

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6965481
Aanvraagnaam	Zakkendrager Tuinterras
Uw referentiecode	2022001
Ingediend op	10-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De tuin van Restaurant De Zakkendrager te kunnen gebruiken als een ruim opgezet en natuurbewust terras van 1/2 april - 1/2 september.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511AA
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zakkendragerssteeg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zakkendragersteeg 22-26

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Achtertuint
----------------------------------	-------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen de huidige bestemmingsplan is op dit moment een terras op deze locatie niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Mooi bourgondische binnentuin van de restaurant

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een ruim en natuurbewust tuinterras, met een beperk aantal tafels en stoelen geplaatst op de bestande grind padjes, achter de koetshuis en in het priéél. 5 maanden per jaar open van 1/2 april-1/2 september met openinstijden van 12.00 - 22.00

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij zijn draagvlak aan het creëren met aangrenzende burens omdaar gezamenlijk een sucsess van te maken. Wij willen een nieuwe leefruimte creëren opbasis van individuele en gemeenschappelijke belangen van de bewoners en ondernemers van de Zakkendragersteeg.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_plattegrond_vergunning_2020_en_2021.jpg	1. Gemeente plattegrond vergunning 2020 en 2021.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling
ing_2020_en_2021_met_tuin_ingetekend.jpg	2. Gemeente plattegrond vergunning 2020 en 2021 met tuin ingetekend.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling
attegrond_Bestande_Situatie_mei_2022.jpg	3. Plattegrond Bestande Situatie mei 2022.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling
ling_Ruim_en_Natuurbewust_ingetekend.jpg	4. Plattegrond met terras Indeling Ruim en Natuurbewust ingetekend.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling
5__Tuin_terras_aug_-2020.jpg.jpg	5. Tuin terras aug 2020 jpg.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling
ieverklaring_Buurt_en_Buren_mei_2022.pdf	6. Intentieverklaring Buurt en Buren mei 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-05-2022	In behandeling