

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 26 april 2022

Betreft: Beschikking evaluatieverslag BUS Sanering Immobiel
Meenhuisweg 4 te Ambt Delden
Zaaknummer: Z2021-ODT-028810
Locatiecode: OV173500305

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Koekkoek,

Op 9 november 2021 hebben wij, van Arcadis namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Meenhuisweg 4 te Ambt Delden.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceel nummer
Ambt Delden	F	2054
Ambt Delden	F	2056

Bij de aanvraag hebben wij het volgende documenten ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Meenhuisweg 4 Ambt Delden, inclusief bijlagen (Arcadis, kenmerk: D10041756:13, ondertekend op 8 november 2021)

Op ons verzoek hebben wij onderstaande aanvullende gegevens ontvangen:

- Nieuwe ontgravingstekening per mail, d.d. 31 januari 2022
- Verklaring verschil afvoer en aanvoer per mail, d.d. 3 maart 2022
- Aanvullend informatie over achtergebleven restverontreinigingen per mail d.d. 10 maart 2022
- Nieuwe ontgravingstekening per mail d.d. 14 maart 2022
- Nieuw overzicht met afgevoerde hoeveelheden per mail d.d. 28 maart 2022

Besluit

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 15 maart 2021 hebben wij voor de locatie Meenhuisweg 4 te Ambt Delden een BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de Omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2021-ODT-004717.

Uit de melding blijkt dat op de locatie nog meerdere verontreinigingen met asbest boven de interventiewaarde aanwezig zijn. Enkele verontreinigingen zijn achtergebleven restverontreinigingen uit eerder uitgevoerde saneringen (in jaren 2011, 2012 en 2017) op de locatie.

De saneringsdoelstelling is het verwijderen van de sterk met asbest verontreinigde grond. De terugsaneerwaarde bedraagt 100 mg/kg d.s.

Uitgevoerde sanering

Tijdens de uitgevoerde sanering van 28 april 2021 tot en met 15 september 2021 zijn er wijzigingen op de BUS-melding ingediend. De saneringslocatie is op meerdere plekken uitgebreid om de saneringsdoelstelling te behalen. Daarnaast is aangegeven dat er pulp en stortgaten separaat zijn ontgraven waarvan het materiaal is afgevoerd naar een stortlocatie. Met deze wijzigingen is ingestemd.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 28 april 2021;
- De sanering is afgerond op 15 september 2021, dit is op 5 november 2021 gemeld;
- Bij de sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was het verwijderen van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde 'wonen' (< 100 mg/kg ds);
- In totaal is er 1.786 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 2,30 m-mv. Hierbij is volgens de BUS evaluatie circa 2789 m³ (4463 ton) grond en circa 149 m³ (238 ton) 'asbestmateriaal'/stortmateriaal vrijgekomen. Er zit echter een verschil in de hoeveelheden in de BUS evaluatie en de geregistreerde vrachten in het LMA die bedragen respectievelijk 4538,8 ton en 259,5 ton. Op 2 maart 2022 is er opheldering gevraagd bij het adviesbureau. Arcadis heeft op 28 maart 2022 nieuwe overzichten van de afgevoerde grond aangeleverd. De hoeveelheden komen nu wel overeen. Een aantal vrachtbonnen ontbraken in het eerdere overzicht;
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond en het asbestmateriaal is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort), onder afvalstroomnummers 05W010093344 (grond) en 05WQ80094934 (materiaal);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- In de controlemonsters van de putbodern is het asbestgehalte gemeten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is in de diepte voldaan aan de doelstelling van de sanering binnen de grenzen van de saneringslocatie;
- In een aantal controlemonsters van de putwanden is het gehalte aan asbest gemeten boven de interventiewaarde. De verontreinigingen boven de interventiewaarde zijn onder te verdelen in twee categorieën, namelijk:
 - Restverontreiniging op de gesaneerde kadastrale percelen, als bedoeld in 'nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming'. Vanwege de stabiliteit van de weg blijven hier restverontreinigingen achter. Dit betreft wanden:
 - E1W51-1 (0-70 cm-mv).
 - E1W46-1 (30-160 cm-mv)
 - E1W45-1 (70-170 cm-mv)

- Verontreiniging boven interventiewaarde gelegen op de grens met naastgelegen perceel. Dit betreft wanden:
 - E1W50-1 (0-100 cm-mv), perceelgrens Ambt Delden F 2053
 - F2W55-1 (0-60cm-mv), perceelgrens Ambt Delden F 2052
 - F1W35-1 (0-80 cm-mv), perceelgrens Ambt Delden F 2052
 - F1-W56-1 (0-70 cm-mv), perceelgrens Ambt Delden F 2052
- In de ontgraving is totaal circa 3.978 m³ schone grond (< AW2000) toegepast. Arcadis heeft in de mail op d.d. 3 maart 2022 aangegeven dat het verschil in afvoer en aanvoer naast los vast factor onder andere te verklaren valt uit de hoogte verschillen die aanwezig waren op locatie.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Op de locatie zijn ter plaatse van wanden E1W51-1, E1W46-1 en E1W45-1 restverontreinigingen achtergebleven. De omvang van de restverontreiniging is niet bekend. Daarnaast zijn er nog perceelsgrens overschrijdende verontreinigingen aanwezig.

Restverontreiniging / nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van wanden E1W51-1, E1W46-1 en E1W45-1 gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging (uitzondering zijn de reeds gesaneerde gebieden)

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:
Gemeente Ambt Delden, Sectie F, nummer 2054

In de bijlage is een kaart met de restverontreiniging opgenomen.

Bekendmaking en bezwaar

Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl/overuwbuurt). Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n)

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale tekening met restverontreiniging

Afschrift(en)

- Eigenaar: [REDACTED]
- Arcadis Nederland BV, t.a.v. de heer T. Sotthewes, tim.sotthewes@arcadis.com
- Gemeente Hof van Twente, vergunningen@hofvantwente.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

BIJLAGE 2: Kadastrale tekening met restverontreiniging

