

Bouwbesluit toetsing

Julianastraat 3 - Deurne

Bouwbesluit eisen

Bestaande woning
- Daglicht, ventilatie en isolatie, met eisen uit het bouwbesluit. (woonfunctie / verbouw)
- Voor een groot deel van de kwaliteitsaspecten is het verbouwniveau, het niveau waarbij gesteld kan worden, dat er kan worden volstaan met het"rechtens verkregen niveau" (de kwaliteit die momenteel in het gebouw aanwezig is).
- In dit verbouwplan betreft het een woning van meer dan 50 jaar oud. Indien in het bouwbesluit bij niveau Verbouw wordt aangegeven "rechtens verkregen niveau" betekend dit in het bouwbesluitniveau; bestaande bouw.
NB: naast de minimale eisen, wordt in het bouwplan, daar waar praktisch mogelijk, gestreeft naar een hoger niveau als het gaat om comfort en energiezuinigheid

Daglichteisen bij verbouw

- Eis bestaande bouw minimaal 0,5 m²; alle ruimten voldoen hier ruimschoots aan.

Luchtverversing verblijfruimte
- Eis 0,7 ltr/s/m². Alle verblijfsruimten beschikken over voldoende ramen om te ventileren en te spuien

Thermische isolatie
- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1 aangegeven waarde. De in de tabel aangegeven waarde voor een gebruiksfunctie wordt tenminste om de vijf jaar getoetst, en zo mogelijk aangepast aan de technische ontwikkelingen.
- Isolatiewaarden hernieuwde / nieuwe uitwendige scheidingsconstructie conform BENG-eisen:
- Vloer Rc = ≥ 3,7 m²K/W
- Wand Rc = ≥ 4,7 m²K/W
- Dak Rc = ≥ 6,3 m²K/W
Spouwmuur bestaande situatie (rechtens verkregen niveau).

Ramen, deuren en kozijnen
- Kozijnen, ramen en deuren gemiddeld maximaal U=1,65 W/m²K, maximaal U=2,2 W/m²K.
- Voor de luchtvolumestroom geldt het rechtens verkregen niveau.
- ventilatietoevoer wordt gerealiseerd door natuurlijke toevoer via te openen ramen in de gevel / nieuw aan te brengen ventilatieroosters.

Particulier eigendom

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Riolering

De riolering en ventilatie zijn slechts een indicatie
Definitieve riolering- en ventilatietekening vlgs. Installateur

- schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
- vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering.
- Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.
- Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
- Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger
- nieuw binnenriolering aansluiten op bestaand riool, (Akoestich isoleren) dimensionering en verval volgens tekening en berekening installateur
- alle noodzakelijke bouwkundige voorzieningen aan te brengen welke noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van doorvoeren en aansluitpunten tbv alle installaties.
- alle noodzakelijke thermische, akoestische en brandw. voorzieningen aanbrengen als geldende voor omliggende en aansluitende materialen.
- wateropname materialen sanitaire ruimten vlgs. NEN 2778 en het Bouwbesluit art.3.23.
- binnenriolering en aansluiting sanitaire toestellen volgens Bouwbesluit art. 3.31 tem 3.35 en NEN 3215 en NPR 3216.
- gas- electra en waterleiding installaties, isolatie geluidsoverdracht, in het zicht komende leidingen zwart afwerken, gasleiding geel schilderen.
- in geval van een CV installatie: de c.v. installatie volgens NEN 1078, 1087,3026, 3028 en NPR 3028.
- drink- en watervoorzieningen: (NEN 1006,avwi,vewin bladen en kiwa richtlijnen) leidingverloop, aansluitpunten,dimensionering en verval volgens de tekening en berekening installateur extra voorzieningen tbv leidingwerk installaties, isolatie, geluidsoverdracht en alle bouwkundige voorzieningen.
- ventilatie berekening en voorzieningen (incl.bouwkundige) conform leidingschema's, tekening en berekening installateur.
- meterkast volgens NEN 2768/2778, ventilatieroosters onder en boven in deur vlg de geldende voorschriften.
- elektrische uit te breiden installatie volgens NEN 1010 en NEN-EN-IEC 60079-14.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie volgens geldende eisen uit het bouwbesluit.
- alle nen-,nen-en,npr en brl bladen welke betrekking hebben op de toegepaste materialen en contructies zijn van toepassing. bij vermelde voorschriften en normen horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen, herzieningen en verwijzing naar andere normen, voorschriften en richtlijnen.

Rc-waarden

**Uitbreiding
nieuwbouw eis:**

Begane grondvloer	: Rc=3,70 m²K/W
Gevel	: Rc=4,70 m²K/W
Dak	: Rc=6,30 m²K/W
Kozijnen	: Ukoz = 2,20 W/m²K
Beglazing	: Uglass = 1,1 W/m²K
Kozijnen	: Ukoz + glas = 1,64 W/m²K

**Aanpassing geen betrekking
op integrale gebouwschil:**

Bestaand dak	: Rc ≥ 2,0 m²K/W
Bestaande gevel	: Rc ≥ 1,3 m²K/W
Bestaande vloer	: Rc ≥ 2,50 m²K/W

De aangegeven Rc- en U-waarden hebben betrekking op de nieuw aan te brengen onderdelen. Ongewijzigde bouwdelen blijven buiten beschouwing.



plan: Bouwbesluit
schaal 1:100
formaat A3
getekend WD
datum 29-04-2022

SO-03

Legenda

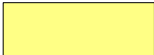
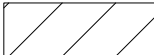
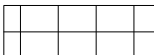
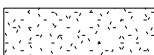
Bouwbesluit

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012

Bouwbesluit aanduidingen

	ruimtenummering
- merk A -	kozijn merk
	thermische schil
	gebruiksoppervlakte woonfunctie
	gebruiksoppervlakte overige gebruiksfunctie

Bouwbesluit arceringen

	verblijfsgebied
	verblijfruimte
	sanitaire ruimte
	bergruimte / installatie ruimte

Ventilatie

ventilatie (type A) - Natuurlijke toevoer & afvoer
ventilatie (type B) - Mechanische toevoer & natuurlijke afvoer
ventilatie (type C) - Natuurlijke toevoer & mechanische afvoer

	toevoer capaciteit rooster in dm/s
	afvoer capaciteit in dm/s
	overstroom capaciteit in dm/s

ventilatie (type D) - Mechanische toevoer & afvoer

⊙ MT 14 l/s	mechanische toevoer (capaciteit l/s)
⊙ MA 14 l/s	mechanische afvoer (capaciteit l/s)
ventilatie (type E) - Mechanische toevoer & afvoer	

Aanduiding leidingen

	ventilatieleiding in betonvloer
	verticale stijgleiding ventilatie

De NPR1088 geeft aan dat de lichtsnelheid onder de deur maximaal 8,3 dm/s mag zijn. Dit betekent:
 $1 \text{ L/s} = A \times 8,3 \text{ dm/s}$

Hieruit volgt:
 $A = 0,120 \text{ dm}^2 = 1200 \text{ mm}^2$

Voor 1 L/s overstroom met een snelheid van 0,83 m/s is er een oppervlakte van 1200 mm² nodig.

Om dit goed te kunnen berekenen heeft u ook de dagmaat (breedte) van de deur nodig. Standaard zal dit rond de 850 mm liggen.

Onderstaand is een overzicht gegeven met debieten en benodigde hoogten van verschillende spleetvormige openingen met een dagmaat van 850 mm.

7,0 L/s overstroom = 9,80 mm

14 L/s overstroom = 19,76 mm

21 L/s overstroom = 29,60 mm

Riolering

Riolering aansluitpunten

	hemelwaterafvoer
	standleiding van boven komend, minimaal ø125mm (ber. vlgs. inst.) tot bovendaks doortrekken als ontluchtingsleiding (ol) beluchting standleiding, aansluitleiding ø75mm
	ontstopingsstuk
	verslepen riolering in bovenliggende vloer
⊙ 01	toilet, aansluitleiding ø110mm
⊙ 02	gootsteen, aansluitleiding ø75mm
⊙ 03	vaatwasmachine, aansluitleiding ø75mm
⊙ 04	wasmachine, aansluitleiding ø75mm
⊙ 05	uitstortgootsteen, aansluitleiding ø75mm
⊙ 06	douche, aansluitleiding ø75mm
⊙ 07	bad, aansluitleiding ø75mm
⊙ 08	wastafel, aansluitleiding ø75mm
⊙ 09	overstort installatie / cv, aansluitleiding ø75mm
⊙ 10	fontein, aansluitleiding ø50mm
⊙ 11	schroputje, aansluitleiding ø70mm
	schoonwater riolering
	vuilwater riolering
	ventilatieleiding in betonvloer

Brandveiligheid

	rookmelder (NEN 2555/NEN-EN 14604)
	brandcompartimentering WBDBO 30
	brandcompartimentering WBDBO 60
	zelfsluitende deur
	30min WBDBO
	60min WBDBO

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform
Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9

Brandwerendheid hoofddraagconstructie vlgs. opgave
constructeur
- nieuwbouw 60 minuten
- bestaand gedeelte 30 minuten

Vloeren / trappen / hellingbaan waarover een vluchtroute
voert hebben een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van
tenminste 30 minuten



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03



WOONFUNCTIE	
Gebruiksoppervlak	180,68 m²
Verblijfsgebied	99,44 m²
Totaal	
Gebruiksoppervlak	193,38 m²
Verblijfsgebied	143,07 m²

Souterrain / BG

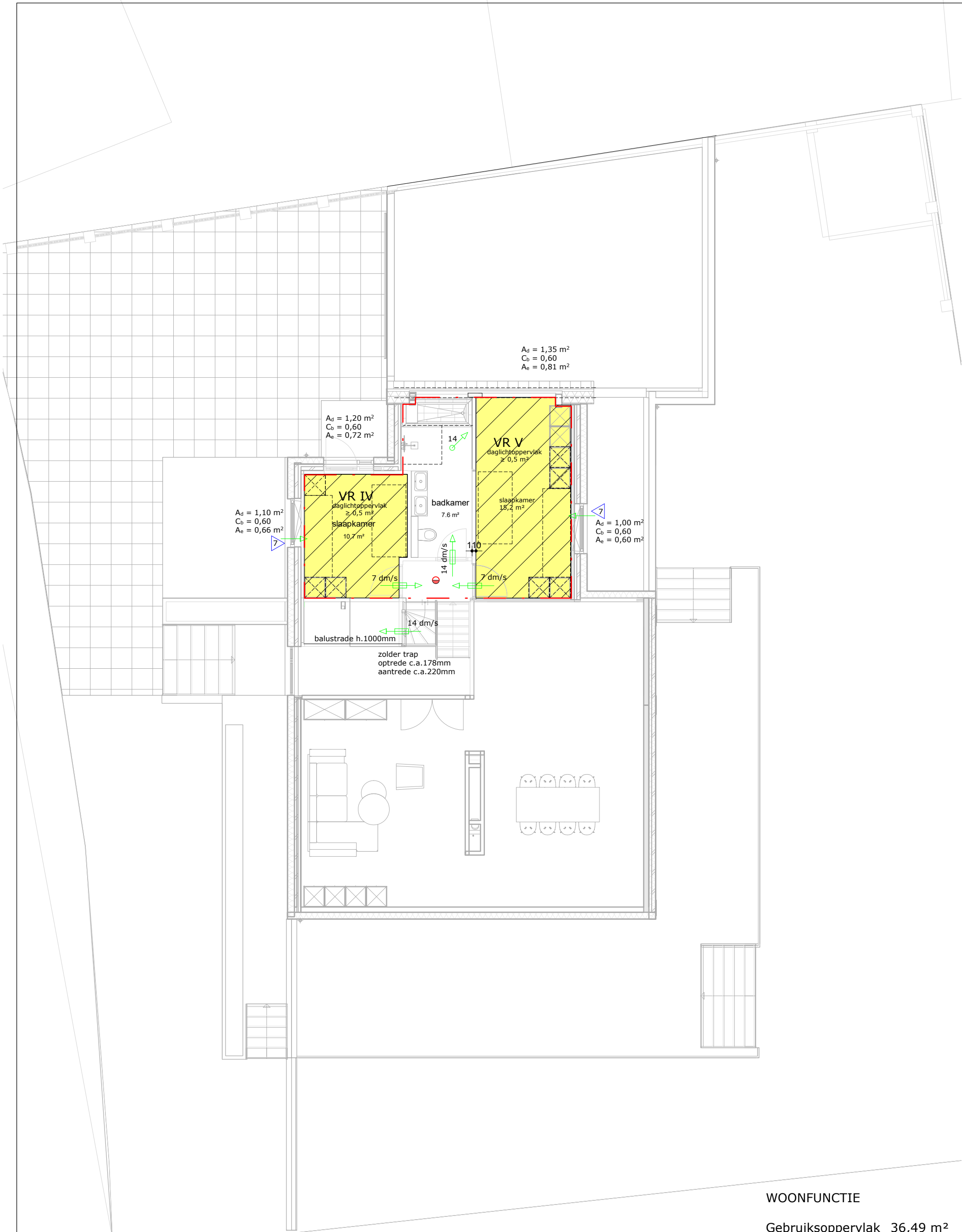
1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03



WOONFUNCTIE

Gebruiksoppervlak 36,49 m²
Verblijfsgebied 26,08 m²

Totaal
Gebruiksoppervlak 193,38 m²
Verblijfsgebied 143,07 m²

Eerste verdieping

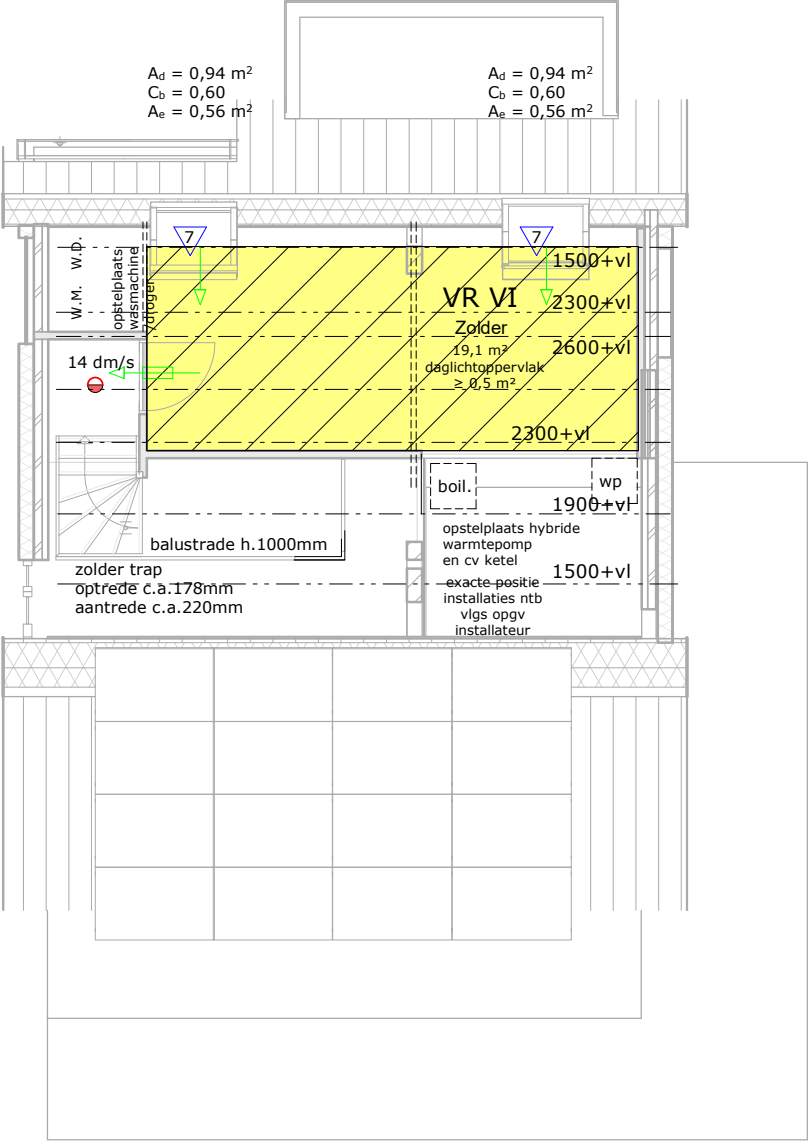
1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03

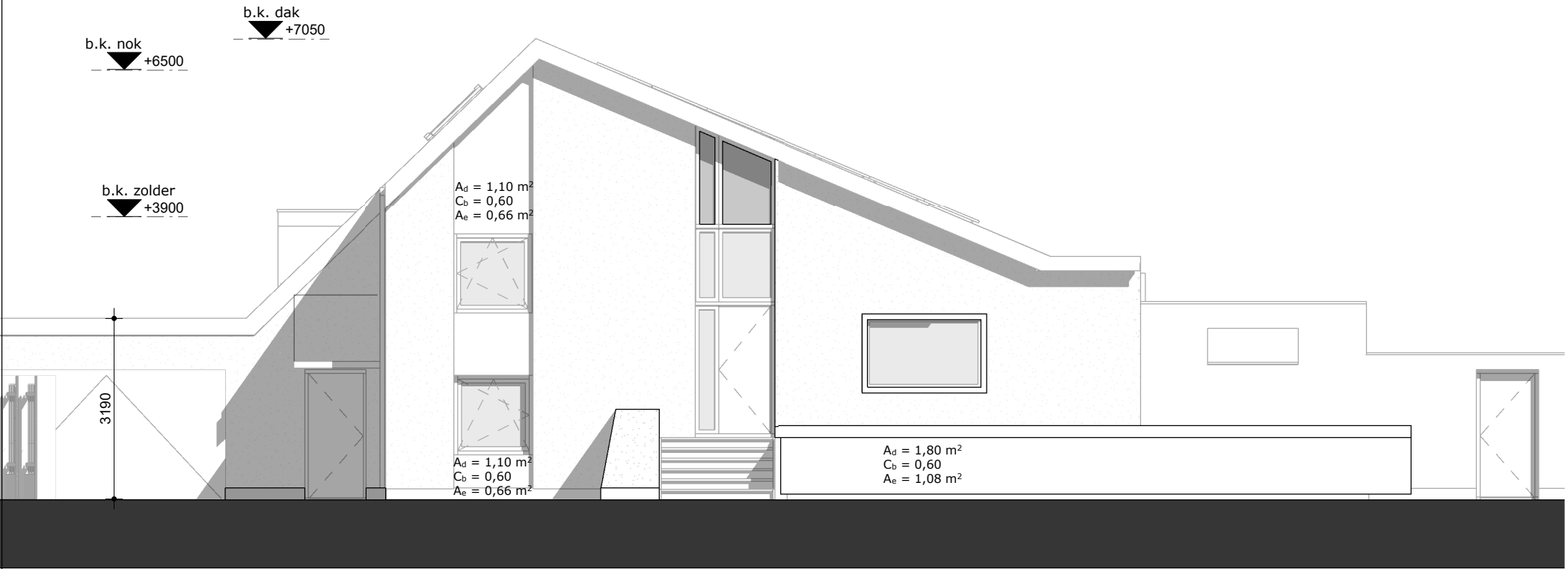


WOONFUNCTIE

Gebruiksoppervlak 23,79 m²
Verblijfsgebied 17,55 m²

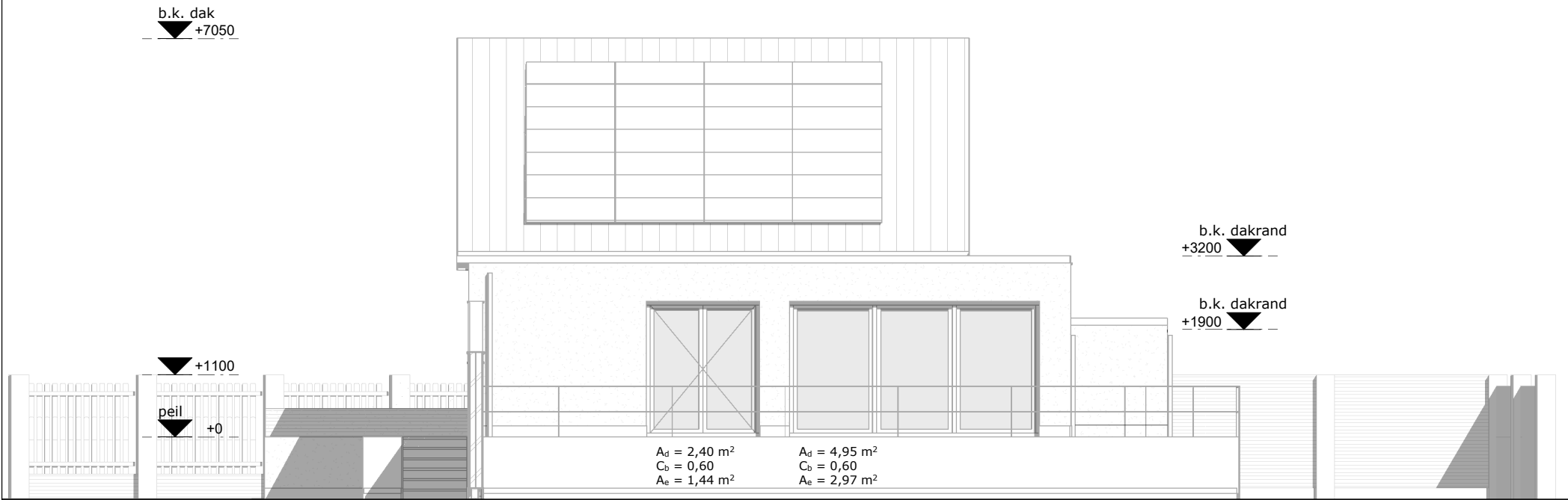
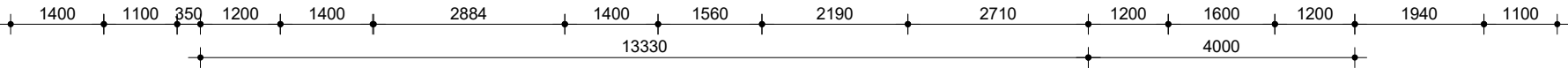
Totaal
Gebruiksoppervlak 193,38 m²
Verblijfsgebied 143,07 m²





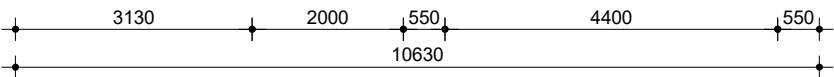
Voorgevel

1 : 100



Rechter zijgevel

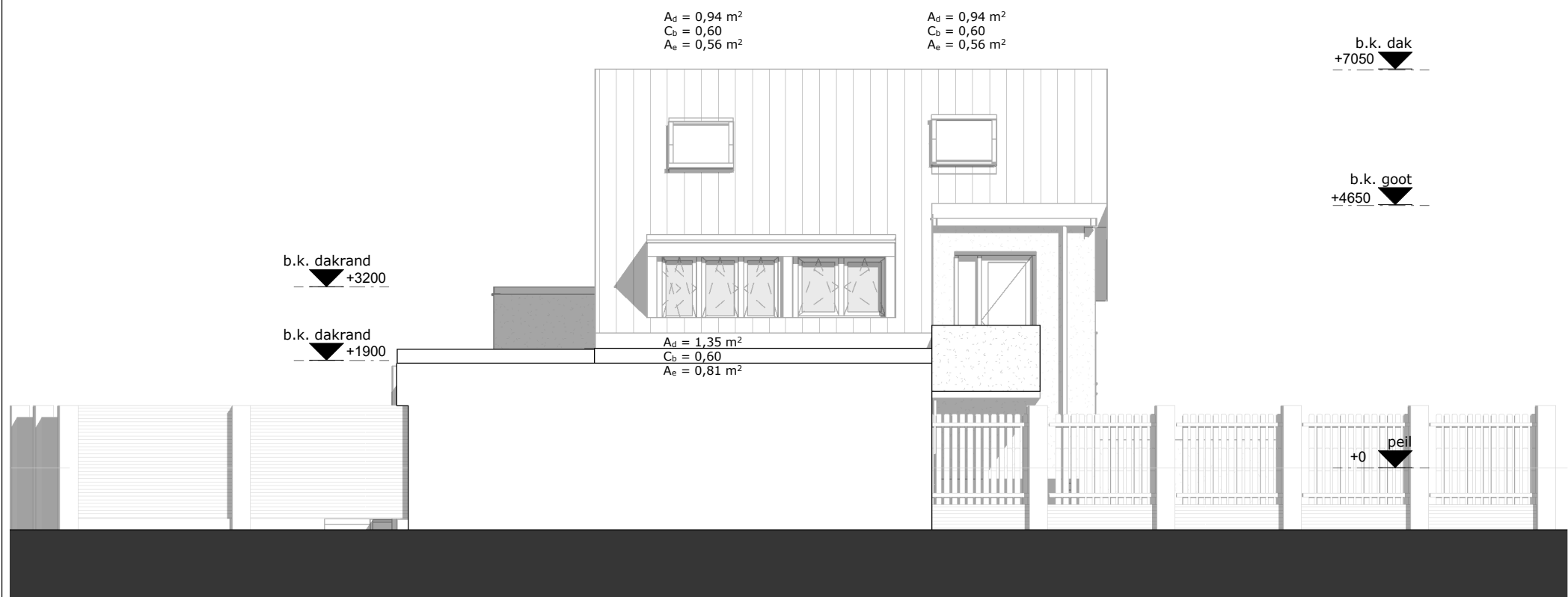
1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

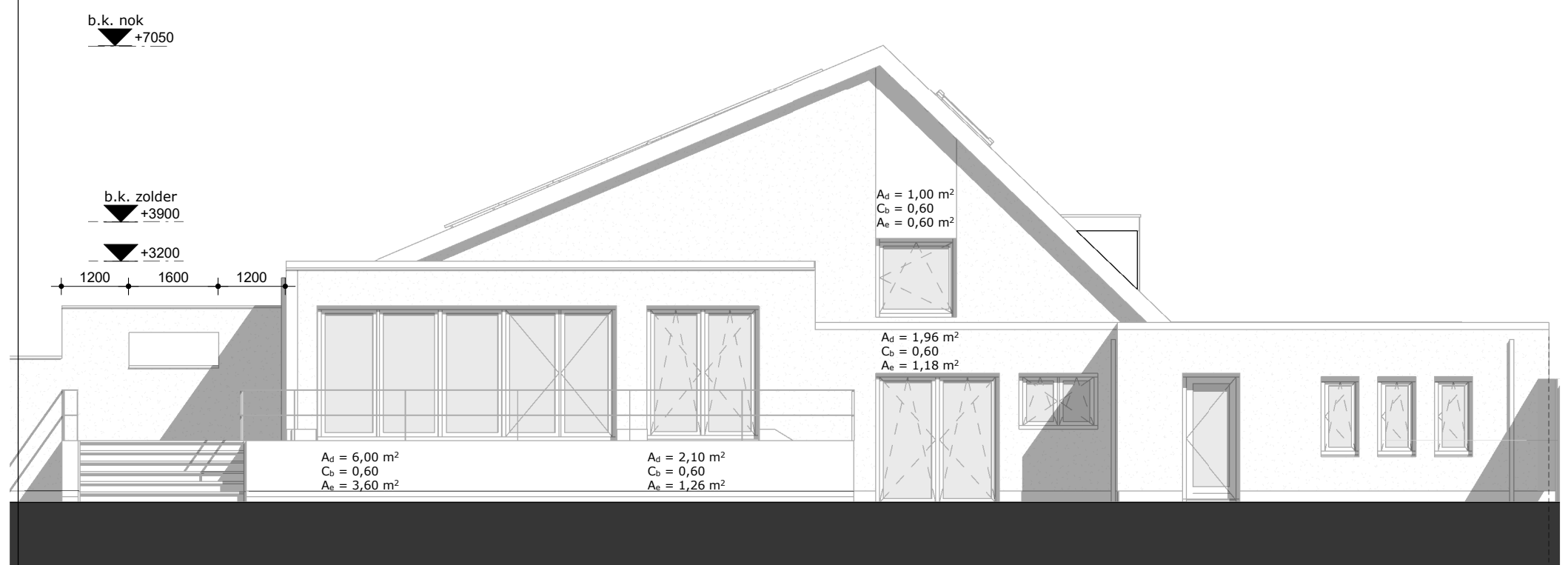
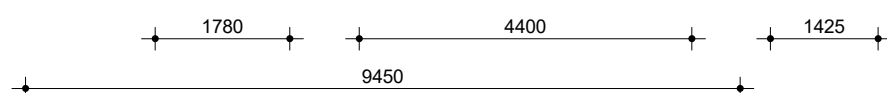
Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03



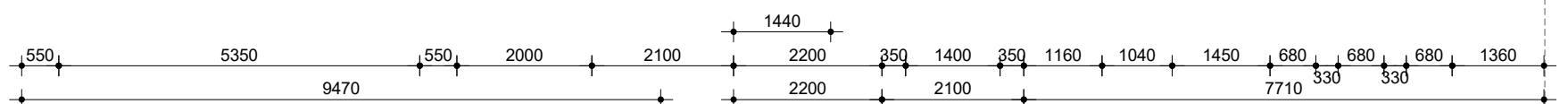
Linker zijgevel

1 : 100



Achtergevel

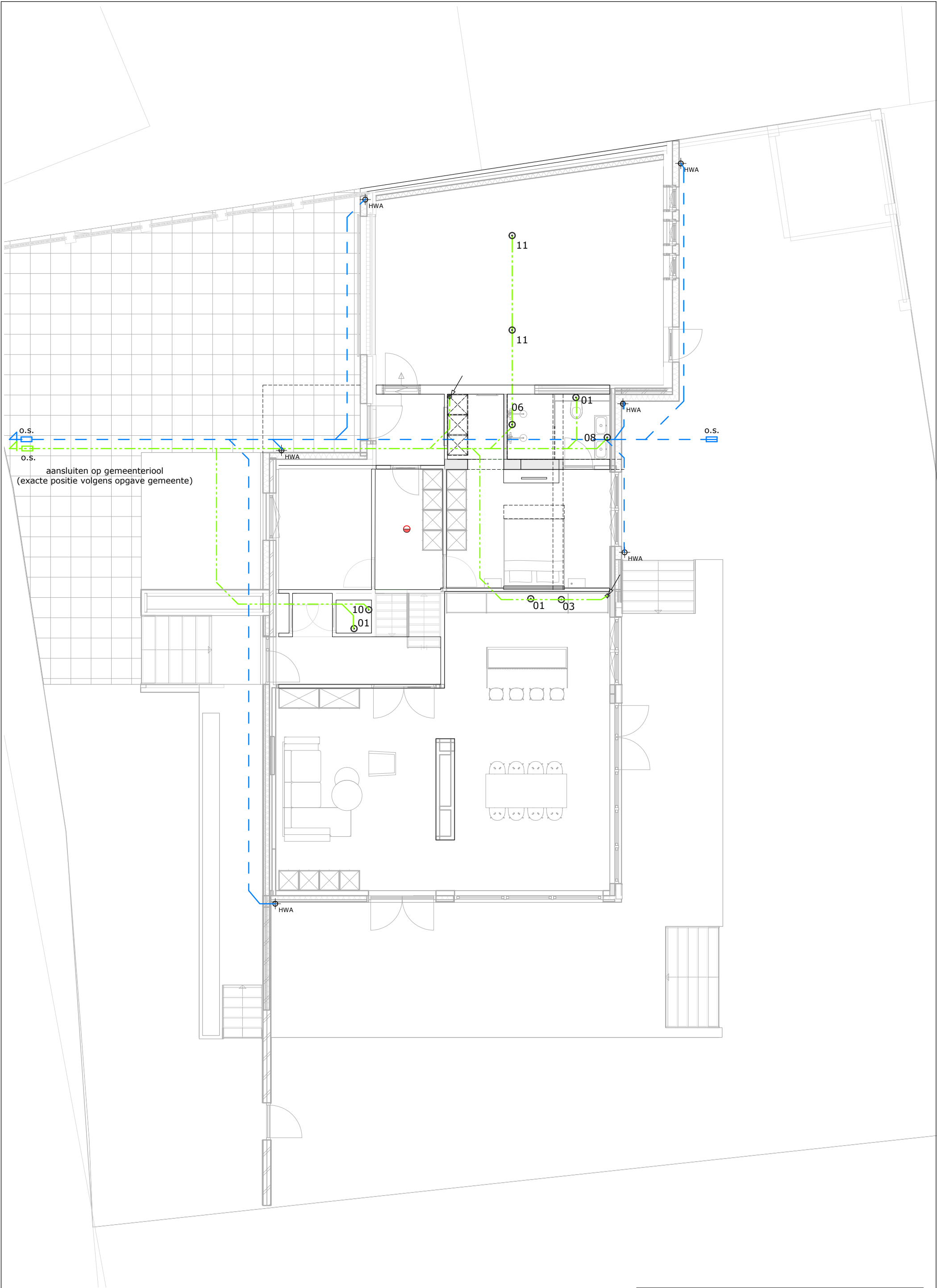
1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03



Souterrain / BG

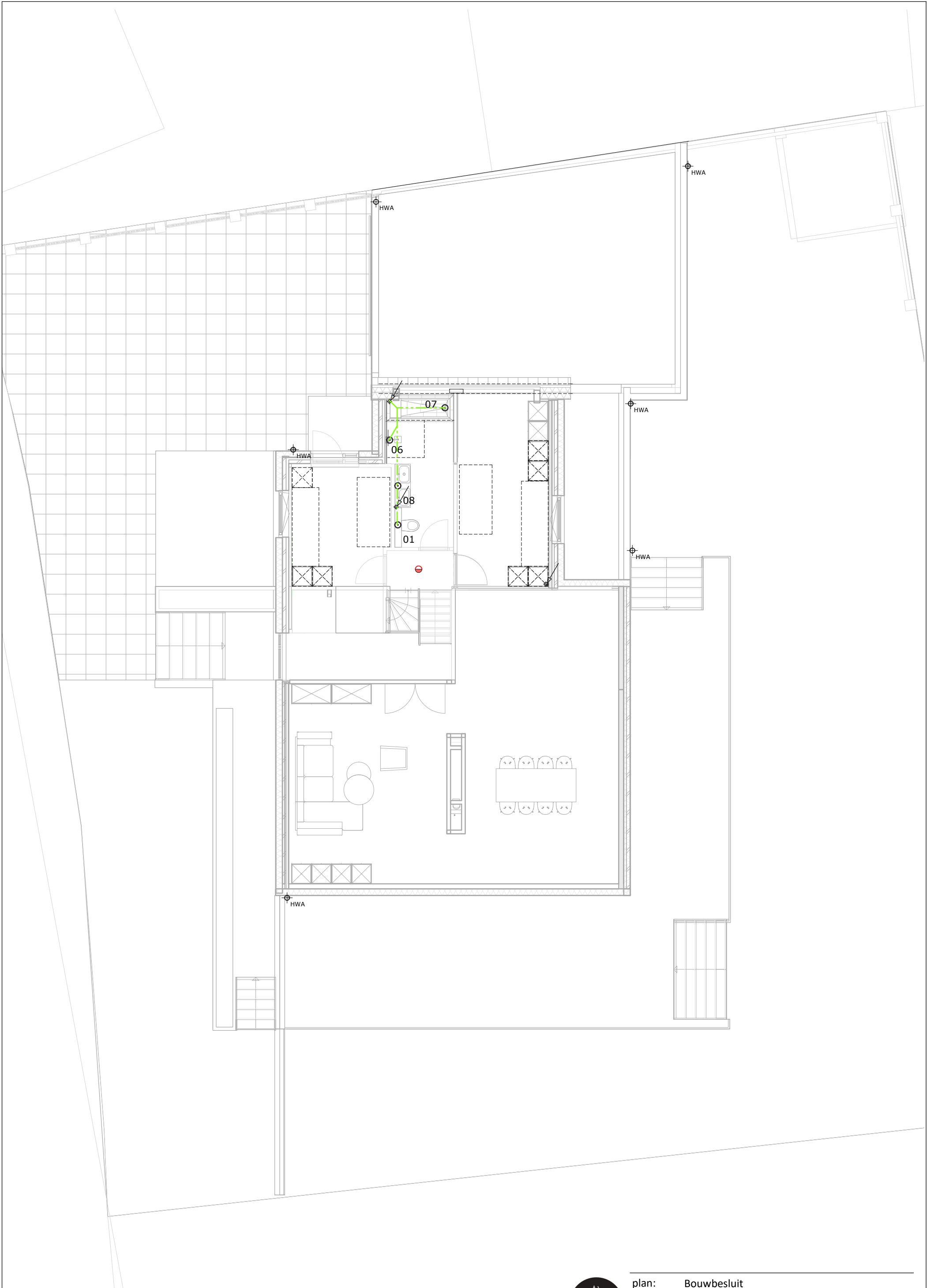
1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

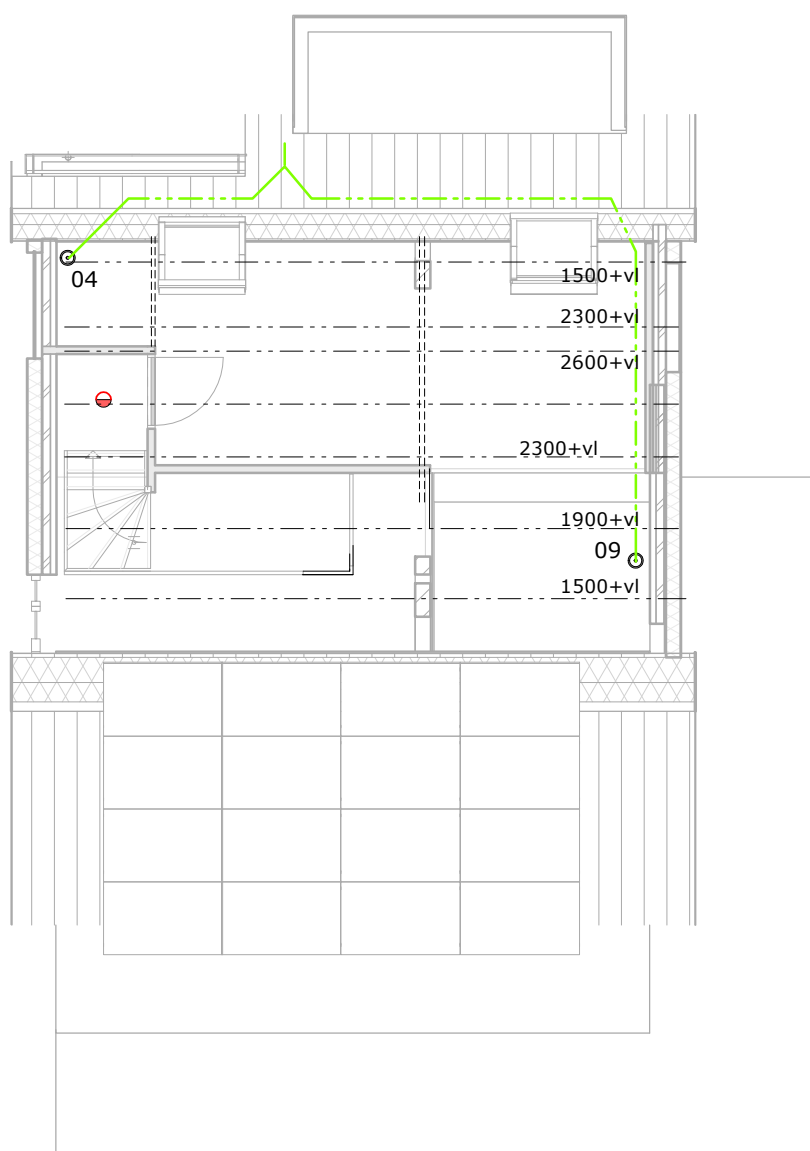
SO-03



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03



Zolder

1 : 100



plan:
schaal
formaat
getekend
datum

Bouwbesluit
1:100
A3
WD
29-04-2022

SO-03

