

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3164414
Uw aanvraag van 5 april 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 2 mei 2022

Geachte

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het aanleggen en verbreden van watergangen en het verwijderen en aanleggen van een tuinwal op de percelen kadastraal bekend gemeente Texel, sectie O, nummers 1039, 1221 en 1223 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het aanleggen en verbreden van watergangen en het verwijderen en aanleggen van een tuinwal.
- Voor de percelen geldt het bestemmingsplan Den Burg met de bestemming Groen (artikel 12) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 36), het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Hoge berg (artikel 4) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56) en het reparatieplan Buitengebied Texel met de bestemming Agrarisch-- Hoge berg (artikel 3) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 24).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Bij de afweging van de omgevingsvergunning is getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel. De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Naar ons oordeel wordt door de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.

Zaaknummer 3164414

- Het weghalen en compenseren van tuinwallen wordt altijd voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Er is in dit geval geen sprake van aantasting van de landschappelijke structuur door het inkorten van de tuinwal met 1,50 meter ten behoeve van het verbreden van de sloot. Verder wordt ter compensatie 4 meter extra tuinwal geplaatst. Daarom hoeft er geen afweging plaats te vinden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving