

9934 AA DELFZIJL

Provincie Groningen

**Postadres**

Postbus 610  
9700 AP Groningen

**Bezoekadres**

Sint Jansstraat 4  
9712 JN Groningen  
t (050) 316 49 11  
e [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl)

Datum verzending: 29 april 2022  
Behandeld door: [REDACTED]  
Telefoonnummer: [REDACTED]  
Uw kenmerk / uw brief:  
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2022-000610  
Kenmerk bevoegd gezag: GR001000720  
Bijlagen: 1 kadastrale kaart met gesaneerde locatie  
Onderwerp: Besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering;  
locatie E.H. Roggenkampweg 1 te Delfzijl in de gemeente  
Eemsdelta

Geachte [REDACTED]

Gedeputeerde Staten van Groningen ontvingen op 20 januari 2022 van u, een evaluatieverslag<sup>1</sup> van een uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de E.H. Roggenkampweg 1 te Delfzijl. De locatie staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Eemsdelta, sectie D, nummer 3153.

### Besluit

Wij hebben het verslag beoordeeld en delen u mee dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel), overeenkomstig artikel 14 (BUS) en paragraaf 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

### Ingediende stukken

Bij het verzoek is het volgende stuk ingediend:

- Bus evaluatie immobiele, verslag Bus sanering E.H. Roggenkampweg 1 te Delfzijl in de gemeente Eemsdelta, d.d. 12 december 2021.

### Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringinswerkzaamheden zijn uitgevoerd tussen 31 augustus 2021 en 8 december 2021. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de daarvoor ingediende Bus melding immobiel<sup>2</sup>. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer (Heuvelman GSO B.V.) De milieukundige processturing en verificatie is uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 6000/VKB P 6001 door MUG Ingenieursbureau B.V. te Leek. Naar aanleiding van een controle bij het Landelijk Meldpunt Afvalstoffen bleek dat er geen melding was verricht inzake de af te voeren grond (klasse

---

<sup>2</sup> Bus melding Immobiel; E.H. Roggenkampweg 1 te Delfzijl, d.d. 3 juni 2021.

industrie). Na melding hiervan bij de saneerder is deze melding gecorrigeerd op 6 april 2022 en is de partij aangemeld bij LMA.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- de verontreinigde PAK grond (kolengruis) is ontgraven en is afgevoerd naar een erkende verwerker, Heuvelman GSO B.V.;
- hierbij maximaal tot een diepte van 0,7 m -mv is ontgraven;
- in totaal 402,475 ton is afgevoerd naar GSO Oosterwierum;
- uit de uitkeuringen na afloop van de ontgraving (putbodem- en wanden) blijkt dat alle met PAK (kolengruis) verontreinigde grond is ontgraven;
- de ontgraving gedeeltelijk aangevuld is met grond klasse wonen (80 m<sup>3</sup>) met kenmerk milieuhygiënische verklaring MHV2021-02 met herkomst Oosterwierum 31.

### Kadastrale registratie, nazorg en afschriften

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering alle verontreinigde PAK (kolengruis) grond is ontgraven, wordt voor uw perceel **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel.

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte (in m <sup>2</sup> ) | Eigendom            |
|---------------------|--------|--------|----------------------------------|---------------------|
| Eemsdelta           | D      | 3153   | 4470                             | Heuvelman Projecten |

### Gebruiksbeperking onroerende zaken

Op basis van het evaluatieverslag is vastgesteld dat het gesaneerde deel geschikt is voor functioneel gebruik wonen met tuin. Er zijn geen gebruiksbeperkingen van toepassing.

### Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022:

- in het gemeentehuis van Eemsdelta, op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer [REDACTED] op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, [REDACTED]

### Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Eemsdelta
- MUG Ingenieursbureau B.V.



**Tot slot**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen.

[REDACTED]



Bijlage 1. Gesaneerde locatie op kadastrale kaart. Z2022-000610. Evaluatie BUS Immobiel E.H. Roggenkampweg 1 te Delfzijl

