

Voorgevel bestaand

Rechter zijgevel bestaand

Achtergevel bestaand

Linker zijgevel bestaand

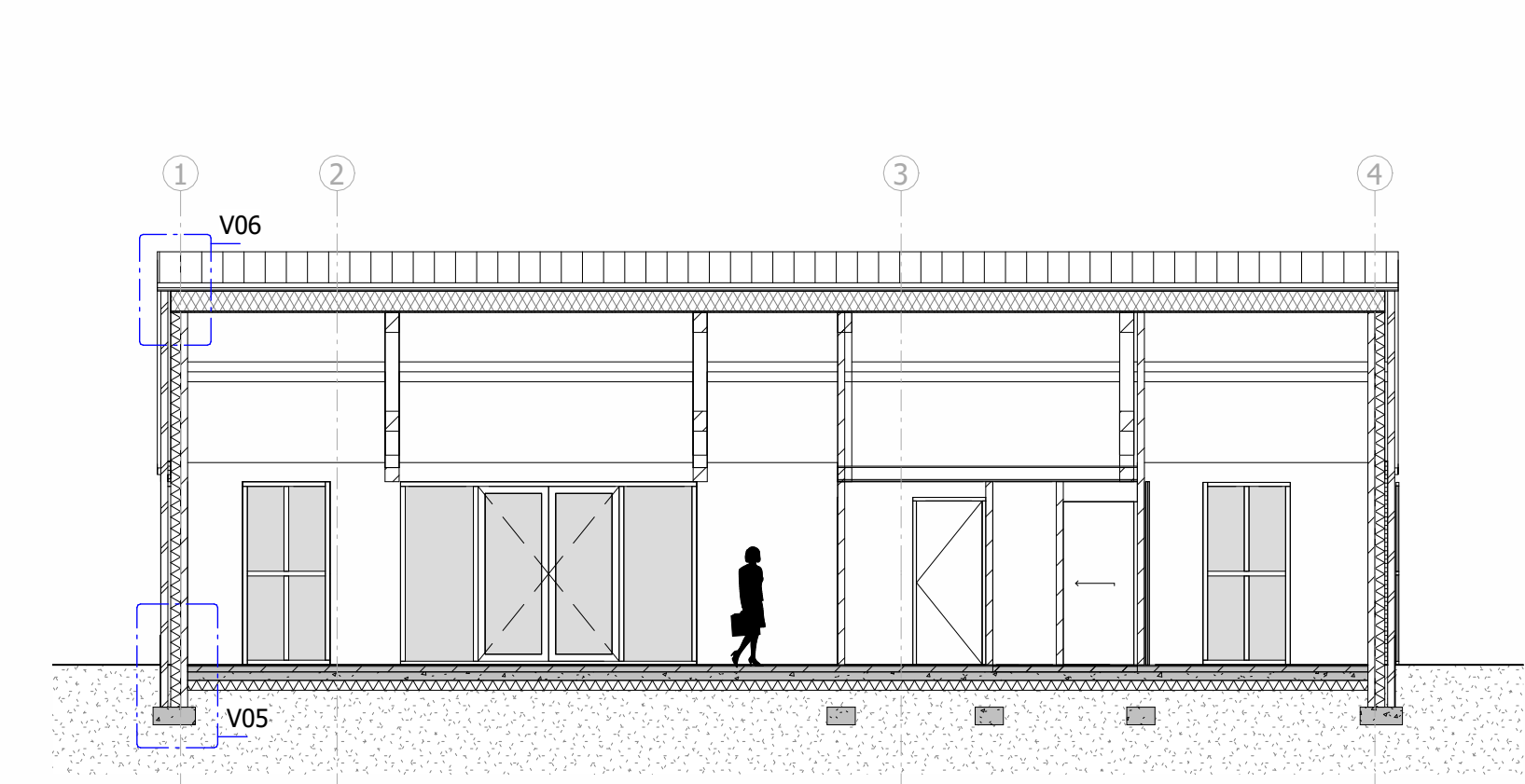


Voorgevel gewijzigd

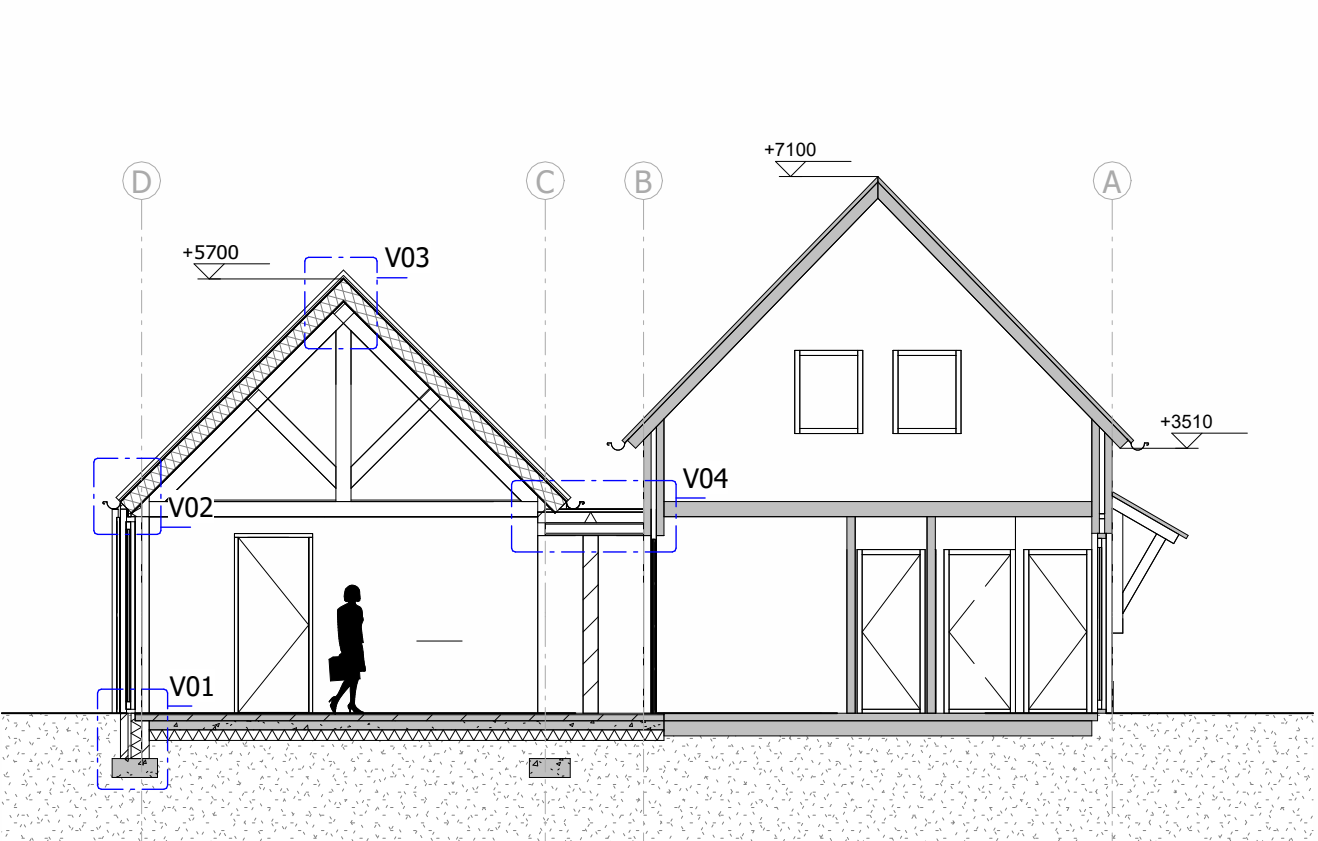
Rechter zijgevel gewijzigd

Achtergevel gewijzigd

Linker zijgevel gewijzigd



Doorsnede AA



Doorsnede BB



impressie voorzijde



impressie achterzijde



RENVOOI

Algemeen
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!

Constructie
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W

Geluidsisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. geluid.

Vochtwering
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld t.o.v. douche/bad min 3m¹, 2100mm betegeld
Plafond stucwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)

Balustrade en trapleuning
Hgt balustrade 1000mm e.e.a. conform BB afdeling 2.4 2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41
Aan muur zijde vs busleuning Ø40mm

Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.

E-installaties
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebesluit uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

Ventilatie
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit.
Mechanische aanvoer mechanische afvoer.
Ventilatievoud of bouwbesluit en ventilatie berekening

Verwarming
CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming

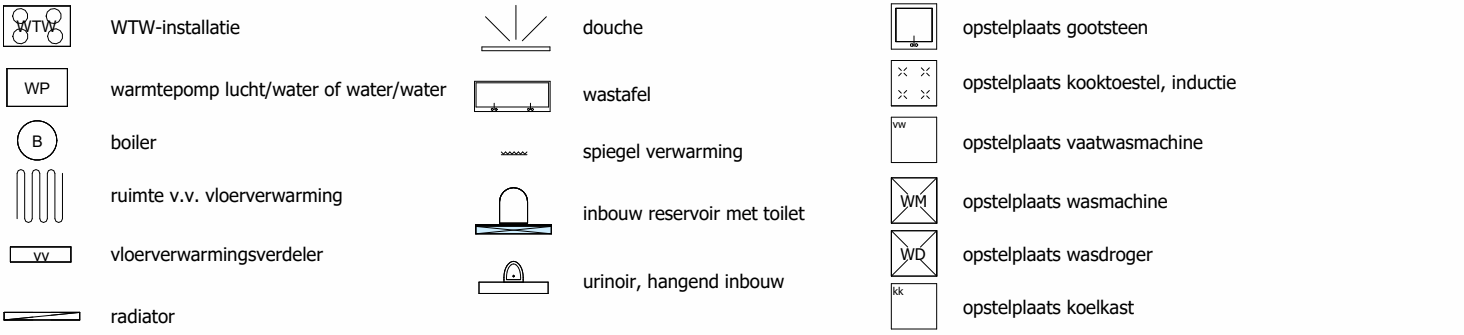
Brandveiligheid conform tekening
Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.3.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6063

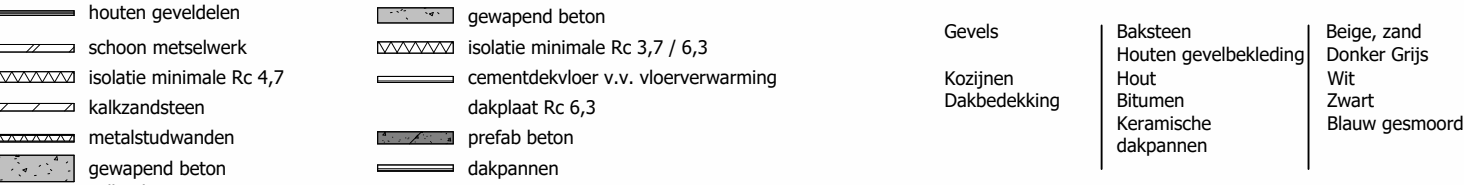
Deuren
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

Beglazing
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
Hf++ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m2K.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalvrij glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.

W-INSTALLATIES



LEGENDA



OMSCHRIJVING MATERIALEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Project	Aanbouw woonhuis fam. Verbaarschot	Onderdeel	Plattegronden	project nr.
Gemeente	Deurne		Gevels	2134
Adres	Snoetsebaan 40	Formaat	Doorsneden	tek. nr.
	5753RS Deurne	Schaal		OV10
Datum	15.03.2022		1:100	