



CPO-vereniging Het Jeugdveld Vlierden
Petrus Dondersstraat 129
5613 LT EINDHOVEN

Deurne, 2 mei 2022
Kenmerk: 1301277
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte [REDACTED]

Op 24 december 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van 20 grondgebonden woningen op het adres Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56 (even) te Vlierden. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1817. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1817
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1817/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 24 december 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 20 grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 1188 en plaatselijk bekend Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56 (even) te Vlierden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1817.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Vergunningvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningvrije delen opgenomen:

- De erfafscheidingen bij woningen 6, 7, 13 en 14 zijn vergunningsvrij op basis van artikel 2, lid 12 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
- De bijbehorende bouwwerken die lager zijn dan 5 meter en in het achtererfgebied liggen, zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6606725:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
2. 21012_-_Bouwbesluit_CPO_Vlierden_Zuid met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
3. uniec3_Kavel_18_2021-12-11_13_06_36 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
4. D02_03_kv_6-7_bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
5. uniec3_Kavel_2_2021-12-11_13_06_48 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
6. uniec3_Kavel_3_2021-12-11_13_07_04 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
7. uniec3_Kavel_4_2021-12-11_13_07_14 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
8. uniec3_Kavel_7_2021-12-11_13_07_57 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
9. uniec3_Kavel_9_2021-12-11_13_08_10 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
10. uniec3_Kavel_11_2021-12-11_13_05_17 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.

11. uniec3_Kavel_12_2021-12-11_13_05_23 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
12. uniec3_Kavel_13_2021-12-11_13_05_30 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
13. uniec3_Kavel_14_2021-12-11_13_05_37 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
14. uniec3_Kavel_16_2021-12-11_13_06_21 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
15. uniec3_Kavel_20_2021-12-11_13_06_55_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
16. 145656214_kavel_17_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
17. 199796026_kavel_20_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
18. 457340125_kavel_16_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
19. D04_03 kv 13-14 bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
20. D05_03_kv_15_bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
21. D06_03_kv_16_bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
22. D07_03_kv_17-18_bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
23. D08_03_kv_19-20_bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
24. uniec3_Kavel_6_2021-12-11_13_07_50 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
25. uniec3_Kavel_8_2021-12-11_13_08_03 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
26. uniec3_Kavel_10_2021-12-11_13_05_11 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
27. uniec3_Kavel_15_2021-12-11_13_05_43 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
28. uniec3_Kavel_17_2021-12-11_13_06_29 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
29. uniec3_Kavel_19_2021-12-11_13_06_42_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
30. 599748497_kavel_3_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
31. 172162014_kavel_13_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
32. 414693292_kavel_2_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
33. 481831800_kavel_9_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
34. 482692728_kavel_14_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
35. 505563113_kavel_8_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
36. 507706596_kavel_18_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
37. 621861108_kavel_12_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
38. 699925873_kavel_4_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
39. 786220247_kavel_7_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
40. 814036521_kavel_15_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
41. 845767252_kavel_6_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
42. 851710943_kavel_19_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
43. 853008097_kavel_10_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
44. 977995781_kavel_11_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
45. 21012_-_formulier_veilig Onderhoud met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
46. 21233_CPO_Vlierden_B1-101_K1-5_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
47. 21233_CPO_Vlierden_B2-101_K6-7_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
48. 21233_CPO_Vlierden_B3-102_K8-12_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
49. 21233_CPO_Vlierden_B4-101_K13-14_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.

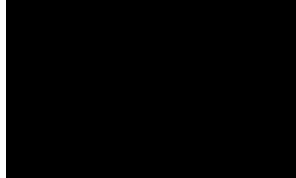
50. 21233_CPO_Vlierden_B4-102_K13-14_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
51. 21233_CPO_Vlierden_B5-101_K15_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
52. 21233_CPO_Vlierden_B6-101_K16_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
53. 21233_CPO_Vlierden_B7-101_K17-18_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
54. 21233_CPO_Vlierden_B7-102_K17-18_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
55. 21233_CPO_Vlierden_B8-101_K19-20_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
56. GA210798_R01_V1_0 met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
57. 21012_-_MPG_berekening_en_bijlagen met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
58. 21233_CPO_Vlierden_B3_101_K8-12 met datum ontvangst d.d. 13 januari 2022.
59. - T03_alg buitenberging met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
60. - T01_alg ruimtestaat bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
61. - T02_alg visualisaties met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
62. T01_02 kv 1-5 doorsnede_details met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
63. T01_03 kv 1-5 bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
64. T03_02 kv 8-12 doorsnede met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
65. T03_03 kv 8-12 bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
66. T03_03a kv 8 bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
67. T04_02 kv 13-14 doorsnede met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
68. T05_02 kv 15 doorsnede met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
69. T06_02 kv 16 doorsnede met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
70. T07_02 kv 17-18 doorsnede met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
71. - _T00_alg_situatietekening_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
72. 21012_-_Bouwbesluit_kv8_pdf met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
73. 21012_-_Bouwbesluit_kv_1-5_gew_20220407 met datum ontvangst d.d. 11 april 2022.
74. T01_03_kv_1-5_bouwbesluit_20220408 met datum ontvangst d.d. 11 april 2022.
75. 21012_-_MPG_berekening_kv_1-5_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 11 april 2022.
76. 395000051_kavel_5_gew_12042022_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
77. 552486735_kavel_1_gew_12042022_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
78. uniec3_Kavel_1_gew_12042022_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
79. uniec3_kavel_5_gew_13042022_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
80. Vlierdenseweg206-Vlierden-instal-il-2022 met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
81. 21233_CPO_Vlierden_B1-102a_K1-5_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
82. T07_01 kv 17-18 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
83. T02_01 kv 6-7 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
84. T03_01 kv 8-12 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
85. T05_01 kv 15 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
86. T01_01 kv 1-5 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
87. T02_02 kv 6-7 doorsnede 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
88. T08_01 kv 19-20 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
89. T08_02 kv 19-20 doorsnede 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
90. T06_01 kv 16 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.
91. T04_01 kv 13-14 plattegr_gevels 20220414 met datum ontvangst d.d. 14 april 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 3 mei 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 mei 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van 20 grondgebonden woningen op het adres Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56 (even) te Vlierden, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1817.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van 20 grondgebonden woningen op het adres Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56 (even) te Vlierden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 31 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 januari 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagen en opschorten beslistermijn

Op 24 februari 2022 hebben wij de beslistermijn verdaagd tot uiterlijk 14 april 2022. Vervolgens hebben wij op 13 april 2022 met uw instemming de beslistermijn opgeschort met 3 weken, waardoor de uiterlijke beslistermijn 5 mei 2022 is geworden.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Vlierden-Zuid" waarbinnen de bestemming "Woongebied" met maatvoeringaanduidingen 'maximum aantal wooneenheden: 25' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' van toepassing is.

Voor delen van het te ontwikkelen gebied gelden diverse maatvoeringaanduidingen:

- Voor de zuidelijke woningen geldt: 'maximum bouwhoogte: 9 m' en 'maximum goothoogte: 4 m'.
- Voor de andere woningen in het plangebied geldt: 'maximum bouwhoogte: 11 m' dan wel 'maximum goothoogte: 6 m'.
- Voor het zuidoostelijk deel van het plangebied geldt ook de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12 "Thematische woningbouw". Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Met de bouw mag pas worden begonnen nadat is aangetoond dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
6. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2021-1817
 Project : Voorste Weegt 2 t/m 28 en
 46 t/m 56 in Vlieden

Bouwadres :

Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 Q 1188 en Q1038

Peil woning
 Uitgezet d.d.
 Gecontroleerd d.d.

Par.
 Par.



Gemeente Deurne

Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne

Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 16-2-2022

Schaal : 1:500

Tekening
BAG - registratie
 Plotdatum
16-2-2022



**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-1817-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56 (even), 5756 BG te Vlierden**

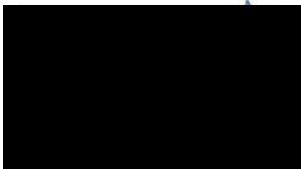
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduidingen.

Deurne, 3 mei 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

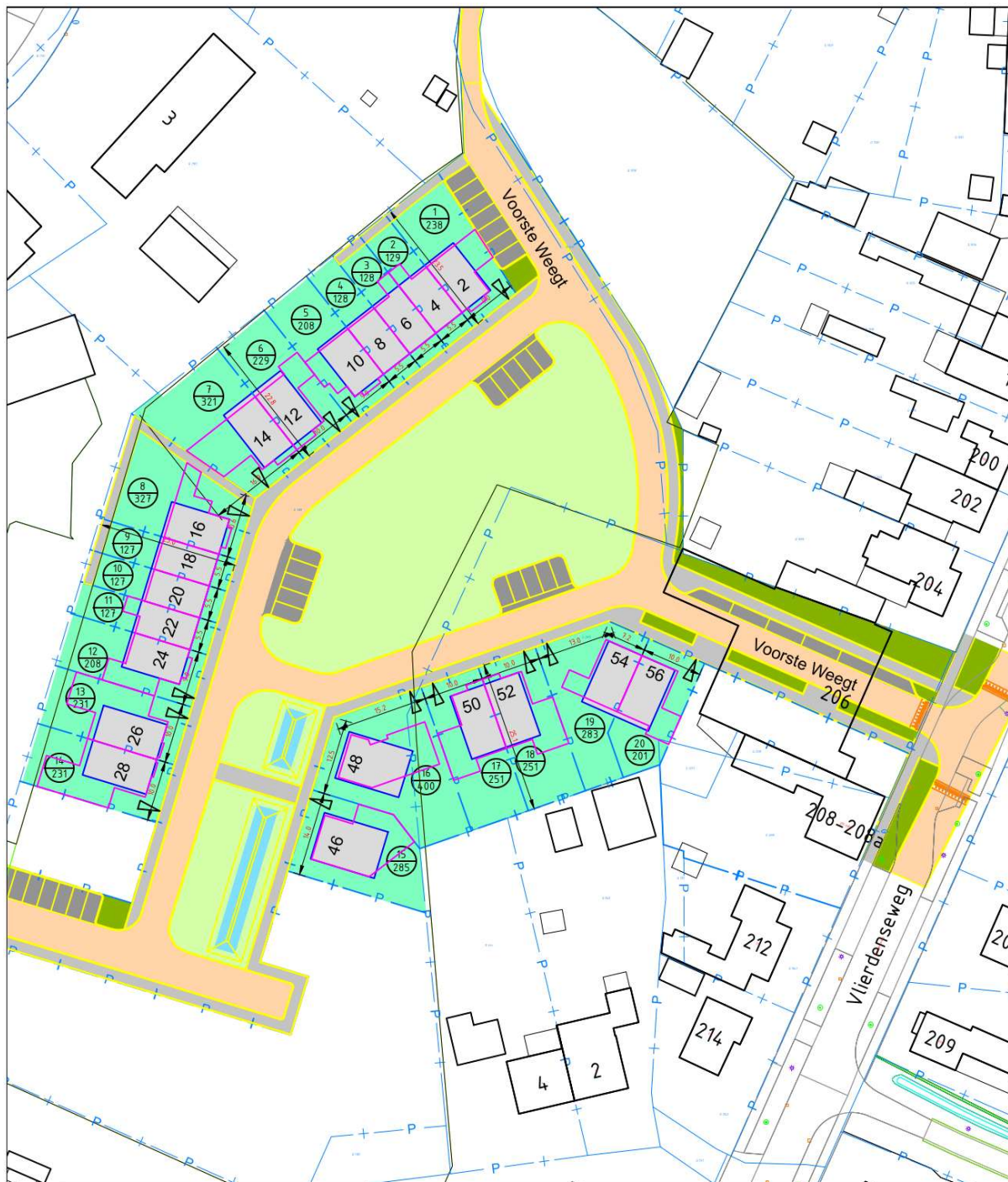
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart (t.b.v. nieuwbouw 20 woningen)

Voorste Weegt 2 t/m 28 en 46 t/m 56
Vlieden
Postcode:
Q 1188 en Q 1038
Gemeente Deurne

HZ-2021-0901



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Voorste Weegt

Getekend : LW

Datum : 16 februari 2022

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: