aan de Groenstraat 13 en 15 zal een dergelijke voorziening een lengte dienen te krijgen van zo'n 150 meter. Het aanbrengen van een afscherming. Vanwege de aanwezigheid van een talud langs de Hernenseweg zal deze maatregel niet kunnen bestaan uit een grondwal maar zal er een geluidscherm moeten worden geplaatst. Dit zal een duurder absorberend scherm moeten worden omdat aan weerszijden van het scherm geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn. Naar verwachting zullen de kosten van een dergelijke afscherming tussen de € 100.000,- en € 150.000,- bedragen.

Verlagen snelheid: ook bij het verlagen van de snelheid naar 60 km/h op de Hernenseweg zal voor de woning Groenstraat 15 nog steeds een hogere waarde nodig zijn.

Conclusie: De geluidsbelasting kan niet verlaagd worden tot de heersende waarde door: het treffen van bronmaatregelen; een efficiënte ruimtelijke ordening; het treffen van overdrachtsmaatregelen en het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor bestaande bouw (punt 3.6 aanvullende eisen):

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Gelet op de situering van beide woningen hebben deze aan de achterzijde van de woning een geluidluwe gevel.

Geconcludeerd wordt dan aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Conclusie: er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden

2. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Reconstructie:	Vast te stellen hogere waarde
Wijziging Hernenseweg	(berekende Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh)
Groenstraat 13	56 (1,5 meter)
Groenstraat 15	56 (1,5 meter) 57 (4,5 meter)

Aan dit ontwerpbesluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

1. Indien burgemeester en wethouders hogere waarden vaststellen treffen burgemeester en wethouders, voor eigen rekening, met betrekking tot de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen maatregelen om te bevorderen dat de geluidsbelasting, vanwege de weg, binnen de woning bij gesloten ramen na de reconstructie ten hoogste 33 dB bedraagt. Uitgangspunt geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh.
2. De maatregelen worden niet getroffen indien de eigenaar van het object die geheel of gedeeltelijk weigert

Bijlagen

De volgende bijlage maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Lambrasse Wijchen Verweerschrift zienswijze, K+ Adviesgroep bv,
- Rapportnummer: Rm200606aaA1, 17 maart 2022

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

**Bijlage 1 Lambrasse Wijchen Verweerschrift zienswijze, K+ Adviesgroep bv,
Rapportnummer: Rm200606aaA1, 17 maart 2022**

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage 1