

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6847511
Aanvraagnaam	Dakopbouw en trap 1e Daalsedijk 212
Uw referentiecode	2019287
Ingediend op	05-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van hun woning. De volgende werkzaamheden zijn van toepassing op de aanvraag: - De bestaande trap van de begane grondvloer naar eerste verdieping zal worden gewijzigd. - Er zal een dakopbouw in combinatie met een geveloptrekking op de eerste verdieping worden gerealiseerd, waarbij het bestaande hellend dak volledig zal worden verwijderd.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 33,00m2. $33,00 \times 815 = \text{€}26.895,-$ Voor een geveloptrekking, h = 3,00 m, dakhelling 45° circa EUR 2.630,00 per m De geveloptrekking heeft een breedte van 4,87m $4,87 \times 2630 = \text{€}12.808,-$ Totaal = $26.895 + 12.808 = \text{€}39.703,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000  
Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3513TJ
Huisnummer	212
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	1e Daalsedijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande trap (onderkwart trap) zal worden vervangen door een bovenkwart trap die begint in de entree. Daarnaast zal er ook een nieuwe trap (onder- en bovenkwart trap) worden geplaatst om de nieuwe dakopbouw te kunnen bereiken. Deze zal recht boven de nieuwe trap van de begane grondvloer worden geplaatst. Het bestaande hellend dak en de achtergevel op de eerste verdieping zal volledig worden gesloopt; De geveloptrekking op de eerste verdieping zal zowel aan de voor- en achtergevel plaatsvinden. De voorgevel zal afgewerkt worden met metselwerk wat aansluit op het bestaande metselwerk. Er zal een nieuwe verdiepingvloer tussen de 1ste verdieping en dakopbouw worden gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 109

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 229

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 312

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	roodbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	metselwerk	roodbruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit RAL9010
- Ramen	hout	wit RAL9010
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Achtergevel:  
type: gevelbeplating, rabatdelen  
materiaal: hout  
kleur: bruin

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	287 - A01 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	05-05-2022	In behandeling
A02_Detaillering_dakopbouw_pdf	287 - A02 - Detaillering dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-05-2022	In behandeling
A03_Ventilatieschema_dakopbouw_pdf	287 - A03 - Ventilatieschema dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	05-05-2022	In behandeling
A04_Rioolplan_pdf	287 - A04 - Rioolplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	05-05-2022	In behandeling
3D_aanzichten_bestaand_en_nieuw_pdf	287 - A05 - 3D aanzichten bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-05-2022	In behandeling
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	287 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	05-05-2022	In behandeling