

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6958997
Aanvraagnaam	broekstraat 30A klarenbeek verbouw boerderij
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	broekstraat 30-A klarenbeek verbouw/uitbreiden woonboerderij
Opmerking	De geschatte bouwkosten zijn verhoogd van € 145.000 naar € 182.000 excl. BTW. Een offerte van aannemer is nog niet verstrekt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterktebepeningen z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7382AC
Huisnummer	30
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekstraat
Plaatsnaam	Klarenbeek

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Voorst sectie G no. 1375
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouw/uitbreiden woongedeelte voormalige deelruimte naar woongedeelte incl. aanbouwen serre en vervangen dakbedekking gehele woning 30 / 30A. Tevens ontheffing i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens in woonboerderij. Welstand en bestemmingsplan reeds positief advies, zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

149

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

682

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

749

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 149

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 109

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	cement potdekselwerk	donkergrijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	donkergroen
- Deuren	kunststof	donkergroen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink/hout/kunststof	natuur / antraciet
Dakbedekking	geisol. dakpanplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Welstand en bestemmingsplan akkoord

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huisvesting van 2 huishoudens in woonboerderij. Planologisch blijft het dus 1 hoofdwooning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning (woonbestemming). Aanvrager met vrouw en kinderen komen bij moeder in woonboerderij te wonen na verbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gelieve ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen middels ontheffing bestemmingsplan voor 2 huishoudens in 1 woning. Gemeente hiertoe bereid, zie bijgaand positief advies

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_welstand_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_positief_advies_welstand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	09-05-2022	In behandeling
blad_1_bestaande_toestand_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_1_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
blad_2_gewijzigde_toestand_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_2_gewijzigde_toestand.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
blad_3_principe_constructies_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_3_principe_constructies-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
blad_5_ventilatie_overzicht_bouwbesluit	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_5_ventilatie_overzichten_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
blad_4_principe_details_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_4_principe_details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
blad_0_situatie_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_blad_0_situatie.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
berekening_inhoud_woning_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_berekening_inhoud_woning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-05-2022	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_toetsing_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-05-2022	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	klein_kranenbarg_br-oekstraat_09052-2_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
foto_linker_zijgevel_achtergevel_pdf	klein_kranenbarg broekstraat foto-3 l. zijgevel - achtergevel.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling