



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 9 mei 2022
Ons kenmerk HZ_HUIS-22-04193
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Ramstraat 12, 12A, 12B en 12C

Bijlage(n)
Leges
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor de adressen **Ramstraat 12, 12A, 12B en 12C** te Utrecht op 3 februari 2022 ontvangen. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Abstede, sectie C, nummer 3082.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in vier appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

- Bij brief van 7 februari 2022 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen.
- Op 16 maart 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn met 6 weken.

Eindcontrole

inspecteur bij de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 4 april 2022 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. Deze voorzieningen zijn inmiddels voltooid. Naar aanleiding daarvan heeft u bij e-mail van 4 mei 2022 foto's van de herstelwerkzaamheden alsook de keuringsrapporten van de elektrische installaties en van de gasinstallaties aangeleverd. Uit de eindcontrole is gebleken dat wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en dat het pand vrij is van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

Leges

U heeft al betaald (per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). U ontvangt geen nota meer van ons.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.

- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?


Neem dan contact op met
e-mail sturen naar

via telefoonnummer

U kunt ook een

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen