

Omgevingsvergunning

Weigering

Besluit d.d. 2 mei 2022

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit.

Activiteit : Inrit/Uitweg
Projectadres : Slotsteeg 18 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, Sectie N, Nummer 535 en 536
Ontvangst aanvraag : 2 februari 2022
Kenmerk : 2022-0240

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6705031_1643814513817_publiceerbareaanvraag.pdf
 - inrit.pdf

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de verordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Motivering

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een tweede uitweg op de doorgaande weg aan de Slotsteeg 18 in Hengelo. Het perceel aan de Slotsteeg 18 heeft op dit moment één uitweg op de Slotsteeg.

De locatie heeft de bestemming “Bedrijf” in het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied, Veegplan 2020-2B” en heeft als bedrijfsactiviteit garage en autobanden. Op deze locatie is een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aanwezig.

De locatie ligt in het Nationaal Landschap de Graafschap. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2017 het kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap vastgesteld. De gemeente Bronckhorst wil het landschap graag behouden en versterken. De door de provincie vastgelegde landschappelijke kernkwaliteiten zijn vertaald naar concrete doelstellingen. In het kwaliteitskader wordt omschreven hoe het landschap er uit ziet en hoe dit behouden kan worden.

De gemeente Bronckhorst heeft ook de notitie “Woningbouw in het buitengebied” vastgesteld. In de bijlage bij deze notitie staan de kenmerken van het buitengebied in Bronckhorst. Deze bijlage biedt handvatten en dient ter inspiratie voor de uitwerking van erftransformaties. Er wordt ingegaan op de kenmerken van het erf, het landschap en de relatie tussen het erf en het landschap in het buitengebied.

Er wordt beschreven hoe een erf met toegang er uit ziet:

“Vanaf de doorgaande weg is er in principe één toegang tot het erf, vanaf het erf zijn er soms aansluitingen op een systeem van zandwegen en wandelpaden. Een tweede ontsluiting van het achtererf (deze sluit niet aan op de toegangsweg) bestaat soms als het erf duidelijk uit compartimenten bestaat. Bij boerenerven die een schaalvergroting hebben ondergaan bestaat er soms een tweede toegang vanaf de doorgaande weg tot het erf. Een tweede toegang tot het erf is niet gewenst bij erven die getransformeerd worden tot woon- en leef erven omdat dit het beeld oproept van meer dan één erf.

Er wordt beschreven hoe een erf er uit ziet:

Het erf bestaat uit een hoofdgebouw met collectieve bijgebouwen. De woning is hierbij het hoofdgebouw en de overige gebouwen op het erf zijn de collectieve gebouwen. Dit is het karakteristiek van de Achterhoekse erven. Naast de eigenschappen die algemeen gelden voor erven in de Achterhoek zijn er ook eigenschappen die karakteristiek zijn voor de plek die het erf in het landschap heeft.

Het erf aan de Slotsteeg in Hengelo is karakteristiek voor de erven in het Nationaal Landschap De Graafschap en in de Achterhoek. De inrichting van het erf is in harmonie met de groene omgeving. Een tweede ontsluiting van het erf op de hoofdweg is in strijd met de notitie “Woningbouw in het buitengebied” en komt het uiterlijk aanzien van de omgeving niet ten goede.

Gelet op de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en het behoud van het landschap weigeren wij de tweede uitweg van het erf op de Slotsteeg.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 48,00
--	---------

Totaal Leges	€ 48,00
--------------	---------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht

of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving