

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6946047
Aanvraagnaam	Verbouwing Morsweg 110
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De aanvraag betreft de verbouwing van het woonhuis Morsweg 110 te Leiden. De voornaamste activiteit onder deze verbouwing is de bestaande kap te vervangen met een nieuwe dakopbouw met als doel het gebruiksoppervlakte van de woning te vergroten. Ook vinden er renovaties en enkele aanpassingen aan de achtergevel en in het interieur. In het ontwerp, geleverd door Atelier Krouwel wordt huidige regelgeving en bestemmingsplan nageleefd met groot respect voor het straatbeeld van de Morsweg te Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332EP
Huisnummer	110
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Morsweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanvraag betreft de verbouwing van het woonhuis Morsweg 110 te Leiden. De voornaamste activiteit onder deze verbouwing is de bestaande kap te vervangen met een nieuwe dakopbouw met als doel het gebruiksoppervlakte van de woning te vergroten. Ook vinden er renovaties en enkele aanpassingen aan de achtergevel en in het interieur. In het ontwerp, geleverd door Atelier Krouwel wordt huidige regelgeving en bestemmingsplan nageleefd met groot respect voor het straatbeeld van de Morsweg te Leiden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Geel/bruin
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	Rabatdelen Cumaru	Vergrijzend hout
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	Voegmortel	wit
Kozijnen	Hout	RAL 9010
- Ramen	Hout	RAL9010
- Deuren	Aluminium	RAL9010
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	Glas en staal	Grijs
Dakgoten en boeidelen	Thermisch verzinkt	Grijs
Dakbedekking	Zink	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220506_DO_.pdf	220506_DO.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	09-05-2022	In behandeling
21339_sb1_verhogen_kap_2022-05-09_.pdf	21339_sb1_verhogen_kap_2022-05-09-.pdf	Constructieve veiligheid	09-05-2022	In behandeling