

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6003817
Aanvraagnaam	Van der Werfstraat 1C
Uw referentiecode	OASA21017000
Ingediend op	04-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het splitsen van een appartement naar twee appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie tekeningen/berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1016
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het splitsen van een appartement naar twee appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en Zie tekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tussenvloer en trap plaatsen (bestaande trap verwijderen), woningscheidende- en voorzetwanden plaatsen, indeling natte cellen aanpassen. Zie werkomschrijving.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie tekeningen

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 1040
- Wat is de naam van het monument? Van der Werfstraat, 1 c
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Verbouwen, splitsen van een appartement
- Wat is de sloopmethode? Nader te bepalen
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? (Cellen)beton, hout
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OASA_21_017_000_001- _DOC_210504_pdf	OASA_21_017_00- 0_001_DOC_21050- 4.pdf	Anders	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_000_002- _DLB_210422_pdf	OASA_21_017_00- 0_002_DLB_21042- 2.pdf	Gezondheid	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_000_003- _VEN_210422_pdf	OASA_21_017_00- 0_003_VEN_21042- 2.pdf	Gezondheid	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_000_004- _PAR_210426_pdf	OASA_21_017_00- 0_004_PAR_21042- 6.pdf	Anders	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_000_005- _WOS_210504_pdf	OASA_21_017_00- 0_005_WOS_21050- 4.pdf	Anders	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_000_BT_- 01_01_210504_pdf	OASA_21_017_00- 0_BT_01_01_2105- 04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_00- 0_DO_01_01_2105- 04_pdf	OASA_21_017_00- 0_DO_01_01_2105- 04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2021	In behandeling
OASA_21_017_00- 0_DO_01_02_2104- 22_pdf	OASA_21_017_00- 0_DO_01_02_2104- 22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2021	In behandeling