

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6778173
Aanvraagnaam	terras buurtkoffiehuis De Blije Boon
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een terras te Hoornesplein 155 Katwijk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing, maar er moest een werkzaamheid aangekruist worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing, maar er moest een werkzaamheid aangekruist worden.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2221BE
Huisnummer	155
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoornesplein
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aan de zijde van de entree van de Hoornespassage, langs de gevel van Tripodia/De Blije Boon.
----------------------------------	--



Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er moest een optie worden aangekruist, maar er wordt geen vast tuinmeubilair geplaatst.

Het gaat om een terras van 6 tafels en 12 stoelen die verwijderbaar zijn. Wij zullen na gebruik van het terras deze telkens weghalen.

Er is vooroverleg geweest met de gemeente Katwijk via e-mail. Ons contactpersoon is de heer B. van der Gugten, medewerker vergunningen.

Het kenmerk van de gemeente Katwijk is:
2799754 / 2022-17816

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☒ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli

- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☒ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
buitenterras De Blije Boon	Buitenterras DBB def.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-03-2022	In behandeling
informatiebrief_uitkomst_vooroverleg_pdf	17816 informatiebrief uitkomst vooroverleg.pdf	Anders	01-03-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2830259

1. Inleiding

Op 1 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een terras op het perceel t.h.v. de parkeerplaats bij Hoornesplein 155, 2221BE Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 20 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 22 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 26 april 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2830259, voor het realiseren van een terras op het perceel t.h.v. de parkeerplaats bij Hoornesplein 155, 2221BE Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

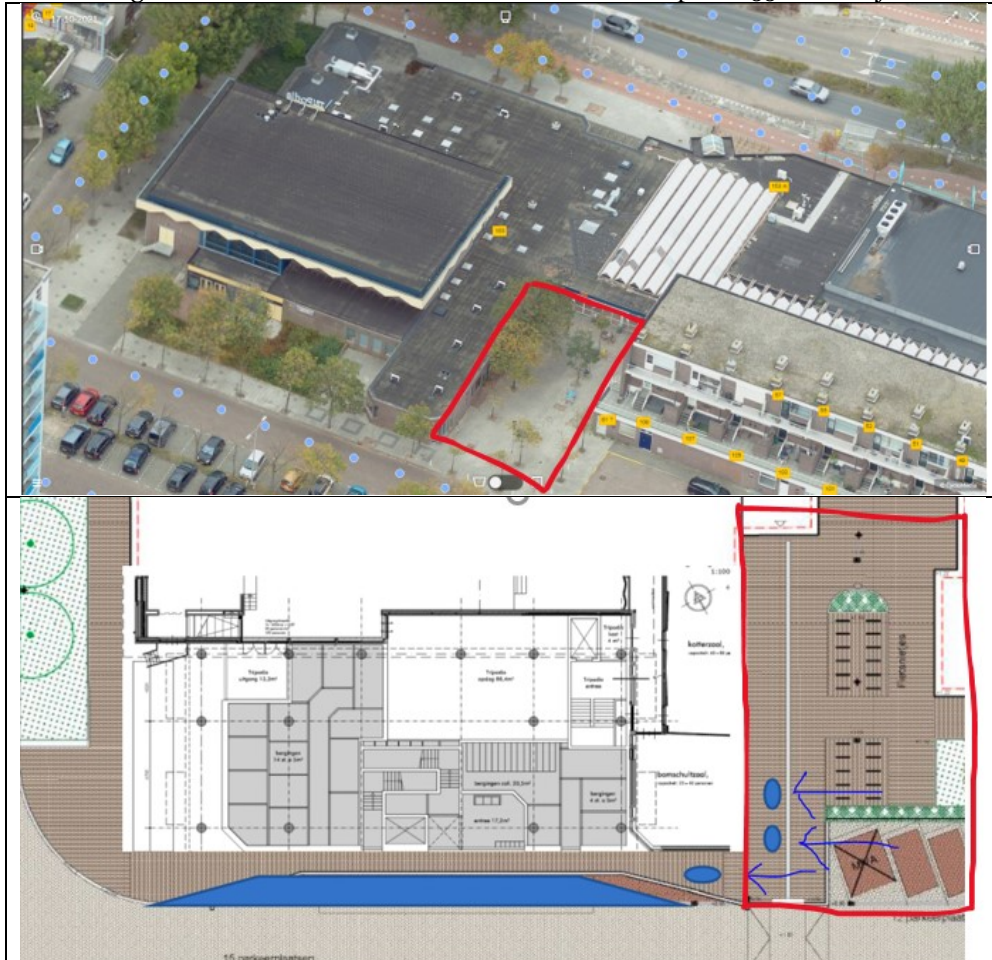
De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornes".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Aanvraag

De aanvraag betreft het realiseren van een terras te Hoornesplein 155 in Katwijk.



Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Hoornes” zijn de gronden waar het initiatief is beoogd, bestemd tot ‘Verkeer – verblijfsgebied’. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan Standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Hoornes is het realiseren van een terras niet toegestaan. De aanvraag is strijdig met onderstaande artikelen:

13.1. Bestemmingsomschrijving

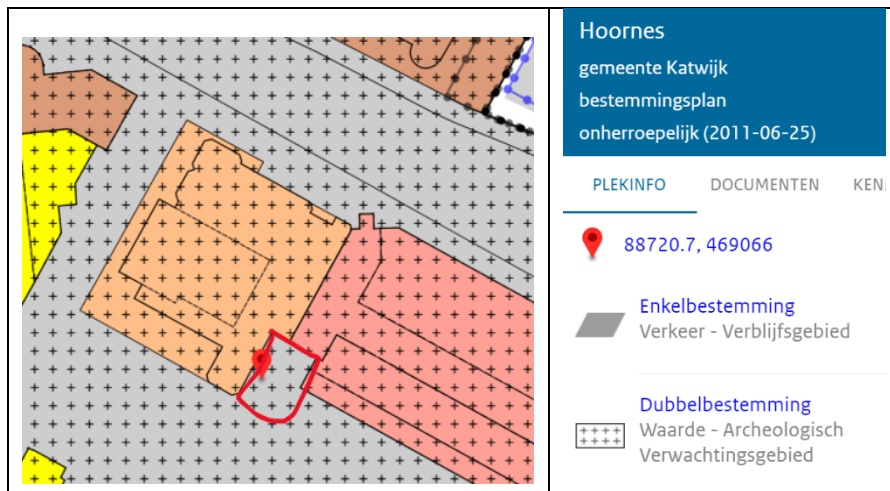
De voor ‘Verkeer - Verblijfsgebied’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden;
- standplaatsen voor verkoop;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, speel-, parkeer-, nutsvoorzieningen, kunstwerken en water.

13.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Hoornes”

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Conclusie

Voordat deze vergunningaanvraag werd ingediend is deze aanvraag behandeld in de vooroverlegprocedure. Het advies in deze vooroverlegaanvraag was akkoord onder voorwaarden. De onder de voorwaarden gevraagde aanpassingen zijn als gevraagd verwerkt in het in de vergunningaanvraag voorgelegde definitieve plan. Wel willen wij meegeven dat de inrichting van het terras ten minste voldoet aan de algemene regels van het terrassenbeleid. Zo dient al het meubilair (ook parasols) te allen tijde binnen de 2 meter zone van het gevel terras te blijven en verwijderbaar te zijn.

Toelichting

Mobiliteit

Uit de ingediende tekeningen bij de aanvraag blijkt dat bij de inrichting van het terras er rekening is gehouden met de looproute en ruimte voor fietsparkeren. Ook is het terras binnen 2 meter van het gebouw ingetekend. Vanuit mobiliteit zijn geen bezwaren tegen realisatie van dit plan.

Stedenbouw

Het betreffende perceel is gelegen aan het Hoornesplein. Het Hoornesplein betreft diverse gebouwen met detailhandel en voorzieningen op de begane grond met woningen op de verdiepingen. De meeste van deze voorzieningen zijn naar binnen gekeerd en liggen aan de Hoornespassage. Vanuit de Gebiedsvisie Hoornes willen wij werken aan een betere relatie tussen het Hoornesplein en de Hoornespassage. De toekomstige herinrichting van het Hoornesplein is er op gericht meer levendigheid en een betere aansluiting door middel van looproutes naar de ingangen van de Hoornespassage te creëren. De betreffende locatie is gelegen nabij een van de belangrijke entrees tot de Hoornespassage en Tripodia.

In de huidige situatie is aan de zijde van de entree van de Hoornespassage het wandelgebied ca. 12,5 tot 15 meter breed, waarbinnen tevens plek is voor fietsparkeren en bomen. Indien een terras goed wordt ingepast, kan dit de levendigheid van het Hoornesplein (ook na herinrichting) ten goede komen, zonder de toegang tot de Hoornespassage te hinderen.

In het voorliggende plan is een terras van 2m x 4,1m voorzien aan de zijde van de ingang, ter hoogte van de (toekomstige) fietsenrekken. Het terras houdt voldoende afstand (min. 0,6m) tot de geleide lijn en laat voldoende ruimte voor een vrije doorgang. Er worden geen terrasschermen geplaatst.

Gezien het bovenstaande gaan wij stedenbouwkundig akkoord met het gevraagde. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de inrichting van het terras ten minste voldoet aan de algemene regels van het terrassenbeleid. Zo dient al het meubilair (ook parasols) ten aller tijden binnen de 2 meter zone van het gevel terras te blijven en verwijderbaar te zijn.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 5. Stempelwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het terras zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

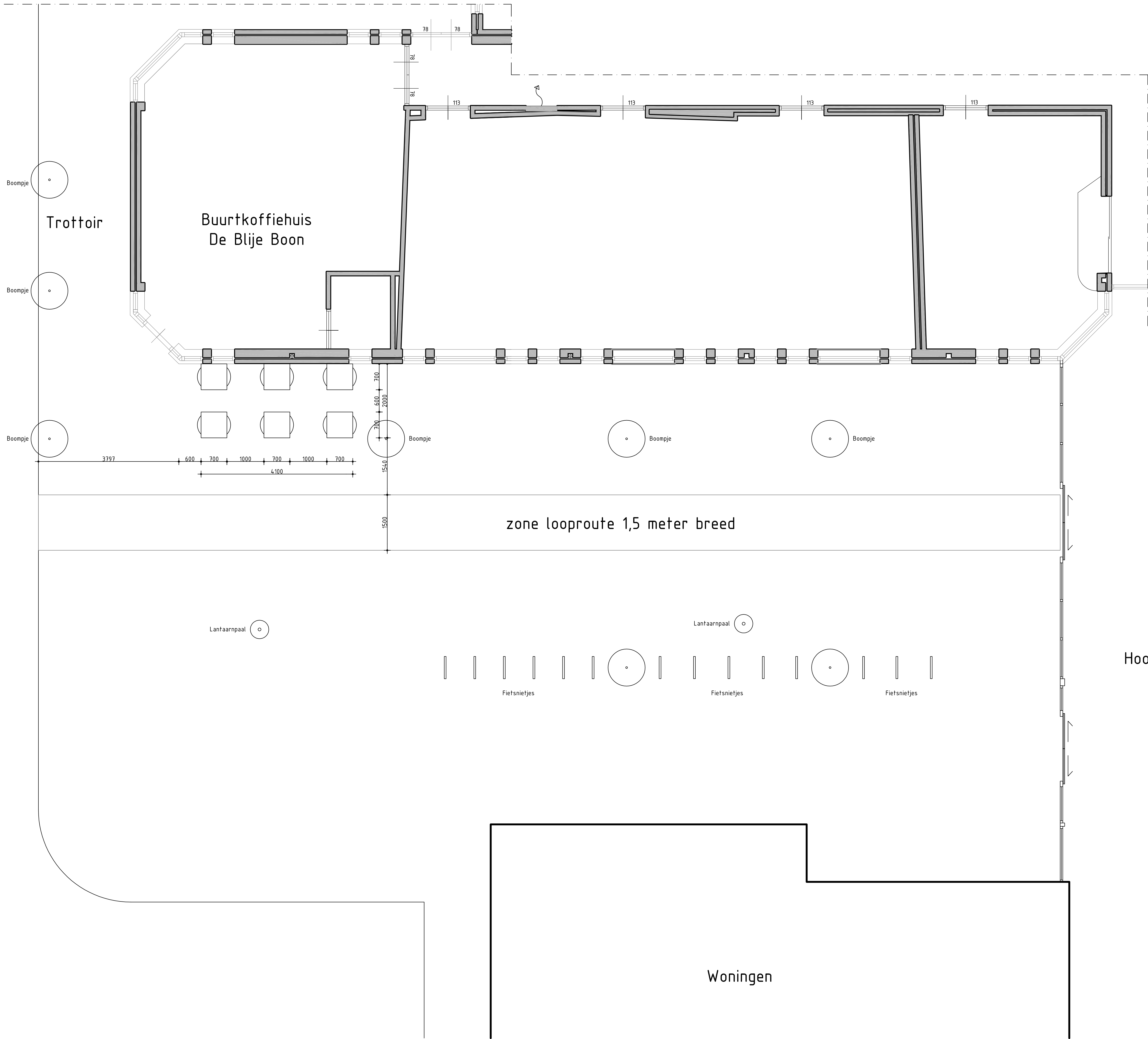
In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

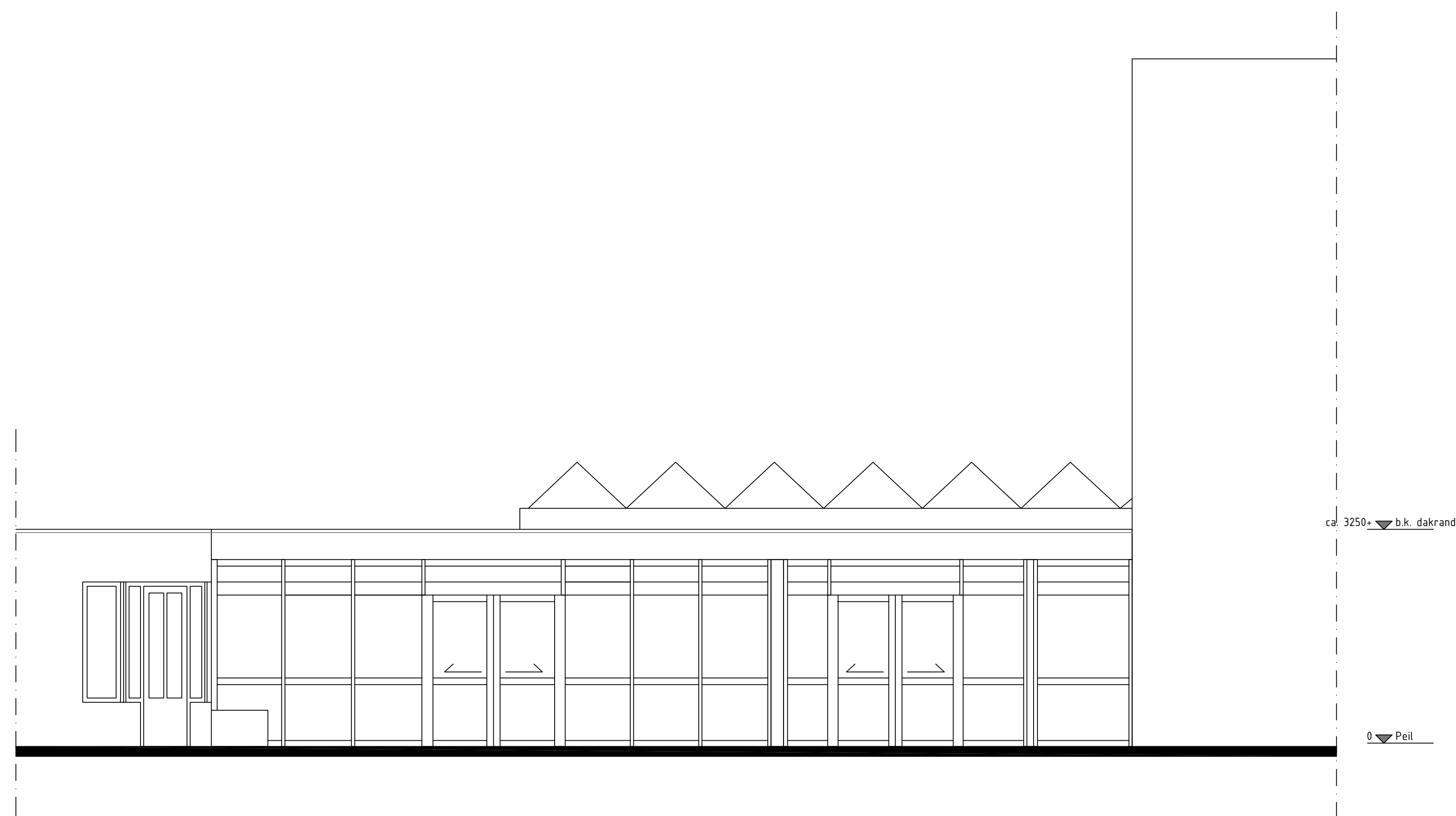
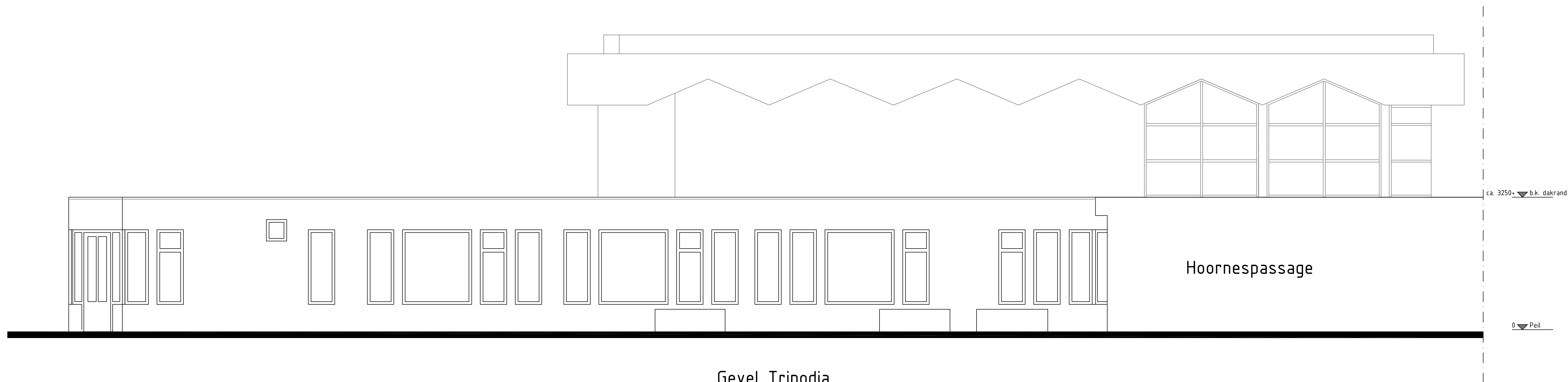
BIJLAGE II

Voordat deze vergunningaanvraag werd ingediend is deze aanvraag behandeld in de vooroverlegprocedure. Het advies in deze vooroverlegaanvraag was akkoord onder voorwaarden. De onder de voorwaarden gevraagde aanpassingen zijn als gevraagd verwerkt in het in de vergunningaanvraag voorgelegde definitieve plan. Wel willen wij meegeven dat de inrichting van het terras ten minste voldoet aan de algemene regels van het terrassenbeleid. Zo dient al het meubilair (ook parasols) te allen tijde binnen de 2 meter zone van het gevel terras te blijven en verwijderbaar te zijn.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26-04-2022
no. 2830259
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving





GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 25-04-2022

Entree Hoornespassage

Buienterras aanzichten
Buurtkoffiehuis
De Blijde Boon
Schaal 1:50
Datum: 18-04-2022



TRIPodia
KATWIJK

Hoorn

WIE ZIEN
JE GRAAG
SNEL TERUG









HUIS VAN
DE WIJK

KOM BINNEN VOOR

14 heerlijke koffie- en
thee- en chocolade-
cappuccino's en chocolade-
- en meer -

UITGESTELDE KOFFIE

Kleinere leura? Grotere leura?
welkom! Pak een
magneet met logo
levez in en krijg
je deurtje gratis

ONTMOETEN

praatjes maken
spelletjes spelen

Post

foornes Passage



TRIPodia

Hoornes Passage