

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6941949
Aanvraagnaam	Bouwen woning neuzendijk 3A Fase 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw woning op nr. 3a. Onze zoon en zijn gezin wonen nu bij ons op nr 3a. Ze zijn wegens gezinsuitbreiding opzoek naar een eigenwoning. Onderzoeken of we op ons perceel op de plek/ inplaats van de schuur een woning mogen bouwen. Hiervoor is onderandere een best. plan wijz. nodig. Hierin staan we uiteraard open voor meerdere mogelijkheden en suggesties vanuit de gemeente binnen ons perceel van 2.5 hectare. Het eindresultaat van het gehele project zou een 2e duurzame woning zijn op huisnummer 3A.
Opmerking	Wij gaan graag in gesprek met de gemeente over de mogelijkheden voor het bouwen van een 2e woning op ons perceel. Wij hebben 2 huisnummers nummer 3 en 3a we zouden hiervoor nummer 3a kunnen gebruiken. De woning is bedoeld voor onze zoon en zijn gezin. De oude kippenschuur ca 70m2 zou gesloopt kunnen worden om dit te realiseren.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6941977
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen bijlage toevoegd. We zouden eerst de mogelijkheid willen onderzoeken of de bestemming gewijzigd kan worden en of het bouwen van een 2e woning mogelijk is. Als dit mogelijk is dan zullen we verdere stappen ondernemen en worden er bijlage toegevoegd

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Overige gegevens veiligheid
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
complexere bouwwerken
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen
van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
complexere bouwwerken
Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Kwaliteitsverklaringen
Gezondheid
Energiezuinigheid en milieu
Welstand
Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bakker

2 Verblijfsadres

Postcode	7021LS
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neuzendijk
Woonplaats	Zelhem

3 Correspondentieadres

Adres	Neuzendijk 3 7021LS Zelhem
-------	-------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Achternaam Knook-Bakker
-------------	-------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7021LS
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neuzendijk
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Neuzendijk 3 en 3A



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Kippenschuur

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag / schuur
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

In overleg met de gemeente passend in de omgeving

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 250000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 300000