

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-006919

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

De heer B.J.A. Hermsen
Celsiusstraat 69
3817 XE AMERSFOORT

Locatie verontreiniging

Hoofdstraat 180

Plaats

Apeldoorn

Gemeente

Apeldoorn

Nummer verontreiniging

GE020000800

Melder

B.J.A. Hermsen

Beste meneer Hermsen,

Op 20 april 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-006919

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03692837

Datum
3 mei 2022

Zaaknummer
2022-006919

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Actualiserend onderzoek Hoofdstraat 180 te Apeldoorn, Aveco de Bondt, 11 maart 2022, projectnummer: 220346.

3.2 Beschrijving situatie

Als gevolg van de vroegere bedrijfsactiviteiten van een chemische wasserij vanaf 1970 is een grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) ontstaan. De chemische wasserij is niet meer op de locatie aanwezig. Vanaf circa 1992 is het pand in gebruik als lunchroom/snackbar. De omvang van de grondwaterverontreiniging is in 2004 globaal in beeld gebracht, maar niet volledig afgeperkt. Bij de beoordeling door de Provincie Gelderland (brief van 15 juni 2005 met kenmerk MW2003.44102) is aangegeven dat de onderzoeksgegevens onvoldoende waren om een besluit te nemen omtrent ernst en urgentie van de verontreiniging vanuit de Wet Bodembescherming. Humane risico's werden niet verwacht, maar mogelijk wel verspreidingsrisico's. Hierdoor werd de verontreiniging gecategoriseerd in categorie 3: sanering noodzakelijk vóór 2015. Hierbij is aangegeven dat aanvullend onderzoek binnen de periode 2005-2015 kon plaatsvinden op een natuurlijk moment (bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten of verkoop). Na 2004 heeft er geen onderzoek meer plaatsgevonden.

In juli 2021 is de verontreinigingssituatie in grondwater geactualiseerd (onderzoek met kenmerk212878_R_CKW_0312, d.d. 16 augustus 2021). Hieruit bleek dat het grondwater nog steeds sterk verontreinigd is. In onderhavige rapportage wordt verslag gedaan van het totale actualiserende onderzoek. De eerder opgestelde rapportage van augustus 2021 komt hiermee te vervallen.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 2 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

In de op circa 3,8 meter minus maaiveld aanwezige veenlaag zijn nog sterk verhoogde gehalten aan trichlooretheen en CIS-1,2-dichlooretheen gemeten. In de veenlaag aan de voorzijde van het pand zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Het grondwater ter plaatse van Hoofdstraat 180 bevat in de kern (peilbuizen 01 en 02) nog sterk verhoogde gehalten aan PER, CIS en VC. Verder stroomafwaarts (noordoostelijk) is het grondwater matig verontreinigd met PER (peilbuis 07) en nog verder stroomafwaarts is het grondwater nog sterk verontreinigd met CIS (peilbuis 14). Nabij het bronperceel Hoofdstraat 180 (peilbuizen 01 en 02) zijn in het grondwater de hoogste gehalten aanwezig. De in juli 2021 en februari 2022 gemeten gehalten zijn hier hoger dan vastgesteld in 2002. De verontreiniging bevindt zich boven de veenlaag. Het diepere grondwater is nog slechts licht verontreinigd.

Stroomafwaarts (peilbuizen 06, 07 en 14) zijn de in onderhavig onderzoek gemeten gehalten veelal lager dan in 2003. Aan het front van de pluim is nog sprake van sterke verontreiniging

met CIS in peilbuis 14. Verwacht wordt dat de dalende gehalten het gevolg zijn van natuurlijke afbraak aangezien afbraakproducten CIS en VC aanwezig zijn.

De sterke verontreiniging is horizontaal nog niet begrensd, waardoor geen uitspraak gedaan kan worden over de omvang van de verontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten is echter wel duidelijk dat de omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater groter is dan 100 m³ bodemvolume en daarmee sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-006919

Blad

6 van 6

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.