

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6920031
Aanvraagnaam	Verbouwing Neude 5 te Utrecht
Uw referentiecode	2166
Ingediend op	28-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding hotel en verplaatsing horeca van 1e verdieping naar begane grond.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6936229
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3512AD

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Neude

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Huidig kantoorindeling van ABN-Amro op de begane grond wordt gesloopt.
Verplaatsing horecavoorziening van 1e verdieping naar begane grond.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijeenkomstfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	330	1192	494
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	3	15	15
Logies	66	702	633
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt


Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	bestaand & staal	n.t.b.
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
 - Een bestaande handelsreclame wijzigen
 - Een bestaande handelsreclame vervangen
 - Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen?
- Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
- Permanent
 - Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden
-

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het?
- 2
- Wat is de afmeting van de reclame?
- zie geveltekening
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
- zie geveltekening
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.
- zie geveltekening
- Wat is de tekst van de reclame?
- zie geveltekening
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
- Eigenaar
 - Beperkt zakelijk gerechtigde
 - Gebruiker
 - Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

- Heeft u een situatietekening bijgevoegd?
- Ja
 - Nee
- Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?
- Ja
 - Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NU5b_TEKLIJST_20220-422_pdf	NU5b_TEKLIJST_-20220422.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
toelichting_bouwplan_Neude_5_Utrecht_pdf	20220425 toelichting bouwplan Neude 5 Utrecht.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
NU5b_Bestaande_situatie_pdf	NU5b_Bestaande_situatie.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
NU5b_BVO-n_pdf	NU5b_BVO-n.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_FUN-n_pdf	NU5b_FUN-n.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_GO-n_pdf	NU5b_GO-n.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_SPR-n_pdf	NU5b_SPR-n.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_I_-1-I_-1_NIEUW_kelder_PDF	NU5b_I_-1-I_-1_NIEUW kelder.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_I-00-I-00_NIEUW_begane_grond_PDF	NU5b_I-00-I-00_NIEUW begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
5b_I-01-I-01_NIEUW_eerste_verdieping_PDF	NU5b_I-01-I-01_NIEUW eerste verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_I-10-I-10_NIEUW_gevels_PDF	NU5b_I-10-I-10_NIEUW gevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_I-20-I-20_NIEUW_doorsnede_PDF	NU5b_I-20-I-20_NIEUW doorsnede.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
NU5b_I-21-I-21_NIEUW_gevelfragment_PDF	NU5b_I-21-I-21_NIEUW gevelfragment-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NU5b_I-40-detailset_pdf	NU5b_I-40-detailset-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
htiging_omgevingsvergunning_getekend_pdf	2166 machtiging omgevingsvergunning_getekend.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
tayokay_Utrecht_OV_-Bouwen_20-04-2022_pdf	Memorandum van indiening Stayokay Utrecht_OV Bouwen_20-04-2022.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	28-04-2022	In behandeling
Stayokay_Utrecht_versie_1_20-04-2022_pdf	NvA op PvE - sprinkler Stayokay Utrecht_versie 1_20-04-2022.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-04-2022	In behandeling
versie_1_20-04--2022-_Stayokay_Utrecht_pdf	PVE NEN 2535-2575_versie 1_20-04-2022 Stayokay Utrecht.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
ventilatiestaat_20220422-_pdf	ventilatiestaat 20220422.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
BR_OpleveringsControle_Milieu_161101_pdf	BR_OpleveringsControle_Milieu_161101.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling