

Nummer: 527350

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 19 december 2021, ingekomen op 19 december 2021 geregistreerd onder zaaknummer 0652491795 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 13 april 2022.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het legaliseren van het aanbrengen van een verhoogd terras met overkapping in het talud van een a-water ter hoogte van Mantingestraat 26 te Tilburg.

Wetgeving

2. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

3. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
4. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
5. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
6. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
7. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
8. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 3 en 8 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

10. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
11. De obstakels in de beschermingszone van de watergang kunnen worden toegestaan omdat het onderhoud vanaf het water wordt uitgevoerd.
12. De bereikbaarheid van het categorie A oppervlaktewaterlichaam is gewaarborgd omdat de watergang per boot bereikbaar is. De ontvangstplicht van specie en maaisel is gewaarborgd doordat deze centraal wordt ingezameld en afgevoerd.
13. De objecten (grondkerende constructie met ophoging talud en houten overkapping) belemmeren het regulier onderhoud niet omdat de watergang vanaf het water wordt onderhouden.
14. Buitengewoon onderhoud wat betreft onderhoud en vervanging van de beschoeiing is verzekerd, omdat in de privaatrechtelijke overeenkomst overname onderhoud beschoeiing met kenmerk 523681 behorende bij het perceel aan Mantingestraat 26 te Tilburg staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud (waaronder vervanging) van de beschoeiing. Dit is vormgegeven door o.a. de volgende passage in de privaatrechtelijke overeenkomst: *"Artikel 2 lid 3: De perceeleigenaar zal ter nakoming van zijn verplichtingen het onderhoud aan de beschoeiing uitvoeren en de beschoeiing steeds in goede staat van onderhoud laten verkeren."*
15. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende eigenaars hiervoor verantwoordelijk zijn.
16. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het vervangen van de beschoeiing. Voor het vervangen van de beschoeiing dient te zijner tijd een vergunning bij waterschap Brabantse Delta aangevraagd te worden.
17. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de obstakels niet aangetast.

Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen

18. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor a-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.
19. De oeverbeschermende voorziening in het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd omdat vergunninghouder oeverafkalving wil tegengaan en het talud wenst op te hogen.
20. Door het plaatsen van de oeverbeschermende voorziening vermindert het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam niet.
21. Oeverbeschermende voorzieningen moeten bij voorkeur zijn gemaakt van natuurlijke materialen.
22. De oeverbeschermende voorziening in de vorm van een grondkerende constructie is noodzakelijk omdat vergunninghouder oeverafkalving wil tegengaan en het talud wenst op te hogen.
23. De grondkerende constructie in het oppervlaktewaterlichaam kan worden toegestaan omdat het regulier onderhoud vanaf het water wordt uitgevoerd.
24. Buitengewoon onderhoud wat betreft onderhoud en vervanging van de beschoeiing is verzekerd, omdat in de privaatrechtelijke overeenkomst overname onderhoud beschoeiing met kenmerk 523681 behorende bij het perceel aan Mantingestraat 26 te Tilburg staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud (waaronder vervanging) van de beschoeiing. Dit is vormgegeven door o.a. de volgende passage in de privaatrechtelijke overeenkomst: *"Artikel 2 lid 3: De perceeleigenaar zal ter nakoming van zijn verplichtingen het onderhoud aan de beschoeiing uitvoeren en de beschoeiing steeds in goede staat van onderhoud laten verkeren."*
25. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende eigenaars hiervoor verantwoordelijk zijn.
26. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het vervangen van de beschoeiing. Voor het vervangen van de beschoeiing dient te zijner tijd een vergunning bij waterschap Brabantse Delta aangevraagd te worden.
27. Het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam blijft gewaarborgd.
28. Door middel van een berekening en constructietekeningen is aangetoond dat de grondkerende constructie voldoende stevig is.
29. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

BESLUIT:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden,
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de
Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van een grondkerende constructie met ophoging talud en houten overkapping in het talud van a-water OVK01133 ter hoogte van Mantingestraat 26 te Tilburg

in de gemeente Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers 22-491795-A en 22-491795-B.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Bouwwerken (grondkerende constructie met ophoging talud (verhoogd terras) en houten overkapping) in een a-water

- 7.1. De bouwwerken bevinden zich in het a-water met leggercode OVK01133 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AG, nummer(s) 2252, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 22-491795-A en 22-491795-B.
7.2. De obstakels in het a-water danwel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert.
7.3. De vergunninghouder van de bouwwerken dient binnen een straal van 0,5 meter rondom de bouwwerken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
7.4. De bouwwerken dienen voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
7.5. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de grondkerende constructie met ophoging talud en houten overkapping:

- a. vrijstaand blijft/blijven en niet rust(en) op/geen steun vind(t)(en) aan oeverwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke;
 - b. zelfdragend en voldoende gefundeerd blijft/blijven;
 - c. voldoende bestand blijft/blijven tegen de daarop werkende krachten waarvoor het werk/de werken gebruikt word(t)(en).
- 7.6. Indien de bouwwerken niet meer gebruikt worden of niet meer in goede staat van onderhoud verkeren, worden deze terstond verwijderd.
- 7.7. Wanneer de bouwwerken zijn verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De talud begroeiing wordt eveneens hersteld.
- 8. Damwand/grondkerende constructie**
- 8.1. De plaatsing van de damwand/grondkerende constructie is en blijft loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend ten opzichte van het wateroppervlak.
- 8.2. De damwand/grondkerende constructie is en blijft grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 8.3. De damwand/grondkerende constructie sluit grond dicht en stabiel aan op eventuele bestaande damwand/grondkerende constructies en/of oeverbescherming.
- 8.4. Vergunninghouder verwijdert binnen een straal van 0,5 meter uit de damwand/grondkerende constructie, al het voor het functioneren van een oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.

Breda, 19 april 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.