

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6938303
Aanvraagnaam	Afwijken bestemmingsplan Stationsplein 11
Uw referentiecode	2022605
Ingediend op	28-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het tijdelijk afwijken van de huidige bestemming horeca voor het pand aan het Stationsplein 11 met de nieuwe bestemming dienstverlening (kapper) op de begane grond, zoals reeds eerder vergund, en kantoor - maatschappelijk (informatiecentrum) op de verdieping.
Opmerking	De nieuwe bestemming op de begane grond dienstverlening (kapper) is op 14-07-2021 reeds vergund onder nr. OLO 6132031
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312AJ
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De eigenaar Gemeente Leiden wil het pand graag tijdelijk voor de nieuwe bestemmingen kunnen gebruiken, dit in afwijking van de huidige bestemming horeca.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dienstverlening (kapper) op de begane grond en kantoor - maatschappelijk (informatiecentrum) op de verdieping

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik van dienstverlening (kapper) en kantoor - maatschappelijk (informatiecentrum) zal tijdelijk afwijken van de bestemming horeca die in het bestemmingsplan is aangewezen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST_Bestaande_toestand_PDF_2022-04-28	2022605 BST Bestaande toestand_PDF_2-022-04-28.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
BA_Bouwaanvraag_PDF-2022--04-28	2021603 BA Bouwaanvraag_P-DF_2022-04--28.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling