

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6955869
Aanvraagnaam	Zoeterwoudsesingel 56, Leiden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-05-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wij willen graag wonen en werken in het kantoorpand aan de Zoeterwoudsesingel 56 te Leiden. Er is een overgangsvergunning als Kantoor - functie Administratie. Maar wij zouden het pand willen gebruiken als showroom / hoofdkantoor en design studio. Met daarboven woning.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters E.

Voorvoegsels -

Achternaam Oudshoorn

2 Verblijfsadres

Postcode 1092TT

Huisnummer 202

Huisletter A

Huisnummertoevoeging 3

Straatnaam Vrolikstraat

Woonplaats Amsterdam

3 Correspondentieadres

Adres Vrolikstraat 202A-3
1092TT Amsterdam

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2313EK
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zoeterwoudsesingel
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemmingsplan voor deze locatie is woning. Er is een overgangsvergunning om deze locatie te gebruiken als kantoor met functie Administratie. Wij zouden deze locatie willen gebruiken als hoofdkantoor, showroom en design studio. dus niet allen als administratie kantoor.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het pand staat nu leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de begane grond zouden wij showroom hebben voor onze bridal en couture collecties. Voorraad kamers en meeting rooms. Op de eerste verdieping zouden wij een administratie kantoor hebben, werk kantine, design studio en voorraad kamer.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij hebben geen open deur. Wij werken met onze klanten alleen op afspraak. Wij hebben geen kassa. Wij hebben maximaal 5 afspraken per dag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oudsesingel_56_-_OMGEVINGSVERGUNNING_.pdf	Zoeterwoudsesingel 56 - OMGEVINGSVERGUNNING-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0