



TEAM BOUWEN EN MILIEU

Waterschap Limburg
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 2021-1355
behandeld door [REDACTED]
doorkiesnummer +31773599504
e-mail [REDACTED]
collegebesluit d.d.
bijlage(n)

onderwerp Brief bij besluit op aanvraag omgevingsvergunning

datum 26 april 2022

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 8 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Dijkversterking Maashoek Steyl - gecoördineerde omgevingsvergunning projectplan Waterwet aan de Maashoek te Tegelen aan Maashoek (sectie A 6926, 6395, 8108, 8449, 9142 en 9563) te Tegelen. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlage(n) zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Zo lang de vergunning niet inwerking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt. Doet u dat toch dan bent u in overtreding en treedt de gemeente Venlo mogelijk handhavend op.

Bekendmaking

Het besluit en de bijbehorende bescheiden kunnen gedurende de komende 6 weken met ingang van 17 mei 2022 tot en met dinsdag 28 juni 2022 via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>, of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzepplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077 359 67 66
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

De coördinatieregeling heeft betrekking op het goedkeuringsbesluit, het projectplan, de bijgevoegde omgevingsvergunning, de leggerwijziging en de bijbehorende stukken die allen kunnen worden ingezien met ingang van dinsdag 17 mei 2022 tot en met dinsdag 28 juni 2022:

- op de website www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad) en op www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen. U kunt ze ook vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- bij de receptie van het Gouvernement, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
- in het Stadskantoor, Hanzeplaat 1 te Venlo, na telefonische afspraak via 14 077 of per mail via rni@venlo.nl;
- in het kantoor van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, na telefonische afspraak via (088) 889 0100.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden, mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van de omgevingsvergunning.

Werkzaamheden onder maaiveld

Bij werkzaamheden onder maaiveld waarbij grond wordt geroerd, dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de Wet bodembescherming (Wbb). Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden blijkt of vermoed wordt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, moet worden onderzocht hoe ernstig die verontreiniging is. Dit is ook van belang voor de gezondheid en de arbeidsomstandigheden van degenen die de werkzaamheden uitvoeren. Ook als er vooraf al een vermoeden bestaat dat er een bodemverontreiniging zit, dient dat te worden onderzocht. Een (vermoeden van) aanwezigheid van bodemverontreiniging kan worden bepaald middels een vooronderzoek conform NEN 5725/5707 eventueel opgevolgd door een bodemonderzoek conform NEN 5740/5707. Als blijkt dat er een redelijk vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is, dan is het noodzakelijk om een Wbb-procedure te volgen.

Ontheffing voor gebruik openbare ruimte

Als u voor werkzaamheden een container, steiger, hoogwerker of kraan in de openbare ruimte wilt plaatsen, moet u daar altijd een ontheffing voor aanvragen. Voor meer informatie over onder andere de aanvraag, kosten en voorwaarden, zie de gemeentelijk website:

<https://www.venlo.nl/tijdelijke-ontheffingen>.

Vergunning op de locatie

Zorgt u er voor dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de locatie tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet u starten met de werkzaamheden. Indien u niet binnen deze termijn start of als de werkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen, kunnen wij besluiten de vergunning in te trekken.

Legesbesluit

In de tarieventabel bij de Legesverordening 2021 van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. U bent leges verschuldigd voor de hieronder genoemde activiteiten:

Planologisch strijdig gebruik

De leges voor de activiteit strijdig gebruik bedragen € 3.550,00 voor een buitenplanse uitgebreide afwijking

Kappen

De leges voor het vellen of doen vellen van houtopstand bedragen € 80,00.

Totaal leges

Vorenstaande houdt in dat u een bedrag van € 3.630,00 aan leges verschuldigd bent. Hiervoor ontvangt u nog een afzonderlijke factuur.

Bezwaar legesbesluit

Na ontvangst van de legesfactuur kunt u gedurende zes weken bezwaar instellen tegen het legesbesluit bij de Belastingen Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW), Postbus 1271, 6040 KG te Roermond. Het bezwaarschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Het indienen van een bezwaarschrift ontslaat u niet van de verplichting om de leges te betalen. Mocht uw bezwaar gegrond worden verklaard, dan wordt het teveel betaalde op uw betaalrekening teruggestort.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het kenmerk 2021-1355 te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Teamleider Bouwen en Milieu,

Y.M.G. Michels

Bijlage

- Besluit op aanvraag omgevingsvergunning