

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|---|
| Aanvraagnummer | 6935605 |
| Aanvraagnaam | legalisering dakterras en overkapping/serre |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 27-04-2022 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | aanvraag tot legalisering dakterras en overkapping van een balkon. deze situatie bestaat reeds langer dan 1996 . deze situatie is door de bewoners destijds zo aangekocht en zelfde situatie doet zich tevens voor op meerdere adressen van deze straat. dakterras + overkapping bevindt zicht op aanbouw 1e verdieping achtergevel . |
|---------------------|---|

| | |
|-----------|--|
| Opmerking | legalisering huidige situatie sinds minstens 1996. |
|-----------|--|

| | |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

| | |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

| | |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

| | |
|--------------------------|------|
| Bijlagen die later komen | geen |
|--------------------------|------|

| | |
|------------------------------|------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | geen |
|------------------------------|------|

Bevoegd gezag

| | |
|-------|------------------|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
|-------|------------------|

| | |
|--------------|--|
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
|--------------|--|

| | |
|------------|--|
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
|------------|--|

| | |
|-----------------|--------------|
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
|-----------------|--------------|

| | |
|-------------------|--|
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
|-------------------|--|

| | |
|----------|--|
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
|----------|--|

| | |
|-----------------|------------------|
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |
|-----------------|------------------|

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3514VL |
| Huisnummer | 55 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | BS |
| Straatnaam | Johannes de Bekastraat |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Eventuele toelichting op locatie | bovenwoningen |
|----------------------------------|---------------|



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bestaand dakterras + overkapping balkon.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 52

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|------------|------------|
| Gevels | metselwerk | steen |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | kunststof | wit |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Balkonhekken | hout | natuurlijk |
| Dakgoten en boeidelen | hout | wit |
| Dakbedekking | bitumen | antraciet |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. golfplaten kunststof serre
aluminium puien + rabat delen serre gevel

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

dakterras plaatsen aanbouw achtergevel 1e verdieping overkapping plaatsen boven vergund balkon uit 1910

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen. er zijn tot heden geen bezwaren op deze situatie belanghebbende geweest minstens sinds 1996 . deze situatie doet zich voor op meerdere adressen in de straat. er zijn dus geen privacy bezwaren van omwonenden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|--|-----------------|-----------------|
| V_bekastraat_55-55b-s_dakterras_erker_pdf | OV_bekastraat 55-55bs_dakterras erker.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 27-04-2022 | In behandeling |
| toelichting_memo_en_taxatie_1996__pdf | toelichting memo en taxatie 1996 .pdf | Anders | 27-04-2022 | In behandeling |