

WATERVERGUNNING

Z-22-066682/D-22-035216



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 mei 2022
Datum aanvraag: 21 maart 2022
OLO-nummer: 6781549
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 75, 2600AB Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Italiëkade 2, 2678 ZS DE LIER
Aanvraagnaam: WRM LierMolen fase 2
Projectomschrijving: Plaatselijk verbreden van secundair en primair polderwater
Referentiecode: 11585

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om nieuw polderwater te graven. Daarnaast wordt een drietal tijdelijke duikers verwijderd. De werkzaamheden vinden plaats in deelgebied Vlasbuurt (Liermolen) van het plangebied Liermolen-Molensloot. Het gehele deelgebied is gelegen in peilgebied I van de Oude Lierpolder (GPG2013OLP) en heeft een schouwpeil van NAP -1,85 m.

Bestaande situatie

Het nieuw te graven polderwater betreft een verbreding en een verlenging van bestaand secundair polderwater tussen Zwitserlandstraat en Italiëkade. Hiervoor is op 20 december 2018 een watervergunning verleend onder zaaknummer 2018-02264. In dezelfde vergunning is ook de te verwijderen tijdelijke duiker voor de aansluiting op het primair polderwater (POL11702530) geregeld.

Voor de aanleg van een bouwweg is in het gegraven water een dam aangelegd, waarin twee duikers schuin boven elkaar aangelegd om de doorstroming van het water te garanderen. Voor onder meer deze werkzaamheden is op 7 april 2020 een watervergunning verleend onder zaaknummer 2020-003432.

Nieuwe situatie

Het bestaande secundair polderwater tussen Zwitserlandstraat en Italiëkade wordt uitgebreid met 978 m². Voor de aansluiting op de Westwatering wordt dit primair polderwater (POL11702530 en POL11702560) uitgebreid met 194 m². De tijdelijke duikers worden verwijderd. Langs de nieuwe oeverlijnen wordt een houten beschoeiing aangelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Waterkwaliteit

De milieuhygiënische kwaliteit van het eventueel aanwezige slib in de aan te passen watergangen is niet bekend. Voor de verbreding van primair en secundair polderwater is geen noodzaak om eventuele slib in de bestaande wateren te verwijderen. De graduele overgang 1,0 naar 0,6 m wordt gerealiseerd daar waar momenteel de tijdelijke duiker aanwezig is. Ook voor deze werkzaamheden is geen noodzaak om het eventueel aanwezige slib te verwijderen. Doordat er geen slib wordt verwijderd, is er sprake van een standstill-situatie.

Waterkwantiteit

Door de verbreding van de bestaande secundair en primair polderwateren neemt de het bergend vermogen in de polder aantoonbaar toe. Daarnaast wordt door het verwijderen van de duikers ook de doorstroming aantoonbaar verbeterd. Bovendien wordt met de open verbinding met het primair polderwater ook de afvoeroute naar het gemaal aantoonbaar verbeterd.

Er wordt in totaal 1.172 m² aan nieuw water gegraven en er wordt geen water gedempt. Daarmee is sprake van een positief saldo. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde dat na uitvoering van het werkzaamheden het aanwezige wateroppervlak minimaal gelijk blijft.

Waterbalans Liermolen

In het bestemmingsplan Liermolen is voorgeschreven dat van het totale oppervlak van het plangebied Liermolen (139.559 m²) minimaal 6,5% aan water moet worden gegraven en minimaal 1,5% aan wadi moet worden aangelegd. Na uitvoering van de werkzaamheden is naar verwachting 10,13% aan water aanwezig en is 1,78% aan wadi aangelegd. De definitieve bepaling wordt uitgevoerd zodra alle gegraven watergangen zijn ingemeten (uitgevoerd na WRM-fase). Hoewel de werkelijke percentages na uitvoering mogelijk bijgesteld worden, kan zonder meer worden gesteld dat er is voldaan aan de minimale wateropgave zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Doordat de aan te passen watergangen in beheer worden overgedragen aan de gemeente Westland, zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Op 13 april 2022 heeft de gemeente Westland bevestigd dat na overdracht van de watergangen door de aanvrager de gemeente Westland onderhoudsplichtige wordt van het:

- gewoon onderhoud van een secundair water;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair en secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair polderwater (tussen Zwitserlandstraat en Italiëkade)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening W22-11585-VER-016, versie 2, blad 1 van 1, d.d. 1 april 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m is NAP +2,85 m
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Primair polderwater (POL11702530 en POL11702560)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening W22-11585-VER-016, versie 2, blad 1 van 1, d.d. 1 april 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,6 m is NAP -2,45 m
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 1.172 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
4. Langs het primair polderwater (aangelegd vóór 1 juni 2009) moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. Langs het secundair polderwater (varend onderhoud) moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

5. Vanwege overgang van de leggerdiepte van het secundair polderwater (1,0 m) naar het primair polderwater (0,6 m) moet voor de aansluiting over een lengte van 10 meter een graduele overgang van 1,0 naar 0,6 m worden aangelegd.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiing

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

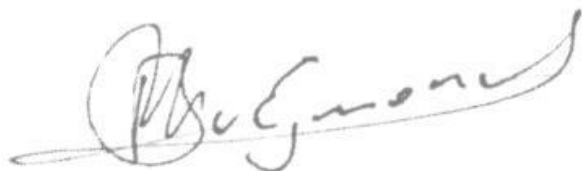
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Postbus 75, 2600AB Delft, voor het:
 - verwijderen van twee tijdelijke dammen met duikers;
 - uitbreiden van secundair en primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Waterbalans WRM Liermolen fase 2', opgesteld door Waalpartners civil engineering B.V. met kenmerk W22-11585-VER-016, versie 2 van 1 april 2022;
 - Tekening 'status water o.b.v. bestemmingsplan', opgesteld door Waalpartners civil engineering B.V. met kenmerk W22-1185-PO-151 van 6 april 2022;
 - E-mail bevestiging gemeente Westland betreffende toekomstig onderhoud, d.d. 13 april 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.