

Ontwerp Besluit Hogere waarde geluid

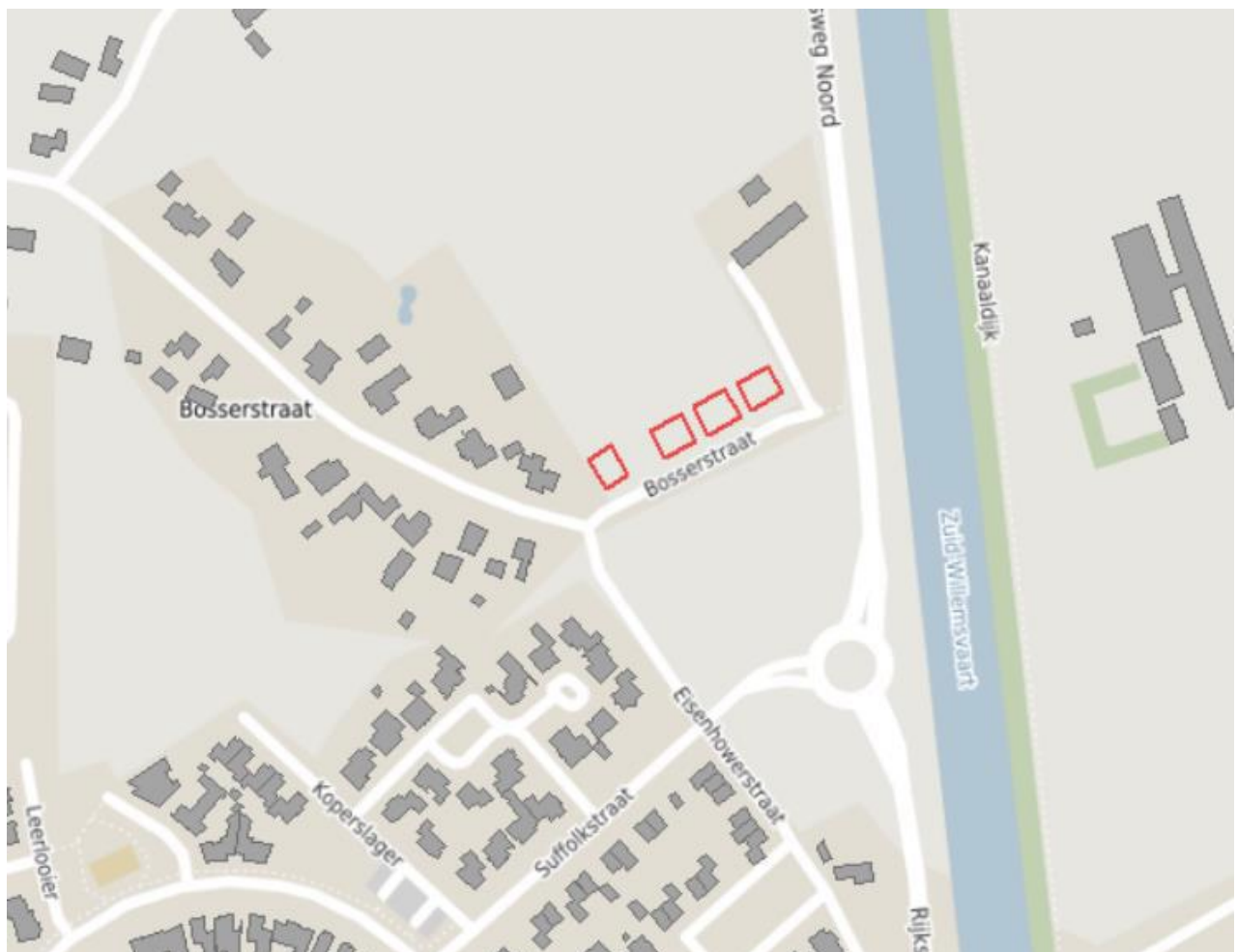
2022 - 018830

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de bouw van 1 woning (ruimte voor ruimte) op het perceel gelegen aan de Bosserstraat te Nederweert (Bestemmingsplan Bosserstraat Nederweert).

Verzoek

Op 5 april 2022 is een verzoek ontvangen tot vaststelling van hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van 1 woning (bouwvlak 4). De kavel waarop deze woning wordt gerealiseerd is NDW00 Y 1462. Het totale bestemmingsplan behelst 4 vrijstaande ruimte voor ruimte woningen, voor de meest oostelijke woning wordt hogere waarde gevraagd.

Het aanvraagformulier bevat enkele omissies, uit het samenstel met het akoestische onderzoek kan worden afgeleid dat hogere waarde van 53 dB wordt gevraagd, waarbij de oostgevel van deze woning als dove gevel wordt uitgevoerd.



Het verzoek houdt verband met de voorbereiding tot vaststelling van het Bestemmingsplan Bosserstraat te Nederweert (NL.IMRO.0946.BPOspelBPBosserstraattntb)

Onderdeel van het verzoek is een akoestisch onderzoek van Econsultancy, rapportnummer 15369.001 D1 van 22 november 2021.

In dit akoestisch onderzoek is de begrenzing van de bouwvlakken en daarmee de ligging van de geluidgevoelige objecten weergegeven. De geluidsbelasting is berekend op alle zijden van de bouwvlakken in het bestemmingsplan.



Verzocht wordt een hogere waarde vast te stellen in overeenstemming met onderstaande tabel:

Woning	Waarneempunt	Aantal woningen	Hogere waarde [dB]	Geluidbron-naam
Woning bouwvlak 4	Zuidgevel (wnpnt 15)	1 woning	52	Rijksweg Noord

Procedure

Ingevolge artikel 110c is op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat indien burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Overwegingen

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Akoestisch onderzoek

Uit de aanvraag en het bovengenoemde akoestische rapport is gebleken dat de meest oostelijke woning (bouwvlak 4) een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde ondervindt. Voor deze woning wordt deze procedure doorlopen.

De oostelijke gevel (waarneempunt 14) wordt als dove gevel uitgevoerd en wordt dus niet getoetst aan de Wet geluidhinder. De noord- en zuidgevel ondervinden een hogere geluidsbelasting ten gevolge van de weg Rijksweg Noord, de zuidgevel (waarneempunt 15) is maatgevend.

De hoogste optredende geluidsbelasting is 52 dB (na aftrek ex. art. 110g Wgh). De maximale toelaatbare geluidbelasting voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB en wordt dus niet overschreden. Voor de nieuwe woning wordt de maximaal berekende waarde op de zuidelijke begrenzing van het bouwvlak als hogere waarde aangevraagd.

Geluidreducerende maatregelen

Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen om tot een reductie van de geluidsbelasting te komen ter plaatse van de nieuwe woning.

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden (hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek).

Gebleken is dat het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, gelet op de beperkte projectomvang en de kenmerken van de locatie, stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerstechnische en financiële aard.

Voor de nadere onderbouwing wordt verwezen naar het verzoek en het akoestische onderzoek.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110a onder 6 stellen burgemeester en wethouders slechts hogere waarden vast voor zover de gecumuleerde geluidsbelastingen op grond van artikel 110f, derde lid, niet leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Nu enkel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de weg Rijksweg Noord en niet ten gevolge van andere bronnen is er formeel geen sprake van cumulatie. De "gecumuleerde" optredende geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer (zonder aftrek conform artikel 110g) bedraagt maximaal 55 dB op de zuidgevel en 57 dB op de oostgevel (dove gevel). Dit wordt gekwalificeerd als een matige milieukwaliteit. Nu uit het maatregelenonderzoek blijkt dat het doelmatig terugdringen van de geluidsbelasting niet mogelijk is, wordt dit aanvaardbaar geacht.

Overige overwegingen

De woning heeft een geluidluwe zijde aan de westzijde. Hier kunnen slaapkamers zoveel mogelijk worden gesitueerd.

In het kader van de vergunningprocedure (Wabo) zal getoetst worden aan de maximaal toegestane binnenwaarde volgens het Bouwbesluit van 33 dB. Hiervoor is een gevelgeluidwering (dove gevel) nodig van 24 dB. Dit is haalbaar gelet op de stand van techniek. Kritische onderdelen zijn ramen en ventilatieopeningen.

In de procedure aanvraag om omgevingsvergunning activiteit bouwen zal middels een berekening van de geluidwering moeten worden aangetoond dat aan het minimale binnenniveau wordt voldaan.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders van Nederweert zijn voornemens te besluiten op grond van bovenstaande overwegingen

1. het verzoek om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de (boven de voorkeurswaarde belaste) woning in het plan Bosserstraat in te willigen;
2. overeenkomstig het verzoek de navolgende hogere waarde vast te stellen:

Woning	Waarneempunt	Aantal woningen	Hogere waarde [dB]	Geluidbron-naam
Woning bouwvlak 4	Zuidgevel (wnpnt 15)	1 woning	52	Rijksweg Noord

Nederweert, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

H. Laveaux