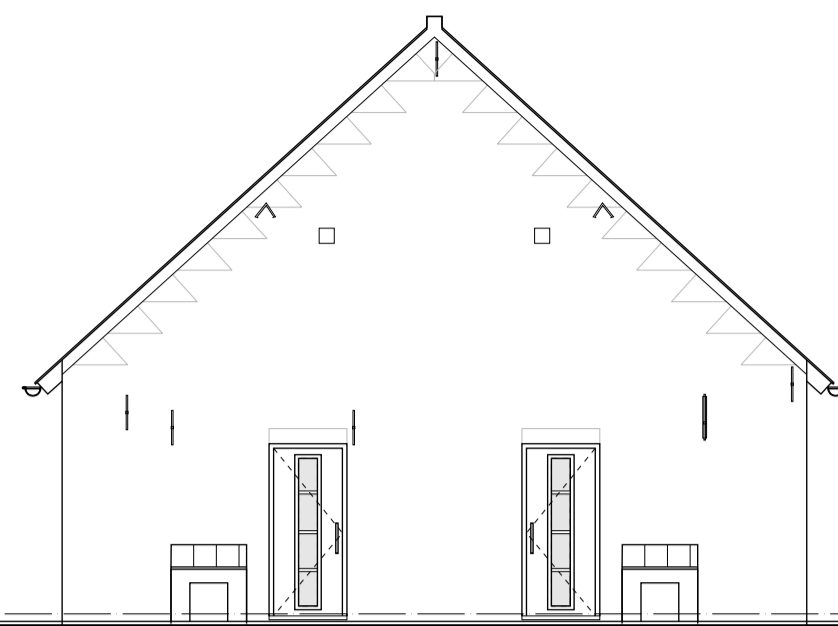
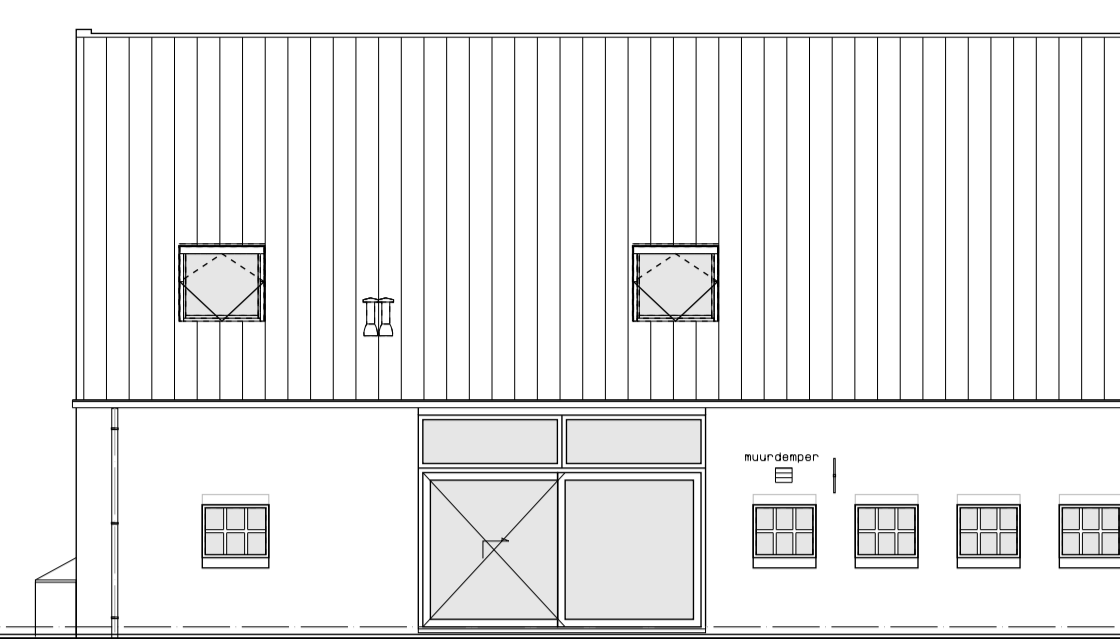


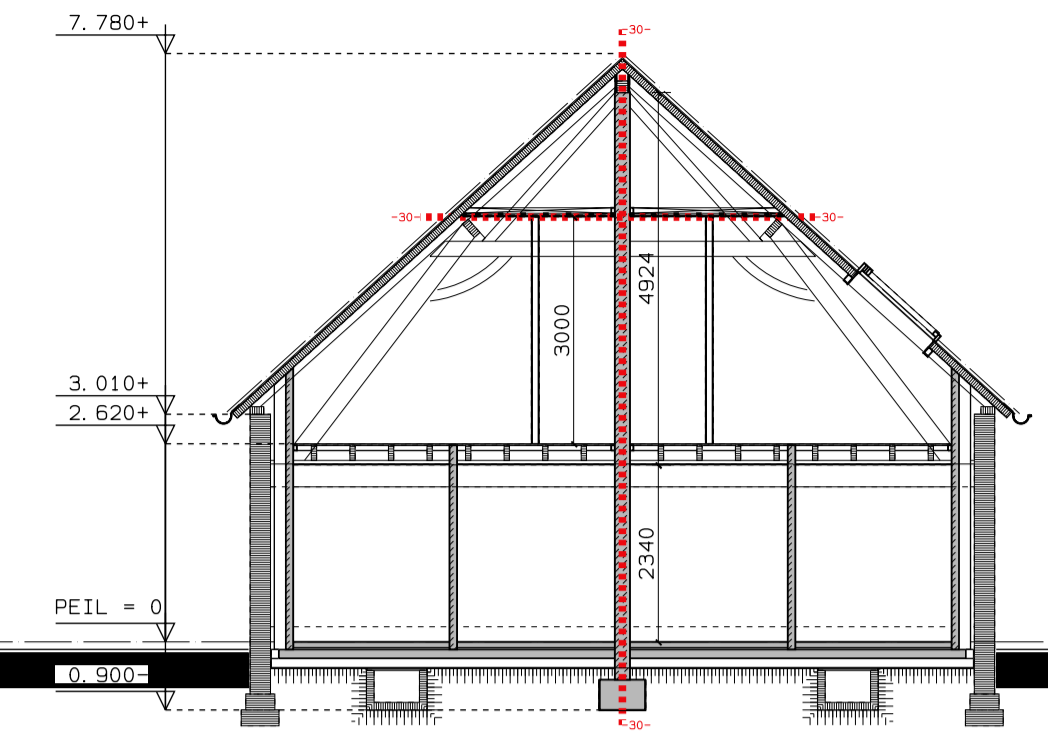
zuidoostgevel



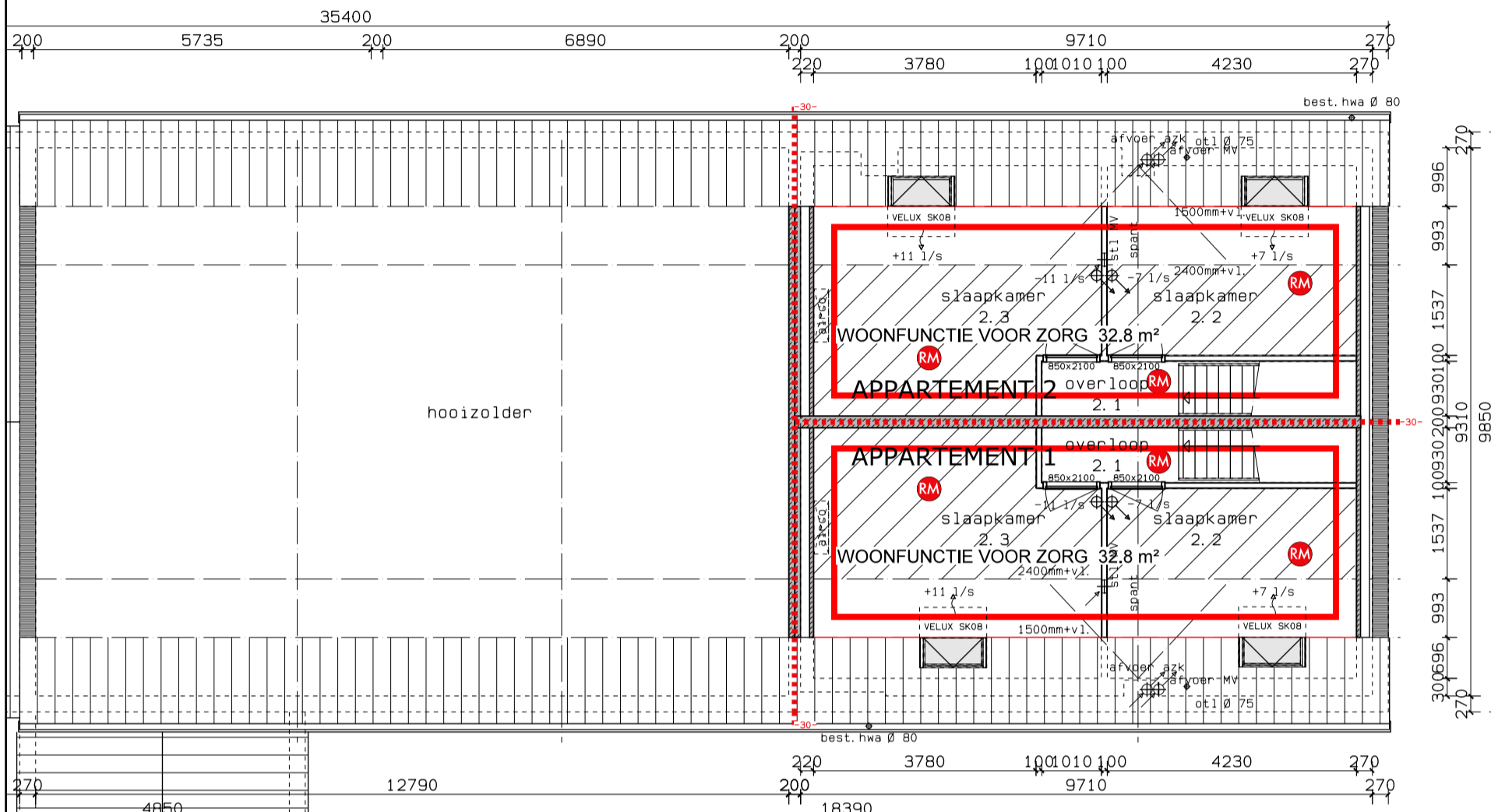
noordoostgevel



noordwestgevel



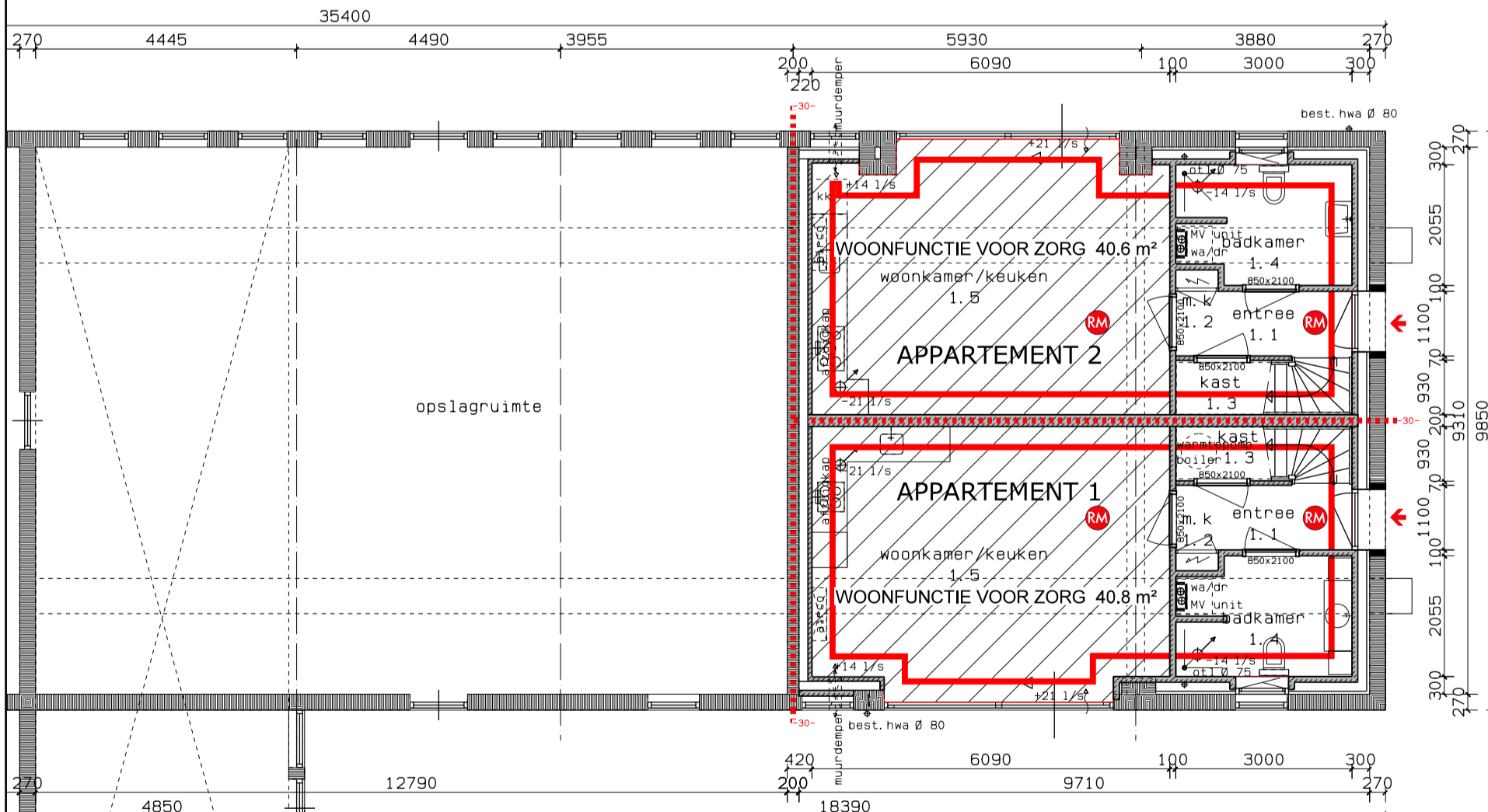
doorsnede



verdieping

RUIMTE BENAMING	opp. GBO	opp. VR/VG eq. dagl	VENTILATIE	OPMERKING
woonfunctie voor zorg:				
2.1 verkeersruimte	5,0 m <sup>2</sup>		overstroom	trap A: 14 treden: Aan=200mm, Op=187mm
2.2 verblijfsruimte	10,8 m <sup>2</sup>	2,2+2,3	0,92m <sup>2</sup>	7 1/s
2.3 verblijfsruimte	16,3 m <sup>2</sup>	18,3 m <sup>2</sup>	0,92m <sup>2</sup>	11 1/s

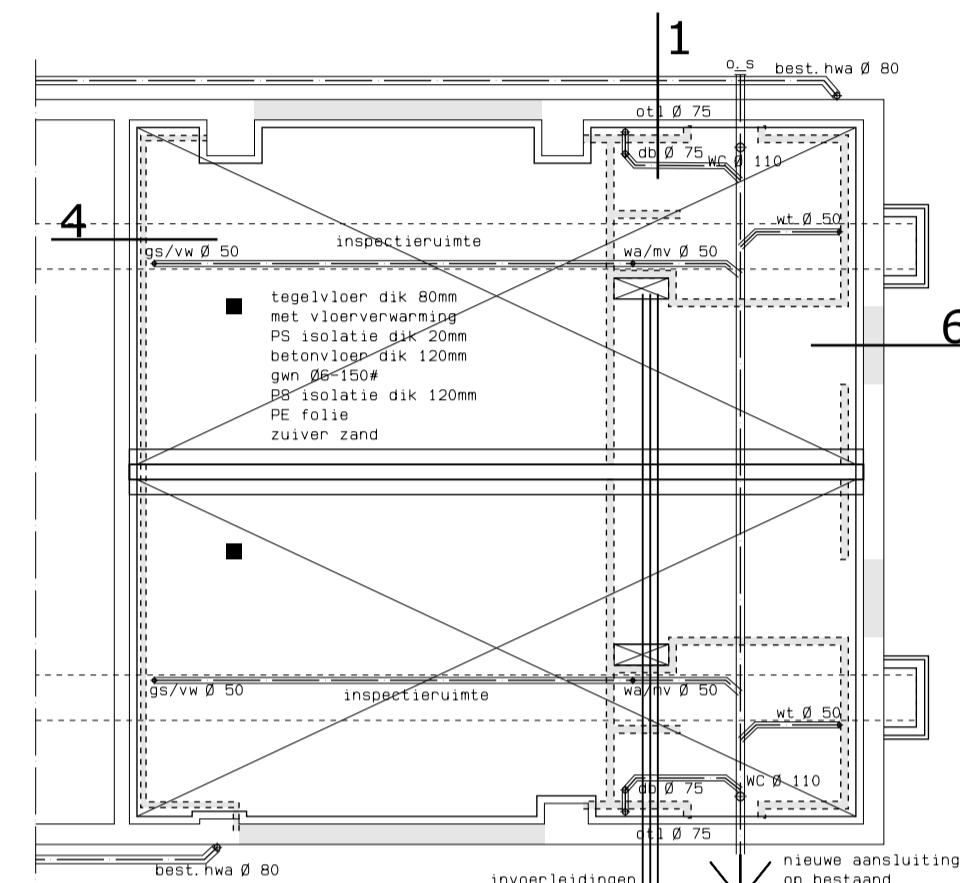
ventilatie als bestaand (van rechtsen verkregen niveau): via draai-kliepramen en ventilatie-roosters  
 spuiventilatie VG: 6 1/s; aanwezig: >= 3,60 m<sup>2</sup>; nodig minimaal 1,09 m<sup>2</sup>  
 equivalent daglicht dakramen gemeten vanaf 1200mm+vl.: berekend met alfa = 20° en beta 0° => Cb1 = 0,80  
 netto glasoppervlak boven 1200mm+vl.: 1,15 m<sup>2</sup>



beganeground

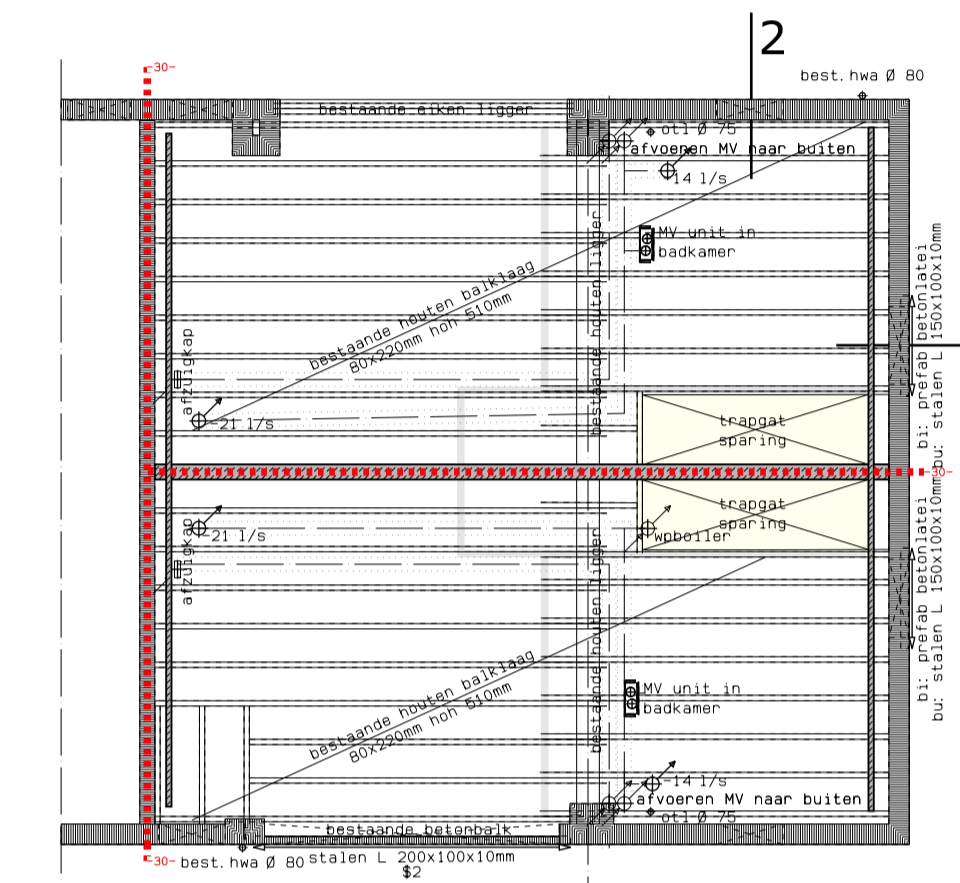
RUIMTE BENAMING	opp. GBO	opp. VR/VG	ventilatie	OPMERKING
woonfunctie voor zorg:				
1.1 verkeersruimte	4,7 m <sup>2</sup>		overstroom	trap A: 14 treden: Aan=200mm, Op=187mm
1.2 technische ruimte	0,2 m <sup>2</sup>		bestaand	ventilatie 2 1/s (meterkast)
1.3 functieruimte	1,4 m <sup>2</sup>		opstelplaats verwarmingstoestel-boiler	
1.4 badruimte	5,9 m <sup>2</sup>		-14 1/s	vloertegels en wandtegels tot plafond, opstelplaats wasautomaat en mv unit
1.5 (1) verblijfsruimte	27,7 m <sup>2</sup>	27,7 m <sup>2</sup>	35 1/s	afvoer minimaal 21 1/s ivm keuken
1.5 (2) verblijfsruimte	27,2 m <sup>2</sup>	27,2 m <sup>2</sup>	35 1/s	afvoer minimaal 21 1/s ivm keuken

ventilatie als bestaand (van rechtsen verkregen niveau): via draai-kliepramen + ventilatie-roosters  
 afzuiging keuken en sanitaire ruimten: mechanische afvoeren aansprengen  
 spuiventilatie VG: 6 1/s; aanwezig: >= 3,60 m<sup>2</sup>; nodig minimaal 1,66 m<sup>2</sup>  
 equivalent daglicht berekend met alfa = 20° en beta 35° => Cb1 = 0,73  
 APPARTEMENT 1: pui zuidoostgevel: glasopp: 6,93 m<sup>2</sup>; 600mm+vl.: 5,18 m<sup>2</sup>; eq. daglicht: 3,79 m<sup>2</sup>  
 APPARTEMENT 2: pui noordwestgevel: glasopp: 8,28 m<sup>2</sup>; 600mm+vl.: 6,73 m<sup>2</sup>; eq. daglicht: 4,91 m<sup>2</sup>



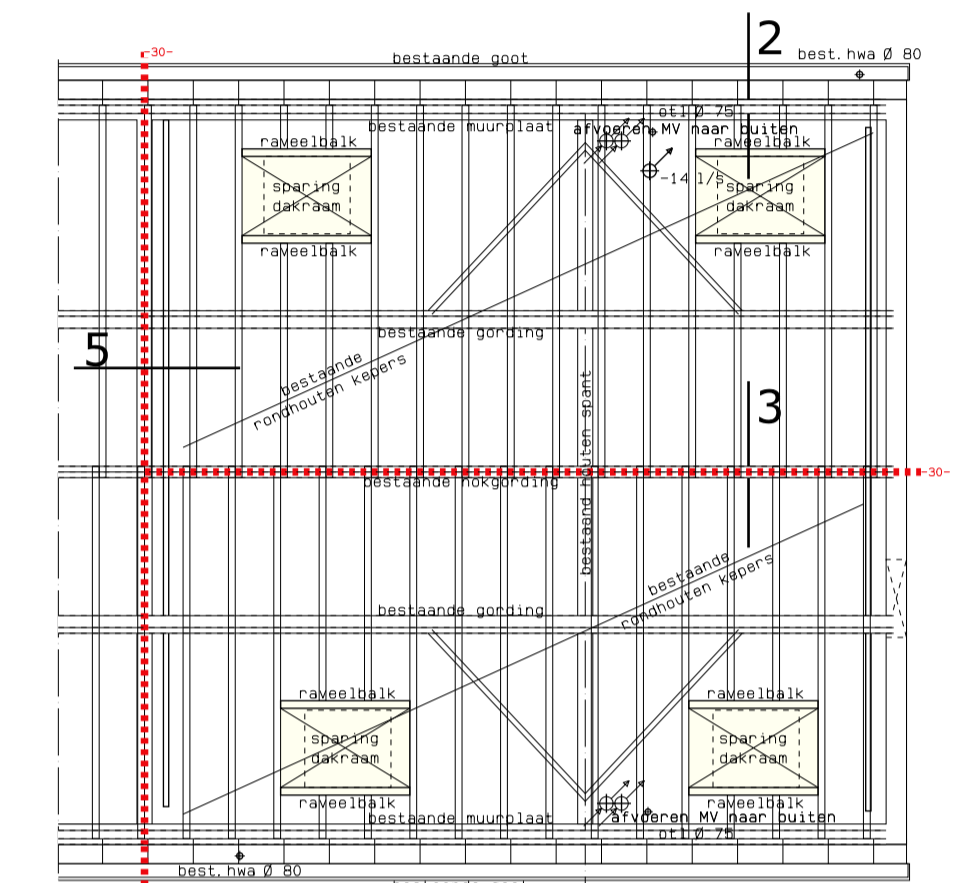
fundering-riool-beganegroundvloer

OPMERKING FUNDERING:  
 - FUNDERINGEN OP DRAGKRACHTIGE GROND, CONSUMPTIE MINIMAAL 5 N/M<sup>2</sup>  
 - FUNDERINGEN VOORSTRIJK AANLEGGEN  
 - AFMETINGEN EN WAPENING VOLGENS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR  
 - AANVULLINGEN MET ZUIVER ZAND, VOLDOENDE VERDICTEN  
 - IN LICHTERIS HARDSTEEN DEURDORPELS EN CELLEBETON WANDEN OP VLOER



verdiepingvloer

OPMERKING PLATDAK:  
 - ALLE KOZIJNEN IN BUITENGEVELS WAARBOVEN SCHOON METSELWERK ZIJT  
 - VOORZIEN VAN STEENS ROLLAAS ALS BESTAAND MET STAALN HEEK EN AAN DE BINNENZIJDE EEN PREFAB GASBETONLATEE MITS ANDERS AANGEGEVEN  
 - VERANKERING BALKLAGEN E.D. VOLGENS OPNAME CONSTRUCTEUR  
 - IN LICHTERIS POSITIE SYSTEEMWANDEN OP VLOER



kapplan

OPMERKING KAPPLAN:  
 - VERANKERING BALKLAGEN E.D. VOLGENS OPNAME CONSTRUCTEUR  
 - BESTAAND DAK IS V.V. GEDEELTSE DAKPLATEN RC-2,5 HOKK A  
 - GEEL GEARCEERD DE NIEUWE DAKVENSTERS

KLEUREN EN MATERIALEN CF BESTAAND:

GEVELS	BAKSTEEN	ROOD
VOEGWERK	VOEGSPECIE	GRIJS
KOZIJNEN EN RAMEN	KUNSTSTOF	GEBROKEN WIT
DEUREN	KUNSTSTOF	DONKERGROEN
GOTEN EN HWA	ZINK	NATUREL
PANNEN	KERAMISCH	ORANJEROOD
DORPELS	HARDSTEEN	NATUREL

BRANDVEILIGHEID:

DE APPARTEMENTEN ZIJN EEN WOONFUNCTIE VOOR ZORG  
 HET GEHELE GEBOUW IS OPGEDEELD IN BRANDCOMPARTIMENTEN  
 ELK APPARTEMENT IS EEN BRANDCOMPARTIMENT MET IN ELKE VERBLIJFSRUIMTE EN VERKEERSRUIMTE EEN NIET-IONISERENDE ROOKMELDER CF. NEN2555,  
 ALLE ROOKMELDERS VAN BEIDE APPARTEMENTEN ONDERLING KOPPELEN EN AANSLUITEN OP HET LICHTNET, VOORZIEN VAN BACKUP BATTERIJ

BOUWKUNDIGE SCHEIDINGEN TUSSEN DE APPARTEMENTEN MINIMAAL 30 MINUTEN WDBBO  
 INSTALLATIETECHNISCHE DOORVOEREN DOOR BRANDSCHEIDINGEN V.V. BRANDVEILIGE MANCHETTEN/KRIMPKOUSEN, ELEKTRODOZEN E. D.  
 AANSLUITINGEN LANGS BESTAANDE DELEN VULLEN MET BRANDVERTRAGENDE PUR

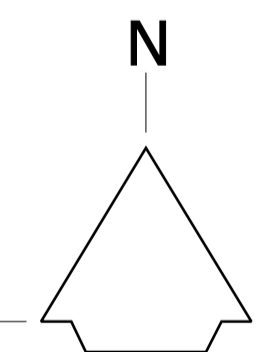
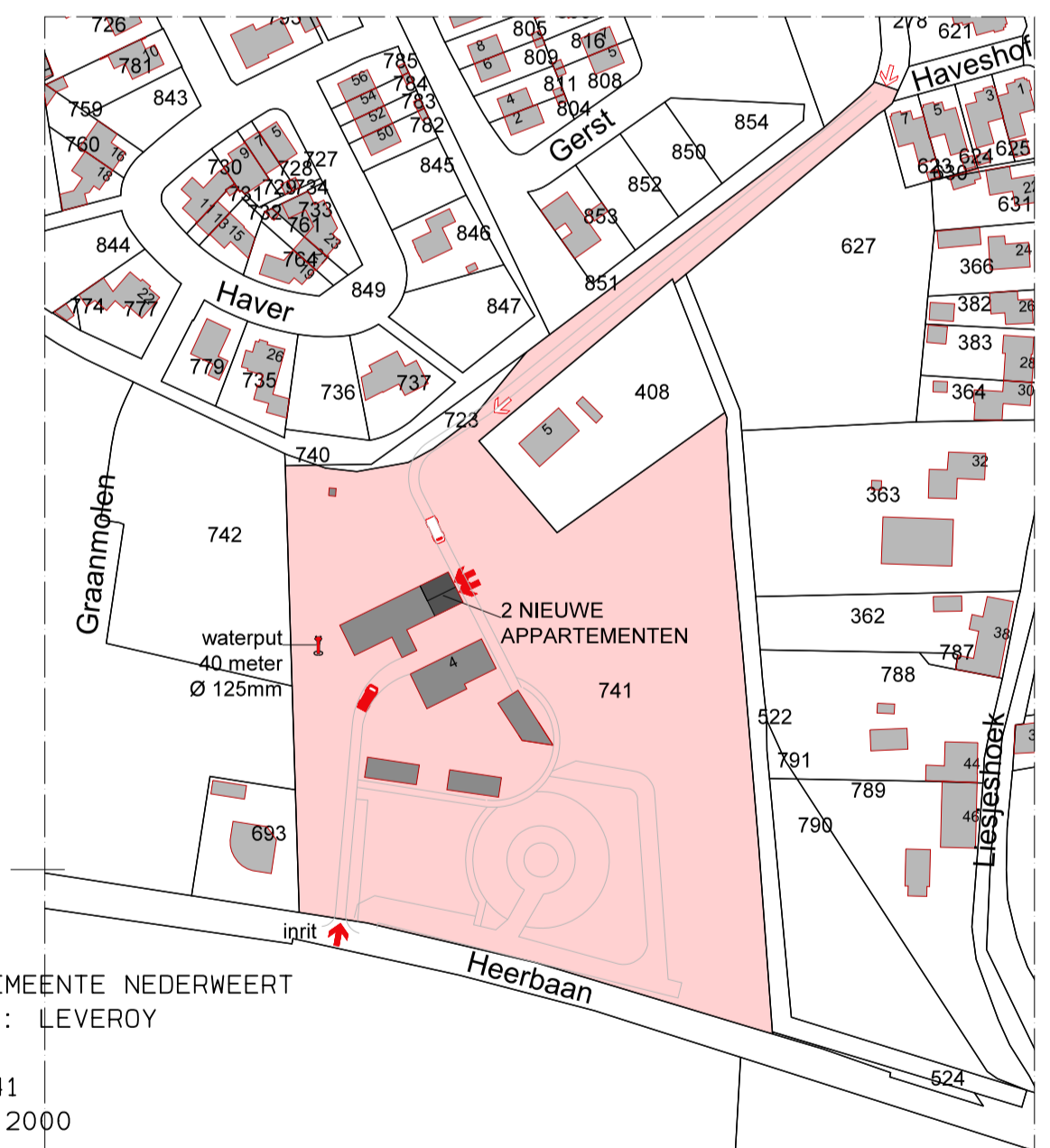
OPRITTEN VOLDOEN AAN EISEN VOOR OPSTELPLAATS BLUSVOERTUIGEN BREEDTE MINIMAAL 4,25 METER GESCHIKT VOOR MOTORVOERTUIGEN VAN MINIMAAL 14.600 KG

BOUWBESLUITGEGEVEN	BEREKENINGEN VOLGENS NEN 2580
WOONFUNCTIE VOOR ZORG	BRUTO VLOEROPP. / APPART. 99 m <sup>2</sup>
APPARTEMENT 1:	BRUTO INHOUD / APPARTEMENT. 279 m <sup>3</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	74 m <sup>2</sup>
VERBLIJFSGEBIED	46 m <sup>2</sup>
APPARTEMENT 2:	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	74 m <sup>2</sup>
VERBLIJFSGEBIED	45 m <sup>2</sup>

ELK APPARTEMENT IS EEN APART BRANDCOMPARTIMENT

DAGMAAT BINNENDEUREN:  
 BGG: 850x2100mm

■	BAKSTEEN SCHOON WERK
■	CELLEBETON
■	BESTAANDE CONSTRUCTIE
■	GEWAPEND BETON
↕ 1/5	TOEVOER NAT. VENTILATIE
↕ 1/5	AFVOER MECH. VENTILATIE
■	ROOKMELDER CF. NEN2555
●●●●	BRANDSCHEIDING 30min WDBBO



SITUATIE GEMEENTE NEDERWEERT  
 KADASTRAAL: LEVEROY  
 SECTIE: S  
 NUMMER: 741  
 SCHAAL: 1:2000



Delshorst 6  
 6089 NS Heibloem  
 T 0475-495 895  
 E info@zelen.nl  
 W www.zelen.nl

project:	2 appartementen Houbenhof te Leveroy	onderdeel:	BESTEKTEKENING nieuwe toestand
opdrachtgever:	Rondmeer Heide 3 6093 PA HEYTHUYSEN	status:	aanvraag omgevingsvergunning
datum:	31-08-2021 MZ	schaal:	1:100
wjz.1:	26-11-2021 MZ	wjz.2:	1:100
		wjz.3:	1:100
		formaat:	A1
		werk nr.:	20.19
		blad nr.:	B01