

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het verbouwen van een monumentale woonboerderij op de locatie Oude Wezeveldseweg 18 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2021-0366.

Indieningsdatum: 4 juni 2021.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Twello, sectie A, nummer 2240.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 28 april 2022 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit slopen aan artikel 2.16, de activiteit monument aan artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20220428 BESLUIT bouwhistorische verkenning.pdf
- 20220428 BESLUIT gegraven vloer biggenstal.pdf
- 20220428 BESLUIT Gew. 27-1-2022 Tek. OV-01 t_m OV-04 Doorsneden, plattegronden.pdf
- 20220428 BESLUIT Gew. 27-1-2022 Tek. OV-05 Situatie, foto's huis, constructieplattegronden, daglicht berekenen.pdf
- 20220428 BESLUIT Gew. 27-1-2022 Tek. OV-DET.01 t_m OV-DET.12 Details, doorsneden.pdf
- 20220428 BESLUIT inrichtingsplan erf boerderij 2021-0366 - kopie.pdf
- 20220428 BESLUIT inrichtingsplan erf boerderij 2021-0366.pdf
- 20220428 BESLUIT publiceerbare aanvraag.pdf
- 20220428 BESLUIT Tek. Details goot.pdf
- 20220428 BESLUIT Tek. P.100 Plattegrond 1e verdieping, doorsnede, gevel voorzijde, toelichting.pdf
- 20220428 BESLUIT Tekeningen VO-100 01 t_m 08 Constructieplattegronden, foto's.pdf
- 20220428 BESLUIT toelichting op aanvraag.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Twello, 28 april 2022

namens burgemeester en wethouders



Henri van den Brink
bouwspecialist

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwplan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello.
2. Tussen 9 maart 2022 en 20 april 2022 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van de gemeentebouwmeester.
4. Het bouwplan voldoet voor de onderdelen constructieve veiligheid en brandveiligheid aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Overwegingen veranderen van een Rijksmonument

1. Gezien het advies inzake monumentenzorg, d.d. 15 november 2021, van de Commissie Monumenten en Cultuurhistorie van de gemeente Voorst, alsmede het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE), d.d. 30 november 2021 en gelet op de Erfgoedverordening 2010 van de gemeente Voorst bestaan tegen de aanvraag geen bezwaren.
2. Tussen 9 maart 2022 en 20 april 2022 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften bouwen van een bouwwerk

1. De werkzaamheden uitvoeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Voorafgaand aan onderstaande werkzaamheden contact opnemen met Barry Gibcus van de vakgroep Vergunningen en Handhaving. Hij is bereikbaar op nummer 0571-27 92 35 of via het e-mailadres
 - Bij aanvang van de bouw/verbouwing.
 - Bij voltooiing van de bouw/verbouwing.
3. In geval van gewijzigd uitvoeren van de bouwconstructie: minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belasting-combinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie indienen.
4. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
5. **De tijdelijke huisvesting op de deel, inclusief vensters en deuren, verwijderen binnen 8 weken nadat de verbouwing van de woonboerderij door gemeente Voorst gereed is gemeld.**
6. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met Henk-Jan Weerheim van de vakgroep Buitendienst Openbaar grondgebied. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 98 00.

Bij oplevering van de bouw het openbaar terrein opnieuw laten opnemen. Geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie vóór de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
7. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met Wim Koop op telefoonnummer 0571-27 98 52 of Henk-Jan Weerheim, telefoonnummer 0571-27 98 00.
8. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgen.

Voorschriften veranderen van een Rijksmonument

1. De bepalingen van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2010 moeten strikt worden nageleefd.
2. De omgevingsvergunning met goedgekeurde tekeningen dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met Gerard Keijzer van de vakgroep Cultuurhistorie, Archeologie en Monumenten, om te bezien of nadere plangoedkeuring nodig is. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 06 46 01 46 27.
4. Van alle (gevel-)wijzigingen van het monument dienen via aanzichten schaal 1:10 en een rondom detaillering schaal 1:1 te worden voorgelegd aan de gemeente Voorst. De gemeente Voorst kan tijdens de uitvoering aanvullende uitwerking en detaillering vragen voor nadere goedkeuring.
5. Tijdig voorafgaand aan de restauratie dient u of uw adviseur de gemeente Voorst in de persoon van Gerard Keijzer uit te nodigen voor een totaal uitvoeringsoverleg waarbij het gehele plan en vooral de laatstelijk aangeleverde detailleringen en uitwerkingen en eventuele wijzigingen worden beoordeeld. Nadere aanwijzingen c.q. uitvoeringsvoorwaarden van de gemeente Voorst dienen te worden opgevolgd.
6. Voor aanvang van de uitvoering dient een totale afwerkingsstaat (bestaand en nieuw) van het interieur (vloeren, wanden en plafonds, materiaal aanduiding, afmetingen en kleuren opgeven) als exterieur voor nadere goedkeuring met de gemeente Voorst te worden overlegd.
7. Het wijzigen van de huidige nokafwerking van zink naar vorsten is niet toegestaan.
8. Restauratieve aspecten zijn niet benoemd in de aanvraag, indien van toepassing dienen deze voor realisatie te worden voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeente Voorst.
9. De uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform Uitvoeringsrichtlijnen (URL) uitgegeven door de stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM), dit ter waarborging van de restauratiekwaliteit.

10. De verduurzamingsmaatregelen zijn niet of onduidelijk weergegeven in de aanvraag en tekeningen. Ten behoeve van bescherming van het monument, uit oogpunt van eventuele aantasting van het monument, dient hier vooraf overleg en instemming te zijn met de gemeente Voorst.
11. De dakramen op het dakvlak boven de voorgevel dienen zoals geadviseerd door de RCE en CMC van het type Ferolux te zijn.
12. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat aan gestelde voorwaarden daaromtrent is voldaan. De uitvoering dient in nauw overleg met de gemeente en haar adviseurs te geschieden.

RANDVOORWAARDEN

Situatie en gebruik openbaar terrein

Laat u de onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden opnemen. Bij oplevering van de bouw moet dit terrein opnieuw worden opgenomen. De dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet is opgenomen gaan wij er van uit dat deze optimaal was. Opslag van materiaal en/of materieel dient op eigen terrein te gebeuren. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk, dan is hier een vergunning voor nodig. Dit geldt ook voor bouwkranen, keten, containers etc. die vanaf openbaar terrein werken. Voor deze vergunning worden kosten in rekening gebracht. De toegankelijkheid van het openbaar terrein moet tijdens de bouw gewaarborgd blijven.

Voor de opname van de onderhoudssituatie van het openbaar terrein en vergunning voor gebruik van openbaar terrein ten behoeve van opslag van materiaal en/of materieel kunt u vóór aanvang van de werkzaamheden een afspraak maken met Wim Koop, telefoonnummer 0571-27 98 52 of Henk-Jan Weerheim, telefoonnummer 0571-27 98 00.

Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming is het mogelijk dat u een vergunning nodig hebt voor de bescherming van natuurwaarden. Hiervoor is de provincie bevoegd gezag. Voor nadere informatie over een vergunning kunt u contact opnemen met een van de vergunningverleners van de provincie Gelderland, telefoonnummer 026-359 91 11. Ook kunt u informatie vinden op de website van de provincie (www.gelderland.nl) of via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Rookmelder op elke verdieping bij bestaande bouw

Wij adviseren voor de bestaande woonfunctie, voor de veiligheid van u en iedereen die in uw woning verblijft, om op iedere bouwlaag een rookmelder te plaatsen. Dit geldt als op een bouwlaag een verblijfsruimte is gesitueerd of als op een bouwlaag een besloten ruimte is gelegen waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van een woonfunctie.

De rookmelders moeten zijn voorzien van een CE-markering op basis van de productnorm NEN-EN 14604.

Deze eis geldt voor de bestaande woonfunctie vanaf 1 juli 2022.

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

UITVOERINGSVOORWAARDEN MONUMENT

Aan de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende uitvoeringsvoorwaarden.

- Zorg ervoor dat uw aannemer(s) een exemplaar krijgen van deze uitvoeringsvoorwaarden.
- Geef de startdatum van de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden minimaal twee weken van tevoren door aan Gerard Keijzer (adviseur erfgoed) via het telefoonnummer 0571-27 93 34 of het e-mailadres g.keijzer@voorst.nl.

Onderhoudswerkzaamheden aan het monument moeten volgens de gemeentelijke voorschriften zijn uitgevoerd. Er kunnen zich situaties voordoen waarbij twijfel bestaat of een voorschrift wel of niet kan of moet worden uitgevoerd. Ook kunnen zich situaties voordoen waarbij handelen in strijd met de voorschriften bij de aanvrager van de vergunning de voorkeur geniet. Het kan in deze situaties onder meer gaan over het toe te passen materiaal, de toepassing van technieken, de vraag of er sprake is van wel of geen historisch juiste detaillering of vormgeving en dergelijke.

In genoemde situaties van twijfel of voorkeur voor handelen in strijd met de voorschriften dient voor uitvoering van de werkzaamheden contact opgenomen te worden met de uitvoerend monumentenambtenaar van de gemeente. Deze functionaris kan beoordelen of afwijking van een voorschrift in dat geval redelijk is. Deze functionaris zal tevens aangeven of schriftelijk ontheffing van de verplichting tot nakoming van de uitvoeringsvoorschriften aangevraagd dient te worden.

Met betrekking tot de in deze uitvoeringsvoorschriften genoemde onderwerpen worden door de Stichting Monumentenwacht Gelderland informatiebladen uitgebracht. Deze informatiebladen zijn op te vragen bij:
de gemeente Voorst, vakgroep CAM, Postbus 9000, 7390 HA Twello, telefoon (0571) 27 99 11.

GEREEDKOMEN WERKZAAMHEDEN

1. ALGEMEEN

- 1.1 Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.
- 1.2 Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen (en technieken) te worden vervaardigd en afgewerkt.
- 1.3 Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- en/of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie ten behoeve van warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie etcetera). Het een en ander dient vooraf onder overlegging van detaillering te zijn volgens goedkeuring van de gemeente Voorst.
- 1.4 Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen (eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, ambtenaren bouw- en woningtoezicht etcetera) dienen voordat met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte te worden gebracht. Dit dient desgewenst schriftelijk te worden aangetoond.
- 1.5 Het verdient aanbeveling bij de aanwezigheid van vleermuizen en/of waardevolle muurplanten (zoals gele helmblom, schubvaren, muurleeuwebek, muurbloem en steenbreekvaren) contact op te nemen met Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit. Bij aanwezigheid van kerkuilen contact opnemen met een kerkuilenwerkgroep, zie www.kerkuil.com.

2. METSELWERK, VOEGWERK EN PLEISTERWERK

- 2.1 Agressieve gevelreiniging is niet toegestaan.
Onder gevelreiniging wordt verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.
- 2.1 Het hydrofoberen van gevels is niet toegestaan.
- 2.2 Het toepassen van steenverstevigingsmiddelen is niet toegestaan.
- 2.3 Het inboeten van het metselwerk dient met bijpassende stenen, gelet op kleur, hardheid, afmeting en metselverband te worden uitgevoerd.
- 2.4 Het voegen dient met een goed gerotte kalkspecie te worden uitgevoerd.
- 2.5 De samenstelling dient aan de hardheid van de steen te zijn aangepast.
- 2.6 Het nieuwe voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering met het bestaande, historisch juiste voegwerk overeen te komen. Bij twijfel aan te geven door de gemeente Voorst.
- 2.7 Ter hoogte van het maaiveld dient het voegwerk tot tenminste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 2.8 De voegen dienen in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig te worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
- 2.9 Dit uithakken dient uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitelschijf te geschieden. Het uitslijpen van de voegen is slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol (voorzien van een afzuiging), in verband met mogelijke beschadiging van de steen.
- 2.10 Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.
- 2.11 Een monster van het nieuwe voegwerk dient voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring te worden gemeld bij de gemeentelijke monumenteninspecteur.
Ook dient, indien verlangd, een door de gemeente aan te wijzen monster van het bestaande voegwerk te worden gehandhaafd.
- 2.12 Het nieuwe pleisterwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk overeen te komen.
- 2.13 Ter hoogte van het maaiveld dient het pleisterwerk tot tenminste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 2.14 De samenstelling van het pleisterwerk dient aan de hardheid van de onderliggende steen en in kleur en afwerking op het bestaande werk te zijn aangepast.

3. TIMMERWERK

- 3.1 De te vervangen (houten) onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient. Het een en ander vooraf ter goedkeuring van de gemeente Voorst.

- 3.2 DE TE VERVANGEN HOUTEN ONDERDELEN MOETEN DEZELFDE ZWAARTE EN PROFILERING KRIJGEN ALS DE BESTAANDE. VAN DE BESTAANDE (HOUTEN) ONDERDELEN DIENEN DE DELEN TER CONTROLE TE WORDEN BEWAARD OP HET WERK TOT HET SUBSIDIE IS VASTGESTELD EN HET WERK DOOR DE GEMEENTE IS GOEDGEKEURD.**
- 3.3 Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in de lijvige menie of grondverf te worden gezet.
- 3.4 De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn. Zoveel mogelijk het toe te passen hout verduurzamen. Tropische hardhoutsoorten dienen zo weinig mogelijk te worden toegepast. Als goed alternatief kan dienen Oregon Pine, kwaliteit "Clear and better" of verduurzaamd Europees grenen (zie K.V.T.).
- 3.5 Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof-verlijmde vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen ten behoeve van herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel- en dakbeschoeiingen is niet toegestaan.
- 3.6 Gaten in houten gootbodems ten behoeve van zinken of koperen gootbekleding dienen 0,5 cm wijder dan de betreffende tapeinden te zijn.
- 3.7 Op plaatsen waar historisch slechts de toepassing van enkele beglazing kan/moet worden verondersteld in samenhang met een geprofileerd houten raam c.q. kozijn is een andere oplossing en/of detaillering met dubbele beglazing niet toegestaan.
- 3.8 Als toevoeging kan in overleg met en ter goedkeuring van de gemeente Voorst een voorzetbeglazing aan de binnenzijde worden overwogen, zonder iets aan bestaande detailleringen te wijzigen.
- 3.9 Daaromtrent dienen op schaal uitgewerkte detailleringen ter goedkeuring van de gemeente te worden overlegd.
- 3.10 Het tochtwerend maken van ramen, deuren, enzovoort, is doorgaans slechts toegestaan wanneer in principe de bestaande detaillering niet wijzigt en de tochtwerende oplossingen worden toegevoegd zonder direct zichtbaar te zijn.
- 3.11 Bij nagels, schroeven, bouten, enzovoort, welke in het zicht blijven dient sprake te zijn van historisch materiaalgebruik.
- 3.12 Kruiskopschroeven in het zicht bijvoorbeeld, zijn niet toegestaan.
- 3.13 Bij de toepassing van hang- en sluitwerk een historisch verantwoorde uitvoering toepassen. Afwijkingen door toepassing van eigentijds hang- en sluitwerk indien een historisch verantwoorde toepassing zeer moeilijk en/of onhaalbaar is. Afwijkingen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente Voorst.
- 3.14 Bij de toepassing van cilindersloten aan de buitenkant mag slechts een kleine mee te schilderen ronde cilinderkop in het zicht zijn.
- 4. SCHILDERWERK**
- 4.1 Nieuw schilderwerk dient ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
- 4.1 Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode eind oktober tot eind maart, dit in verband met de overwegend heersende klimatologische omstandigheden. In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf worden gezet, alles overeenkomstig het gestelde in het basis-verfbestek.
- 4.2 Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden geschieden (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.

- 4.3 Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen dient uitsluitend met een glad opdrogende verf te geschieden. In verband met de waterhuishouding in de constructie, dient het verf-systeem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen te worden aangepast. Ademende verfsystemen toepassen voor buitenmuren.
- 4.4 Afkitten van naden en kieren in geveltimmerwerk: deze dienen opgevuld en strak te worden afgewerkt met een 2-componenten vulmiddel. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van P.U.R.-schuim of kit.
- 4.5 Plamuur dient spaarzaam te worden toegepast.
- 4.6 U dient onderzoek te verrichten naar de bestaande kleurstelling en vervolgens met een voorstel te komen ter goedkeuring.
- 4.7 Kleuren overeenkomstig bestaande kleurstelling, zoals in overleg met u is bepaald; afwijkingen kleurstelling ter nadere goedkeuring.
- 4.8 Een voorstel omtrent de kleurstelling dient door u tijdig voor overleg te worden aangeboden ter goedkeuring van de gemeente.
- 4.9 Uitvoering in hoogglans.
- 4.10 Uitvoering alle ijzerwerken in mat, zwarte kleur.
- 4.11 Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet), zonder gebruikmaking van glaslatten, te worden uitgevoerd.
- 4.12 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk, dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.
- 4.13 Indien oud (spiegelend) glas nog aanwezig is, dient dat te worden gehandhaafd.

5. ZINKWERK, KOPERWERK EN LOODWERK

- 5.1 Het zinkwerk dient in de dikte 1,1 millimeter (S.T.Z. 16) te worden uitgevoerd. Het zink in de bakgoten dient, indien nodig in verband met de lengte, van een broek- of rekstuk te worden voorzien.
- 5.2 Het zink in de kilgoten dient in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zij-kanten voorzien van een felsnaad te worden uitgevoerd.
- 5.3 Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.
- 5.4 HEMELWATERAFVOEREN IN ZINK DIENEN IN DE DIKTE 0,8 MILLIMETER (S.T.Z. 14), MET RONDOM VOLLEDIG OPGESOLDEERDE WRONGEN, ONDER EN BOVEN DE BEUGEL, OPGEHANGEN AAN BEUGELS EN VRIJ VAN DE MUUR TE WORDEN UITGEVOERD.**
- 5.5 Tapeinden van zinken, koperen en loden goten dienen 100 millimeter langer dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse te zijn.
- 5.6 De hemelwaterafvoeren dienen in zink, koper of lood te worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen onderende toegestaan. Het laatste met toestemming van en op aanwijzing van de gemeente Voorst.

- 5.7 Bestaande gietijzeren goten dienen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Indien het ijzer als zodanig moeilijk kan worden gerestaureerd, kan het na schoonmaken worden bekleed met kunststof-dakbedekking.
- In de bestaande goot zorgen voor een vlakke ondergrond.
 - Op de naden een extra strook weefsel aanbrengen.
 - Een voldoende beloopbare, slijtvaste kunststof-dakbedekking (bijvoorbeeld O.C.-plan) aanbrengen.
 - Naden in de dakbedekking trachten te voorkomen door zoveel mogelijk uit één stuk te werken.
 - Naden te lassen (geen vuur gebruiken ingevolge de Monumentenwet).
 - De bedekking moet U.V.-bestendig zijn.
 - Door de betrokken aannemer dient een totale garantie op het eerder vermelde, de totaaluitvoering en op waterdichtheid te worden verstrekt voor een termijn van 10 jaar.
- 5.8 P.V.C. is slechts toegestaan voor ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 5.9 SPRONGEN OF VERZETTEN IN HEMELWATERAFVOEREN DIENEN DOOR MIDDEL VAN GESOLDEERDE VALSE VERSTEEKEN (ONDER 45°) TE WORDEN GEFORMEERD. GEBOGEN STANDAARD HULPSTUKKEN MOGEN NIET WORDEN TOEGEPAST.
- 5.10 Koperen goten dienen volgens de methode beschreven in het info-blad "Koperen goten" van de Monumentenwacht Gelderland te worden uitgevoerd.
- 5.11 Het loodwerk dient in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld te worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
- 5.12 Het loodwerk dient ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie centimeter diep) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.
- 5.13 Alle aansluitingen op schoorstenen en dergelijke dienen door middel van muurlood en loketten te worden uitgevoerd in lood, zwaar 20 kg/m² (N.H.L. 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie centimeter) vastgezet en daarna te worden afgevoegd.
- 5.14 Als bij een schoorsteen een speciekraag wordt vervangen door lood, dient het lood te worden ingeslepen in een rechte lijn evenwijdig met de dakhelling (geen loketten toepassen).
- 5.15 Het lood op hoekkepers en nokken dient in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met gefelste naden te worden uitgevoerd. Op iedere felsnaad dient een klang ter bevestiging te worden aangebracht. Ieder stuk lood dient slechts in het midden te worden vernageld met koperen nagels. Eventueel zichtbare koperen nagels dienen met trotseerloodjes te worden afgedekt.
- 5.16 Bevestiging van lood- en zinkbekleding dient zodanig te geschieden dat het materiaal volledig vrij kan werken.
- 5.17 De voetloodaansluiting op de schoorsteen dient evenwijdig met het dak te worden uitgevoerd. Het lood inslijpen. Geen loketten toepassen.
- 5.18 Bevestiging van lood- en zinkbekleding dient zodanig te geschieden dat het materiaal volledig vrij kan werken.

6. DAKDEKKERSWERK

6.1 Dakpannen.

- 6.1.2 Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
- 6.1.2 Het dak dient met keramische dakpannen te worden gelegd. Betonpannen zijn niet toegestaan. De toepassing van oudhollandse pannen dient in samenhang met een gladde dampdoorlatende folie te geschieden. De folie dient bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende te worden opgezet. Er dienen oude pannen in plaats van nieuw gebakken pannen te worden toegepast. Het gebruik van nieuwe pannen na goedkeuring gemeente Voorst.
- 6.1.3 Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.
- 6.1.4 De nok- en hoekkepervorsten dienen met behulp van een gewapende kalkspecie te worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
- 6.1.5 De eventueel toe te passen panhaken dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd. Bij oudhollandse pannen kunnen gegalvaniseerde panklemmen worden toegepast.

6.1 Leien.

- 6.2.1 Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking dienen nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, alsmede ten aanzien van de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeen te komen met de bestaande, historisch juiste leidekking.
- 6.2.2 De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of met roestvrij stalen leihaken (type 316) bevestigd.
- 6.2.3 De toe te passen leisoort dient door de importeur te worden voorzien van een recent keuringsrapport, en onder verlening van een bewijs van herkomst en garantie van kwaliteit en dikte, af te geven door de groeve.
- 6.2.4 De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze verbindingen.
- 6.2.5 De ladder- of klimhaken dienen in roestvast staal of zogenaamd "monumentenbrons" te zijn uitgevoerd.
- 6.2.6 De ladder- of klimhaken mogen nooit alleen op het dakbeschot worden bevestigd, maar steeds op de sporen van de dakconstructie of op een extra rib tussen twee gordingen of met behulp van een hechthoutplaat van 18 millimeter, 30 x 30 centimeter, die aan de binnenzijde van het dakbeschot wordt aangebracht.
- 6.2.7 Het verdient aanbeveling over de plaats en de wijze van bevestiging van ladder- en klimhaken en eventueel toe te voegen klimluiken overleg te plegen met de Monumentenwacht Gelderland.

6.3 Rieten dak.

- 6.3.1 De rietdekker, werkzaam voor eigen rekening:
- dient in het bezit te zijn van een erkend vakdiploma en te zijn ingeschreven bij de "Kamer van Koophandel";
 - is lid van de "Vakfederatie van Riet- en Strodekkers".
- 6.3.2 De uitvoering van het rieten dak dient naast andere te stellen voorwaarden tevens te voldoen aan door de "Vakfederatie van Riet- en Strodekkers" minimaal te stellen voorwaarden.

- 6.3.3 Het riet dient 140 tot maximaal 180 centimeter lang te zijn, het mag niet op maat gesneden worden zodat de pluimen of het uitgegroeide bovineinde er af gaan behoudens aanpassing bij de nokafwerking.
- 6.3.4 Er dient gedekt te worden met een zo groot mogelijke slijtlaag, circa 9 tot 10 centimeter, en een korte gelijkmatige stoppel.
– Deze factoren zijn in hoge mate bepalend voor de levensduur van het riet.
- 6.3.5 Het rietdekkerswerk dient met inlands riet afkomstig uit Kalenberg/Weerribben te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen conform de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie te worden uitgevoerd.
- 6.3.6 Het rietwerk dient met dun eenjarig riet met een frisgele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behoudens een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet te worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen dienen zoveel mogelijk te worden verwijderd.
- 6.3.7 Bij het dekken van het riet gebruik maken van spandraad nummer 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nummer 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn tevens toegestaan.
- 6.3.8 Voor zover er herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 millimeter, h.o.h. 75 centimeter.
- 6.3.9 Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, doch het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
- 6.3.10 De wijze van nokafwerking dient in materiaal, vorm en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.
- 6.3.11 Bij de toepassing van gebakken rietvorsten dienen steeds gesmoorde vorsten te worden gebruikt. Deze moeten in een met varkenshaar of gaas gewapende kalkspecie zonder specieruggen worden gelegd. Indien echter het riet in een combinatie met rode pannen is toegepast, mogen rode rietvorsten worden toegepast. Het riet dient hierbij zo hoog bij de nok te worden opgewerkt, dat tussen dreef en vorst niet meer dan vier centimeter overblijft. De onder de vorst uitstekende stoppel moet in verband met het los pikken door vogels, versnelde slijtage en stormgevoeligheid, zo kort mogelijk worden gehouden. Ter plaatse van de nok aan weerszijden geplastificeerd dubbeltjes-gaas toepassen.
- 6.3.12 Voor een zinken nok dient zink S.T.Z. 16 te worden toegepast.
- 6.3.13 Alle aansluitingen op schoorstenen en dergelijke door middel van muurlood en loketten dienen trapsgewijs te worden uitgevoerd in lood, zwaar 20 kg./m², en met koper verna-geld.
- 6.3.14 Het subsidie voor het vernieuwen van het rieten dak kan in dit geval ook voor een gedeelte van het dakschild worden toegekend. In dat geval mag u echter de eerstvolgende jaren niet rekenen op subsidie voor het overige gedeelte van hetzelfde dakschild. In dat geval dient nu een keuze te worden gemaakt voor het vernieuwen van het gehele dakschild.
- 6.3.15 Indien bestaand zink (nokafwerking) niet meer geschikt is voor hergebruik, dient het zink te worden vervangen.
Daarbij dient van de aangrenzende dakschilden zonodig de eerste strekkende meter riet aansluitend op de nok te worden vernieuwd.
- 6.3.16 Het verdient aanbeveling om bij een overeenkomst met een rietdekker een garantietermijn van 10 jaar te bedingen, waarbij de rietdekker jaarlijks het dak dient na te lopen. Daarna kan met de rietdekker een onderhoudscontract worden afgesloten.

- 6.3.17 Voor informatie betreffende het aanbrengen van een professionele uilenkast en voor het plaatsen dient u contact op te nemen met kerkuilenwerkgroep Nederland (www.kerkuil.com), regiocoördinator Veluwe: dhr. Harry van Diepen, Troelstrastraat 2, 8161 DS Epe, 0578-615114/06-83042954.

7. NATUURSTEEN

- 7.1 Het toe te passen natuursteen dient op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen en dergelijke te zijn verwerkt.
- 7.2 De te vervangen natuursteen-onderdelen c.q. constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering te worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot het subsidie is vastgesteld.
- 7.3 Natuursteenreiniging is niet toegestaan.
- 7.4 Het impregneren en toepassen van steenversterkers ten behoeve van gevels, gevelelementen en ornamenten is niet toegestaan.

8. DIVERSEN

- 8.1 Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.
- 8.2 De houtaantasterbestrijding dient met een middel op basis van permethroïden en conform de norm N.E.N. 3252 te worden uitgevoerd. Alvorens tot bestrijding wordt overgegaan De gehele bliksemafleidingsinstallatie moet aan de norm N.E.N. 1014 voldoen.
- 8.3 Alle beugels dienen in koper te worden uitgevoerd.
- 8.4 moeten eerst de ruimten en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.
- 8.5 Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters dient vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren te worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- 8.6 Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van tenminste vijf jaar afgeven, dit in verband met de cyclustijd van de larven.
- 8.7 Er dient van het uitvoerend bedrijf te worden verlangd dat deze bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.
- 8.8 Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is.
- 8.9 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.
- 8.10 Bij demonteren van tuinhekken dienen de hoofdstaanders te blijven staan in de voetmuur. Afslijpen en later weer aanlassen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.
- 8.11 Bij de werkzaamheden vrijkomend afval, daartoe ook gerekend riet, mag niet worden verbrand, doch dient te worden afgevoerd naar een afvalverwerkingsbedrijf.

INFORMATIEBLADEN van de Stichting Monumentenwacht Gelderland

ALGEMEEN

- A 01: adressen restauratie-architecten.
- A 02: adressen restauratie-aannemers.
- A 03: adressen natuursteenbedrijven.
- A 04: adressen ateliers glas-in-lood/voorzetbeglazing.
- A 05: adressen afwerkingsbedrijven/schilders/stukadoors.
- A 06: adressen bestrijdingsbedrijven houtaantasting.
- A 07: adressen diverse afwerking/bouwmaterialen.
- A 08: adressen loodgieters/leidekkers.
- A 09: adressen rietdekkers.
- A 10: adressen firma's bliksemafleidinginstallaties
- A 11: adressen smeden/kraanbedrijven.
- A 12: adressen Gelderse molenmakers/aannemers.

MUURWERKEN

- I 11: herstel muurwerk maaiveld/drainage.
- I 12: herstel voegwerk.
- I 13: glas-in-lood ramen/beschermende beglazing.
- I 14: herstel kozijnen/ramen, schilderwerk en beglazing.
- I 15: pleisterwerk.

DAKEN

- I 21: houtaantasting.
- I 22: rietbedekking.
- I 23: onderhoud en renovatie van dakpanbedekking en vastleggen nok- en

kepervorsten

- I 24: leibedekking.
- I 25: bevestiging van veiligheids-, ladder- en klimhaken.
- I 26: zinken, koperen en loden roevendaken.
- I 27: onderhoud en vernieuwen van bitumineuze dakbedekking.
- I 28: loodaansluitingen.
- I 29: zinken goten en hemelwaterafvoeren.
- I 30: koperen goten en hemelwaterafvoeren.
- I 31: loden goten en hemelwaterafvoeren.

DIVERSEN

- I 41: bliksemafleidingsinstallaties.
- I 42: duiven wegvangen.
- I 43: bereikbaarheid en toegankelijkheid.

TORENS

- I 51: werken met kraan t.b.v. demontage torenkruis.

SCHOORSTENEN

rookgasafvoerpijpen.

Twello, 28 april 2022