

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6934061
Aanvraagnaam	Grauwaartsingel 370 / 372a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-04-2022
Soort procedure	Onbekend

### Projectomschrijving

In verband met uitbreiding van huurpand willen we ook de terrascondities uitbreiden aansluitend aan voormalig pand Grauwaartsingel 372A. Daarnaast willen we het terras aan de Parijsbpulevard met 1 meter verbreden. Hiervoor is door de gemeente al onderzoek gedaan en toestemming gegeven.

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3541DA
Huisnummer	370
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grauwaartsingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De werkzaamheden zijn voor Grauwaartsingel 370 en Grauwaartsingel 372a

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Sinds mei 2018 huur ik het pand aan de Grauwaartsingel 370. Vanaf februari 2022 is het pand aan de Grauwaartsingel 372a samengevoegd met Grauwaartsingel 370 door het verwijderen van de tussenmuur. Dit betreft nu een horecagelegenheid.
----------------------------------	--



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Terras is nog niet opgenomen in het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Trottoir

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terras

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het terras neemt een deel van het trottoir in beslag, maar het trottoir is hier breed genoeg. Dit is al onderzocht door de Gemeente Utrecht. Het trottoir is zo breed dat het verkeersoverlast geeft, denk aan parkerende auto's, vrachtwagens, fietsers enz.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_aanvraag_pdf	Plattegrond aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-04-2022	In behandeling