

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a EN e EN
ARTIKEL 3.10 LID 3 VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: CAV Den Ham & E.J. Bos B.V.
Adres locatie: Dorpsstraat 68 te Den Ham
Zaaknummer: Z2022-ODT-004313

Inhoud

1.	Besluit.....	3
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Ondertekening	4
1.4	Rechtsmiddelen.....	4
2.	Voorschriften	5
2.1	Bouwen	5
3.	Procedurele overwegingen	6
3.1	Gegevens aanvrager	6
3.2	Projectbeschrijving.....	6
3.3	Huidige vergunnings situatie.....	6
3.4	Bevoegd gezag.....	6
3.5	Beoordeling van de aanvraag	6
3.6	Procedure.....	6
3.7	Advies.....	7
4.	Inhoudelijke overwegingen Milieu	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Toetsing.....	8
4.3	Conclusie.....	8
5.	Inhoudelijke overwegingen Bouwen.....	9
5.1	Algemeen	9
5.2	Toetsing.....	9
5.3	Conclusie.....	9

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 9 februari 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Alfa Accountants en Adviseurs B.V. als gemachtigde namens CAV Den Ham & E.J. Bos B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verhogen van een mengvoederfabriek ten behoeve van een technische installatie.

De aanvraag gaat over Dorpsstraat 68 te Den Ham.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2022-ODT-004313.

Concreet wordt verzocht om:

1. Een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo (bouwen van een bouwwerk);
2. een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 van de Wabo (milieuneutraal veranderen).

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het verhogen van de mengvoederfabriek ten behoeve van een technische installatie aan de Dorpsstraat 68 te Den Ham.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Datum ingediend
Ingediende aanvraag	Aanvraagformulier	9-2-2022
30101654-tekening-2 022-02-08-gevel-1	Tekening	9-2-2022
30101654-tekening-2 022-02-08-gevel-2	Tekening	9-2-2022
kening-2022-02--08- plattegrond--blad-3	Tekening	9-2-2022

- III. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften bouwen".

1.3 Ondertekening

Almelo, 10 mei 2022,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl:

- Detailberekeningen en –tekeningen van de staalconstructies inclusief verankeringen en verbindingen.
- Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening met volledige integratie van de brandwerendheidseisen.

Met de bouw van de betreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.1.3

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.4

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.5

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 9 februari 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van CAV Den Ham & E.J. Bos B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het verhogen van de mengvoederfabriek tbv een technische installatie. Middels een dakopbouw creëren we ruimte voor een installatie zodat het efficiënt vullen van silo's voor grondstoffen mogelijk wordt gemaakt. Door het plaatsen van deze nauwkeurige installatie besparen we fors op proceskosten.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	5 december 2013	2013/0408338	Revisie
Omgevingsvergunning	2 februari 2018	2018/0018321	Bouwen en milieuneutraal veranderen

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I categorie 6.4 onder b van de Richtlijn Industriële Emissies.

3.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 24 maart 2022 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 24 maart 2022 kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Twenterand, Brandweer Twente en Het Oversticht.

Op 26 april 2022 hebben wij van Brandweer Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 5 mei 2022 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 20 april 2022 hebben wij van de gemeente Twenterand een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Milieu

4.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. Er is geen sprake van een toename van de productiecapaciteit, het betreft enkel een wijziging die ervoor zorgt dat het productieproces efficiënter verloopt.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd komt niet voor in bijlage C of in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.3 Conclusie

Wij concluderen dat de aangevraagde veranderingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

5. Inhoudelijke overwegingen Bouwen

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan past in het vigerende bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Den Ham, Dorpsstraat 58' (vastgesteld bij collegebesluit van 19 mei 2009 / goedkeuringsbesluit G.S. 30 juni 2009 nr. 2009/0099667).

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 5 mei 2022 heeft Het Oversticht positief geadviseerd. Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Naar ons oordeel is het op basis van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Wel dienen een aantal nadere (bouwkundige) gegevens nog te worden aangeleverd en uitgewerkt. Dit betreft diverse bouwkundige principedetails van het bouwwerk en alle noodzakelijke (bouwkundige en constructieve) informatie van het bouwwerk. Dit is vastgelegd in de voorwaarden bij deze vergunning.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.