

Gemeente Hollands Kroon
T.a.v. de heer E. Menzl
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

VERZONDEN 08 DEC. 2020

Zaaknummer : OD.325884
Behandelaar : mevrouw N. Stalknecht
Betreft : Wnb Soorten ontwerp verklaring van geen bedenkingen
Locatie : Wagenpad 19, Middenmeer

Geachte heer Menzl,

Op 12 oktober 2020 heeft u ons verzocht om te beoordelen of er voor het slopen van een voormalige boerderij en de realisatie van twee logiesverblijven voor medewerkers van Agro Care aan het Wagenpad 19, te Middenmeer een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) nodig is. De aangevraagde omgevingsvergunning bij de gemeente Hollands Kroon (met OLO-nummer 4215589) kan slechts verleend worden nadat wij hebben verklaard dat wij geen bedenkingen hebben.

Wij hebben het project getoetst aan de bepalingen van de Wnb en hebben daarbij gebruik gemaakt van alle door u aan ons voorgelegde documenten. Aan de hand van deze toetsing hebben wij voorschriften geformuleerd welke naar ons oordeel aan de af te geven omgevingsvergunning verbonden moeten worden.

Gelet op de door ons uitgevoerde toetsing en onder de oplegging van de door ons geformuleerde voorschriften verklaren wij geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning inzake het slopen van een voormalige boerderij en de realisatie van twee logiesverblijven voor medewerkers van Agro Care aan het Wagenpad 19, te Middenmeer.

Wij zien de (ontwerp-)omgevingsvergunning graag tegemoet zodra deze ter inzage wordt gelegd. Daarnaast vernemen wij graag of er zienswijzen zijn ontvangen en per wanneer het definitieve advies in uw bezit moet zijn voor een goede afronding van de vergunningprocedure.

Indien er zienswijzen zijn ingebracht dan wel wijzigingen in de wetgeving zijn doorgevoerd, welke betrekking hebben op de vvgb, dient u ons om advies te vragen. In dat geval dient u de zienswijzen aan ons door te sturen met het verzoek om advies. Ons advies kunt u vervolgens integreren in uw definitieve besluit om omgevingsvergunning. Mochten de zienswijzen hiertoe aanleiding geven dan ontvangt u ook een gewijzigde vvgb.

U dient onderstaande voorschriften onverkort als voorschriften te verbinden aan de door u af te geven omgevingsvergunning. Het overige van deze verklaring van geen bedenkingen dient u toe te voegen als bijlage aan de omgevingsvergunning.

VOORSCHRIFTEN TE VERBINDEN AAN DE AF TE GEVEN OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen

1. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend en heeft uitsluitend betrekking op het project zoals dat is weergegeven onder A. '2. Verklaring' van deze verklaring van geen bedenkingen.
2. Daar waar de voorschriften uit de verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleren de voorschriften van de verklaring van geen bedenkingen.
3. De beschreven maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige.
4. De houder van de omgevingsvergunning dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in deze verklaring van bedenkingen genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie (waaronder het personeel van derden), dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

5. De 10 tijdelijke nestlocaties voor de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit, dienen voor 1 april 2021 gerealiseerd te zijn.
6. De 10 tijdelijke nestkasten, dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
7. De huidige nesten van de gierzwaluw dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van de nesten. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
8. Het ongeschikt maken van de nesten dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen welke globaal loopt van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
9. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Indien er bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 van dit besluit dienen 10 permanente nestlocaties voor de gierzwaluw, in de vorm van inbouwstenen, te worden gerealiseerd.
12. De 10 tijdelijke nestlocaties voor de gierzwaluw dienen minimaal één broedseizoen gelijktijdig met de permanente nestkasten functioneel te blijven.
13. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
14. De tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Vleermuizen

15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 16 vleermuiskasten, dienen voor 1 april 2021 gerealiseerd te zijn, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 van dit besluit.
16. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dienen plaats te vinden **buiten** de kwetsbare

perioden van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

17. De houder van de omgevingsvergunning dient het pand op aanwijzen van een deskundige ongeschikt te maken voor de aangevraagde soorten door licht en tocht te creëren en hiermee het microklimaat te verstoren. Dit dient te gebeuren door het handmatig en voorzichtig openen van de spouw door de hoeken over de gehele hoogte van het gebouw te verwijderen en op iedere verdieping één of meerdere gaten van 50 x 50 centimeter in het midden van de muur te maken. Ook dienen de daklijsten en dakpannen handmatig verwijderd te worden waardoor tocht ontstaat en licht in de spouw kan doordringen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
18. Voorafgaande aan de werkzaamheden en na het ongeschikt maken dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
19. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
20. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
21. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
22. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de maatregelen er aanvullende maatregelen genomen te worden tot uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
23. De nieuw te realiseren permanente verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. Er dienen 12 standaard vleermuisinbouwkasten en vier grotere tichelaarkasten ingebouwd te worden.
24. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
25. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
26. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
27. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12, en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0 juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een

vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw N. Stalknecht via 088-102 18 22 of NStalknecht@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

A. Verklaring

1. Onderwerp aanvraag
2. Verklaring
3. Bevoegdheid tot het afgeven van een vvgb
4. Verzoek om een vvgb

B. Voorschriften

C. Overwegingen en toetsingen Wet natuurbescherming

A. VVGB WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Agro Care is voornemens om de huidige boerderij gelegen aan het Wagenpad 19, te Middenmeer, te slopen en twee logiesverblijven te realiseren, zie bijlage 1 bij dit besluit. De logiesverblijven worden gerealiseerd ten behoeve van medewerkers van Agro Care. Agro Care heeft circa 650 arbeidsmigranten in dienst en stelt zich mede verantwoordelijk voor de huisvesting van deze medewerkers. In de twee te realiseren logiesverblijven zullen 80 medewerkers gehuisvest kunnen worden.

In het plangebied zijn twee gierzwaluw nesten, een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te slopen boerderij, op de locaties zoals door de aanvrager weergegeven in het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer' van 9 oktober 2020 en door ons opgenomen in bijlage 4 t/m 7 van dit besluit, en het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode, van vleermuizen.

Echter, ondanks alle maatregelen kan niet voorkomen worden dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden een verklaring van geen bedenkingen gevraagd in het kader van de Wnb.

2. Verklaring

Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de Wnb, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De verklaring van geen bedenkingen (hierna: "vvgb") wordt afgegeven ten behoeve van het slopen van een voormalige boerderij en de realisatie van twee logiesverblijven op het Wagenpad 19, te Middenmeer conform de aanvraag en bijbehorende stukken. De beschrijving van het project in de aanvraag zoals dat is weergegeven onder 'A. Onderwerp aanvraag' van deze vvgb en de bij de aanvraag aangeleverde stukken maken onderdeel uit van deze vvgb.

Deze verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de hierna genoemde soorten en de hierna genoemde verboden handelingen:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

3. Bevoegdheid tot het afgeven van een vvgb

Ingevolge artikel 2.2aa onder b van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is het verrichten van een handeling als bedoeld in artikel van de Wnb aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb.

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 van het Bor wordt de aangevraagde omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onder b van het Bor pas verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

4. Verzoek om een vvgb

Op 12 oktober 2020 hebben wij van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen enkele weken een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aanvullende gegevens

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning waarvoor een vvgb is vereist, hebben wij aan de hand van hoofdstuk 8 van de Regeling Omgevingsrecht (Mor) beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij waren van oordeel dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning van 15 februari 2019 onvoldoende informatie bevatte voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vvgb in het kader van de Wnb is vereist.

Op 10 november 2020 hebben wij u om aanvullingen gevraagd. Op 20 november 2020 hebben wij uw aanvullingen ontvangen.

Wijzingen ten opzichte van de ontwerp vvgb

<P.M>

B. Voorschriften en beperkingen

Algemeen

1. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend en heeft uitsluitend betrekking op het project zoals dat is weergegeven onder A. '2. Verklaring' van deze verklaring van geen bedenkingen.
2. Daar waar de voorschriften uit de verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleren de voorschriften van de verklaring van geen bedenkingen.
3. De beschreven maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige.
4. De houder van de omgevingsvergunning dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in deze verklaring van bedenkingen genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie (waaronder het personeel van derden), dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

5. De 10 tijdelijke nestlocaties voor de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit, dienen voor 1 april 2021 gerealiseerd te zijn.
6. De 10 tijdelijke nestkasten, dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
7. De huidige nesten van de gierzwaluw dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van de nesten. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
8. Het ongeschikt maken van de nesten dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen welke globaal loopt van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en

de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.

9. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

10. Indien er nog gierzwaluwen aanwezig zijn dient met de werkzaamheden gewacht te worden tot de gierzwaluwen uit eigen beweging de verblijfplaats hebben verlaten.
11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 van dit besluit dienen 10 permanente nestlocaties voor de gierzwaluw, in de vorm van inbouwstenen, te worden gerealiseerd.
12. De 10 tijdelijke nestlocaties voor de gierzwaluw dienen minimaal één broedseizoen gelijktijdig met de permanente nestkasten functioneel te blijven.
13. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
14. De tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Vleermuizen

15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 16 vleermuiskasten, dienen voor 1 april 2021 gerealiseerd te zijn, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 van dit besluit.
16. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dienen plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
17. De houder van de omgevingsvergunning dient het pand op aanwijzen van een deskundige ongeschikt te maken voor de aangevraagde soorten door licht en tocht te creëren en hiermee het microklimaat te verstoren. Dit dient te gebeuren door het handmatig en voorzichtig openen van de spouw door de hoeken over de gehele hoogte van het gebouw te verwijderen en op iedere verdieping één of meerdere gaten van 50 x 50 centimeter in het midden van de muur te maken. Ook dienen de daklijsten en dakpannen handmatig verwijderd te worden waardoor tocht ontstaat en licht in de spouw kan doordringen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
18. Voorafgaande aan de werkzaamheden en na het ongeschikt maken dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
19. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om

de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

20. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

21. De nieuw te realiseren permanente verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. Er dienen 12 standaard vleermuisinbouwkasten en vier grotere tichelaarkasten ingebouwd te worden.
22. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
23. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
24. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12, en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0 juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

C. Overwegingen en toetsingen

Wettelijk kader Wnb

Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, die- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Andere bevredigende oplossing

De aanvrager geeft aan dat andere locaties zijn overwogen. Echter de definitieve locatie dient te voldoen aan enkele voorwaarden, zijnde; 1) het dient zo dicht mogelijk bij het bedrijf te zijn, 2)

het dient mogelijk te zijn binnen het vigerende bestemmingsplan van de locatie, 3) sociaal contact dient zo goed mogelijk te zijn, en 4) overlast dient zo minimaal mogelijk te zijn.

Gezien dat de woningen zo dicht mogelijk bij het bedrijf gerealiseerd te worden, is de meest voor de hand liggende optie op het eigen terrein zelf. Met inachtneming van de benodigde ruimte voor het realiseren van de woningen geeft de aanvrager aan dat er enkel één andere locatie in aanmerking kwam, zijnde de boerderij aan het Wagenpad 15. Deze boerderij is tevens eigendom van Agro Care en wordt in de huidige situatie gebruikt als opslaglocatie. Het is niet bekend of en, indien wel aanwezig, hoeveel gierzwaluw nesten en vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn op het Wagenpad 15. De boerderij aan het Wagenpad 15 verkeert, net zoals de boerderij aan het Wagenpad 19, in slechte staat en zal hoogst waarschijnlijk in de nabije toekomst ook gesloopt gaan worden. Echter direct naast de boerderij aan het Wagenpad 15 staat een windmolen. De aanvrager geeft aan dat het realiseren van woningen direct naast een windmolen bestemmingsplan technisch niet haalbaar is en, vanuit gezondheidsoptiek, onwenselijk is. De aanvrager geeft aan dat de windmolens leiden tot geluidsverstoring (hoge trillingen en zoemende geluiden) die een negatief effect zullen hebben op de gezondheid van de gehuisveste migranten. De aanvrager geeft aan dat het Wagenpad 15 derhalve geen mogelijk alternatief meer is, en er geen andere mogelijke locatie is dan het Wagenpad 19.

De aanvrager geeft aan dat renovatie overwogen is, maar geen optie bleek te zijn. De huidige constructie van de boerderij is onvoldoende, de verdiepingsvloer zal constructief niet sterk genoeg zijn om de benodigde belasting te kunnen dragen. De boerderij verkeert in slechte staat van onderhoud, de huidige kozijnen rotten. Tevens zijn er reeds problemen met schimmelvorming en vocht en is er asbest aanwezig op diverse plaatsen in de boerderij. Daarnaast is de huidige bebouwing van de boerderij niet groot genoeg om aan de wens van Agro Care te kunnen voldoen. Zodoende, geeft de aanvrager aan, is er geen andere mogelijkheid dan sloop en nieuwbouw.

Met de planning van de werkzaamheden houdt de aanvrager rekening met de aanwezigheid van beschermde soorten. Derhalve stelt de aanvrager voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken begin oktober. Dit is net buiten de paarperiode van de ruige dwergvleermuis, maar binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit is tevens buiten de periode dat de gierzwaluw aanwezig is in Nederland. Met deze planning voert de aanvrager de werkzaamheden met betrekking tot het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen uit buiten de meest kwetsbare periode voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voor de functies van de aangetroffen verblijfplaatsen. Hiermee heeft de aanvrager onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode) worden negatieve effecten op de hiervoor genoemde soorten zoveel mogelijk voorkomen, doch niet volledig uitgesloten. Hiermee is gegeven dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is dan het verlenen van een ontheffing van de verboden van de Wnb.

Belang van de ingreep

De aanvrager van de omgevingsvergunning wenst ontheffing te verkrijgen van de verbodsbepalingen op grond van de belangen.

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvrager geeft aan dat in de huidige situatie de boerderij slecht geïsoleerd is en zeer beperkte ventilatie heeft. Door deze slechte isolatie en ventilatie zijn er vochtproblemen ontstaan. Vochtproblemen worden tevens veroorzaakt door slecht metsel- en voegwerk, wat vervolgens weer gezorgd heeft voor lekkage en schimmel door vochtdoorslag. De aanvrager geeft aan dat ook de dakpannen, dakramen en kozijnen op het einde van hun levensduur zijn en ook lekkages veroorzaken. Vocht en schimmeligroei verhogen het risico op gezondheidsproblemen voor inwoners. De aanvrager geeft aan dat de beoogde ingreep zal leiden tot een afname van risico op gezondheidsklachten en tot een verbetering van de levenskwaliteit van de toekomstige bewoners.

Er is tevens asbest aanwezig in de huidige bebouwing van de boerderij. De aanvrager geeft aan dat de risico's van asbesthoudende materialen binnen de bebouwing een negatief effect heeft op de volksgezondheid, waardoor het saneren hiervan als wettelijk belang gerekend kan worden.

De aanvrager geeft aan dat in de huidige situatie de arbeidsmigranten op diverse locaties in de omgeving wonen. Zodoende is er sprake van dagelijks woon- en werkverkeer. Het realiseren van woningen voor arbeiders op een locatie waarbij er geen sprake meer is van woon-werkverkeer levert een milieuvoordeel op. Als gevolg van het reisverkeer wordt er CO₂ uitgestoten, in de toekomstige situatie zal hier in (veel) mindere mate sprake van zijn. Daarnaast wordt aangegeven dat de arbeiders het als prettig ervaren om in nabijheid van elkaar te zijn gehuisvest, momenteel wonen de arbeiders verspreid over het gebied rondom Middenmeer. Zodoende is er ook sprake van een sociaal belang.

In het kader van de klimaatverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂ kan op verschillende manieren, echter centraal staat de reductie in het gebruik van fossiele brandstoffen. De huidige bebouwing van het Wagenpad 19 is, net zoals veel oude(re) woningen, slechts beperkt geïsoleerd, waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. De huidige bebouwing is slecht geïsoleerd, waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. De beoogde ingreep zal zorgen voor verhoogde isolatiewaarden, waardoor er minder warmte nodig is om de nieuwe bebouwing op een comfortabele temperatuur te houden. De sloop van de boerderij en de realisatie van nieuwe woningen is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld¹. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien². Er zijn waarnemingen bekend van grote groepen gierzwaluwen met >50 tot wel >300 individuen in de omgeving van Middenmeer, Opperdoes en Medemblik³, waarbij zowel in Middenmeer als Medemblik sprake is van monitoring middels het Meetnet Urbane Soorten (MUS). In Medemblik (circa 4 km ten zuidoosten) wordt de broedpopulatie op minstens 251 broedparen geschat⁴.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁵. Het voorkomen van de gewone dwergvleermuis is bekend in de omgeving in de omgeving van de Wieringermeer⁶. In het kader van de Windpark Wieringermeer heeft Bureau Waardenburg in 2012 een groot onderzoek gedaan in het buitengebied van Middenmeer en omgeving. Van de soort wordt verondersteld dat deze veelvuldig en wijdverbreid aanwezig is maar niet zo talrijk als elders in Nederland en dat de soort in het voorjaar de meest algemene vleermuis in de Wieringermeer is⁷.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁸. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis

¹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

² Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron:

<https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

³ NDFF, 2010-2020

⁴ SOVON gierzwaluw, 2020

⁵ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁶ NDFF Verspreidingsatlas

⁷ Bureau Waardenburg, 2014

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁹. Van de soort wordt verondersteld dat deze veelvuldig en wijdverbreid aanwezig is en dat de soort in het najaar de meest algemene vleermuis in de Wieringermeer is⁷. Trends op basis van het Netwerk Ecologische Monitoring (NEM) zijn nog te onzeker om harde uitspraken over te doen, maar lijken erop te wijzen dat er geen duidelijke trend voor ruige dwergvleermuis te vinden is. Er zijn veel waarnemingen van ruige dwergvleermuis bekend in de omgeving van het plangebied, met aangetroffen paarverblijfplaatsen en territoria in de dorpskernen van Middenmeer en Medemblik, maar ook in het buitengebied¹⁰.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹¹. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als matig ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als matig ongunstig is beoordeeld en het verspreidingsgebied, leefgebied en toekomstperspectief als gunstig¹². Het voorkomen van de laatvlieger is bekend in de omgeving in de omgeving van de Wieringermeer⁶. In het kader van de Windpark Wieringermeer heeft Bureau Waardenburg in 2012 een groot onderzoek gedaan in het buitengebied van Middenmeer en omgeving. Uit de literatuurstudie en het veldbezoek in dat onderzoek bleek dat laatvliegers zijn door de hele Wieringermeer aangetroffen in voor Nederlandse begrippen relatief hoge dichtheden⁷. Er zijn relatief veel waarnemingen van laatvlieger bekend in de omgeving van het plangebied, met aangetroffen zomerverblijfplaatsen en territoria in de dorpskernen van Middenmeer en Medemblik, maar ook in het buitengebied. Een bekende verblijfplaats is gelegen in een boerderij nabij de brug in de Hippolytushoeverweg over de Den Oeversche Vaart^{7,10}.

In het plangebied zijn twee nestlocaties van de gierzwaluw, één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen, zie bijlage 2 en 3 bij deze vvgb. De aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen zullen naar aanleiding van de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer' van 9 oktober 2020.

U geeft aan de huidige verblijfplaatsen vlak na 1 oktober ongeschikt te maken, door het plaatsen van een exclusion flap over de gehele rand van de gevel. Echter het is effectiever om het microklimaat van de verblijfplaats te beïnvloeden, bijvoorbeeld door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of eventuele handmatig de dakrand/boeiboord te verwijderen. Gezien dat u voornemens bent om de huidige bebouwing te slopen, is het naar ons inziens beter om ongeschikt te maken door het creëren van tocht. De sloop van de boederderij zal vervolgens begin oktober 2021 starten. Naar verwachting zijn de sloop en bouwwerkzaamheden afgerond voor eind mei 2022.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit worden voor 1 april 2021 10 tijdelijke nestkasten voor de gierzwaluw gerealiseerd. Tevens worden er op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 van dit besluit 16 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Acht van deze kasten worden gerealiseerd aan een gebouw en de overige acht worden gerealiseerd aan bomen. Door aanwezigheid van deze gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Ter permanente compensatie worden er in de gevels van de twee logiesaccommodaties (vijf kasten per gebouw) ingebouwd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 van dit besluit. Tevens worden er in de gevels van de logiesaccommodaties 16 vleermuiskasten ingebouwd (acht verblijfplaatsen per gebouw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 van dit besluit. De aanvrager heeft in de beantwoording van de aanvullende gegevens aangegeven dat, indien het bevoegd gezag het nodig acht, het mogelijk is om vier van de 16 standaard vleermuisinbouwkasten te vervangen voor 'grote tichelaar' kasten voor de laatvlieger. Gezien dat het voor de laatvlieger niet bekend is of deze gebruik van maken van de standaard inbouwkasten en dat de laatvlieger

⁹ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

¹⁰ NDFF, 2010-2020

¹¹ <http://vleermuis.net/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

een grotere vleermuissoort is dan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Is het naar ons inziens gunstiger om variatie aan te bieden in de type en grote van de inbouwkasten die gerealiseerd worden. Zodoende nemen wij de realisatie van vier grotere inbouwkasten op in de voorschriften.

De voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

De houder van de omgevingsvergunning is gehouden aan de in de vvgb opgenomen voorschriften die worden vastgelegd in de (ontwerp-)Omgevingsvergunning. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient de houder van de omgevingsvergunning zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

De aanvrager van de omgevingsvergunning dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Dit kan plaatsvinden door bijvoorbeeld werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren of voorbereidende maatregelen te treffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.
Hoogachtend,

P.M.

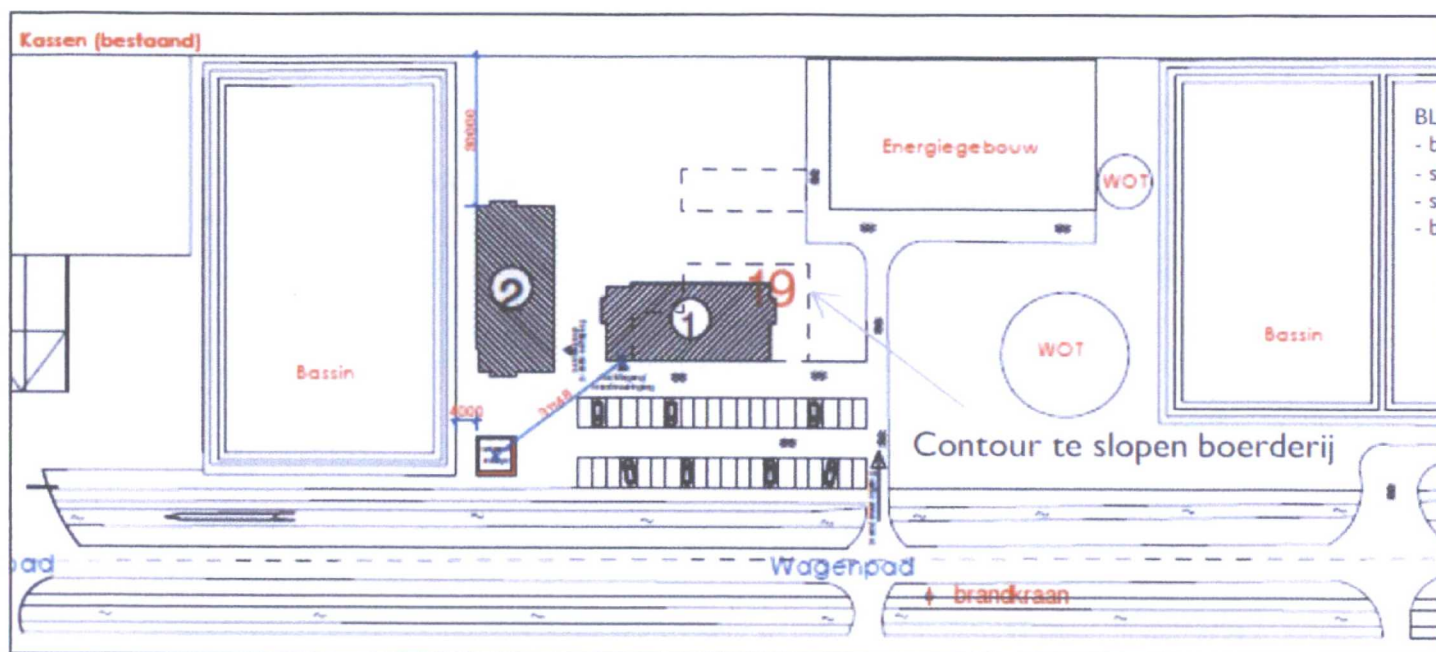
Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen gierzwaluw nesten
- Bijlage 3: Locaties aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen
- Bijlage 4: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 7: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

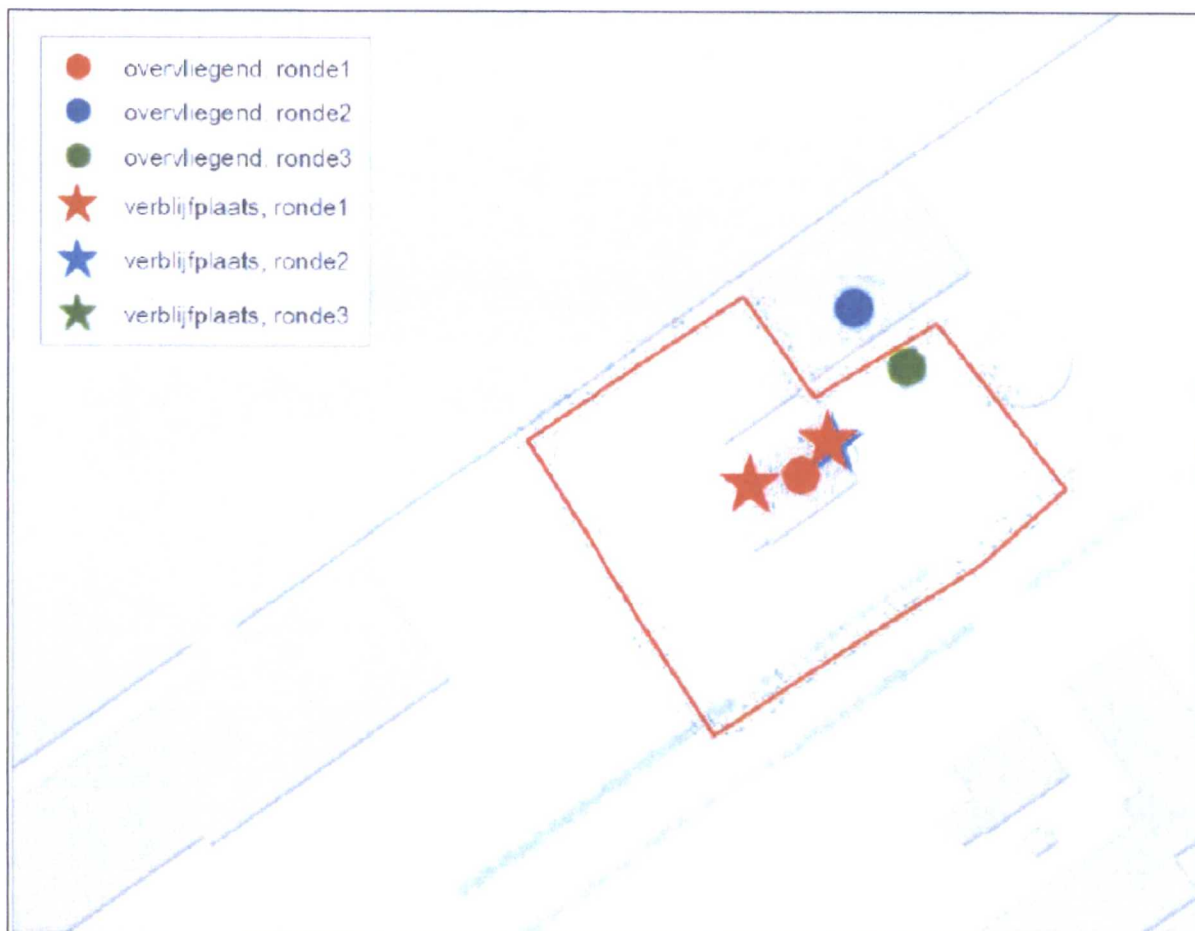
Bijlage 1: Locatie plangebied



Weergegeven is een impressie van de logiesaccomodatatie.

Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 2: Locaties aangetroffen gierzwaluw nesten



Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 3: Locaties aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen



Locatie van het zomerverblijf gewone dwergvleermuis (rode pijl), zomerverblijf laatvlieger (blauwe pijl) en paarverblijf ruige dwergvleermuis (groene pijl)

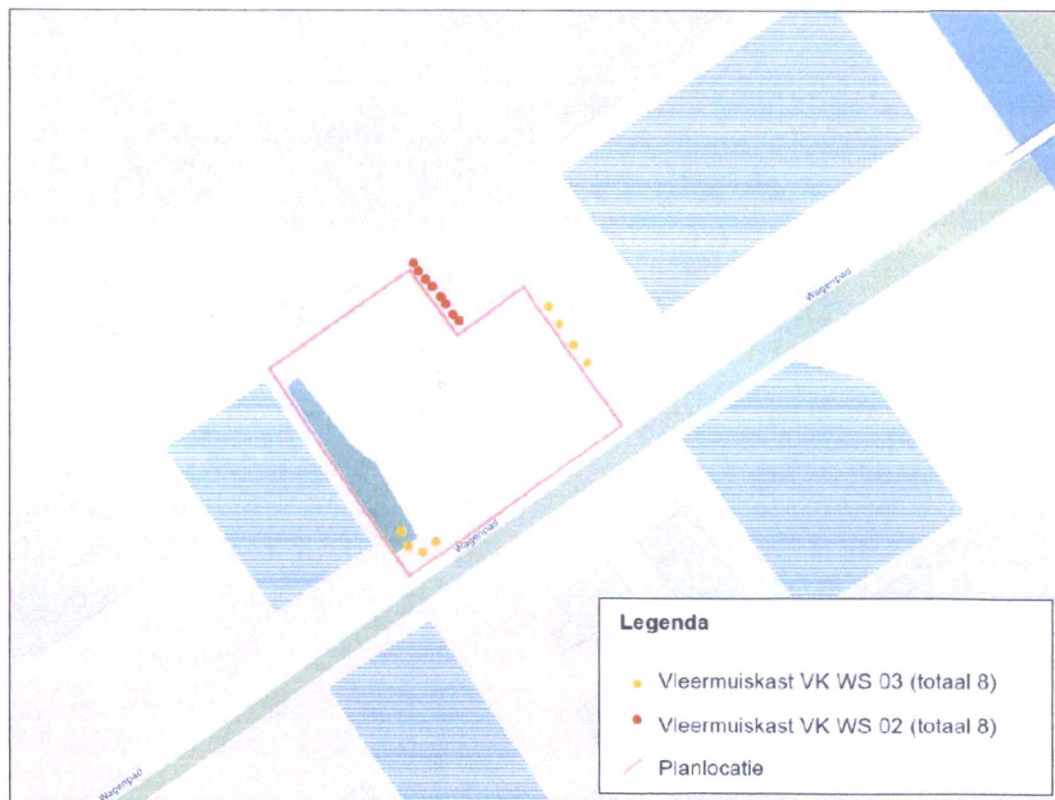
Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 4: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw



Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen



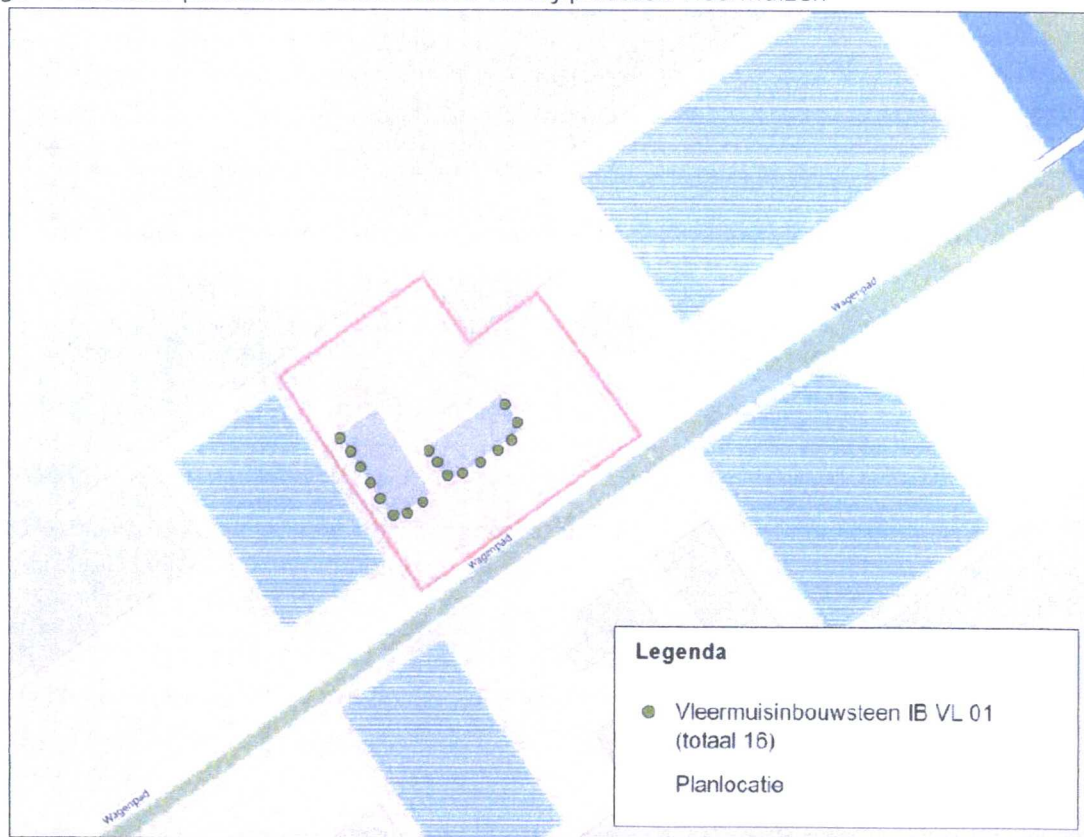
Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw



Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.

Bijlage 7: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen



Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Wagenpad 19 te Middenmeer, Blom Ecologie B.V., d.d. 9 oktober 2020.