

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 10 mei 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal en werktuigenberging.

Activiteit : Bouw  
Projectadres : Potronsdijk 5 in Halle  
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 636  
Ontvangst aanvraag : 11 maart 2022  
Kenmerk : 2022-0646

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Fotos loods.pdf
  - Volmacht klant.jpg
  - Bijlage 2 beoogd AERIUS.pdf
  - AIM melding.pdf
  - 6809183\_1647007682944\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - Fotos stal.pdf
  - Bijlage 3 verschil AERIUS.pdf
  - Toelichting stikstof en bijlage 1.pdf
  - Beregeningsbron Potronsdijk 5-5a.pdf
  - 22-1805-Hebbink-B01-LOODS-AANV-Blad 1-1 Hebbink.pdf
  - 22-1805-Hebbink-B01-STAL-AANV-Blad 1-1 Hebbink.pdf
  - Brandputten omgeving Potronsdijk 5-5a.pdf
  - constructieberekening werktuigenloods.pdf
  - constructieberekening stal.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied; vormverandering agrarische bouwvlakken” alsmede “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens deze bestemmingsplannen hebben de gronden de bestemming:
  - ‘Agrarisch’ met aanduiding agrarisch bouwperceel (artikel 3)
  - ‘Waarde - Archeologische verwachting 3’ (artikel 11 binnen “Landelijk gebied; vormverandering agrarische bouwvlakken” respectievelijk artikel 33 binnen “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 5 april 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Doorbreken aanhouding ontwerp bestemmingsplan ter inzage

Op 16 december 2021 is het ontwerp bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2022 – 1B” ter visie gelegd.

Uw bouwplan is in overeenstemming met dit nieuwe bestemmingsplan, om die reden doorbreken wij de aanhoudingsverplichting door toepassing van artikel 3.3. lid 3 van de Wabo.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

**Kabel en leidinginformatie:**

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

**Beschermde soorten**

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

**Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden**

Uit de door u aangeleverde Aeries berekeningen blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

|                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (286,00 m <sup>2</sup> x € 8,40 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00). | € 2.402,40 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Totaal Leges | € 2.402,40 |
|--------------|------------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0646

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3. U moet een bluswatervoorziening op eigen erf realiseren danwel de bestaande beregeningspomp hiertoe geschikt maken in overleg met de VNOG, zie ook hierna onder advies.
4. De bluswatervoorziening(en) moeten voldoen aan artikel 2.2. hoofdstuk 5 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" (een uitgave van Brandweer Nederland).  
De bluswatervoorziening moet goed bereikbaar zijn. Het blusvoertuig moet binnen een straal van vijf meter vanaf de bluswatervoorziening opgesteld kunnen worden. Eerst na het overleggen van de definitieve positie en een testrapport waaruit blijkt dat aan de technische eisen wordt voldaan kunnen wij bestaande waterbronnen als bluswatervoorziening aanmerken.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
7. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.
8. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m<sup>2</sup> verharding.

- b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
9. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
- a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

## **Bijlage      Advies**

### Bluswatervoorziening

1. Momenteel is er geen bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw. Dit betekent dat, in geval van brand, de brandweer minder adequaat kan optreden. Dit kan tot grotere schade leiden. Wij adviseren hierom te voorzien in een bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw.

Een eventueel aanwezige bestaande waterbron kan als bluswatervoorziening dienst doen indien wordt voldaan aan een aantal inrichtingseisen (juiste aansluiting, bepaald debiet, enz.). Deze inrichtingseisen staan in hoofdstuk 5 van het boek brandbeveiligingsinstallaties, een uitgave van de NVBR. Wij adviseren over de technische uitvoering van de aanpassing van de beregeningspuls voor bluswerkzaamheden informatie in te winnen bij de VNOG; telefoon 088-310 4000, of via de mail: [info@vnog.nl](mailto:info@vnog.nl).

### Branddetectie en alarmopvolging

2. In de stal worden geen rookmelders of andere vorm van detectie geplaatst. Volgens de regelgeving is dit ook niet verplicht. Maar wij kijken tijdens de beoordeling van een aanvraag ook naar risico's. Wij vinden het niet hebben van een detectie systeem zeker een risico. De ligboxstallen worden tegenwoordig steeds meer voorzien van complexe installaties (melkrobots, automatische voersystemen enz.) De kans op brand neemt hiermee ook toe (meer ontstekingsbronnen aanwezig in de stal). Wanneer er een brand uitbreekt wanneer er niemand in de stal aanwezig is kan het lang duren voor dat deze opgemerkt wordt. Een beginnende brand kan zich binnen enkele minuten ontwikkelen tot een onbeheersbare brand met alle gevolgen van dien (dierenleed, veel schade, inkomsten- derving enz.) Ons advies is om een detectiesysteem te plaatsen wat ook een doormelding geeft in de uren van afwezigheid. Deze doormelding kan bijvoorbeeld worden gedaan naar een mobiel of tablet. Zo is men ook in de uren van afwezigheid verzekerd van een snelle branddetectie. Echter moet er ook alarmopvolging plaats vinden. Wanneer het systeem een alarm geeft zal de gebruiker in actie komen. De hulpdiensten moeten worden gealarmeerd en misschien kan er nog een bluspoging worden ondernomen door de gebruiker. Wanneer dit niet meer mogelijk is kan de aanvrager de evacuatie van het vee opstarten (als dit nog veilig kan). Omdat een brand zich binnen enkele minuten kan ontwikkelen telt elke minuut. Het is daarom belangrijk dat men zo snel mogelijk wordt gewaarschuwd ingeval van een beginnende brand.