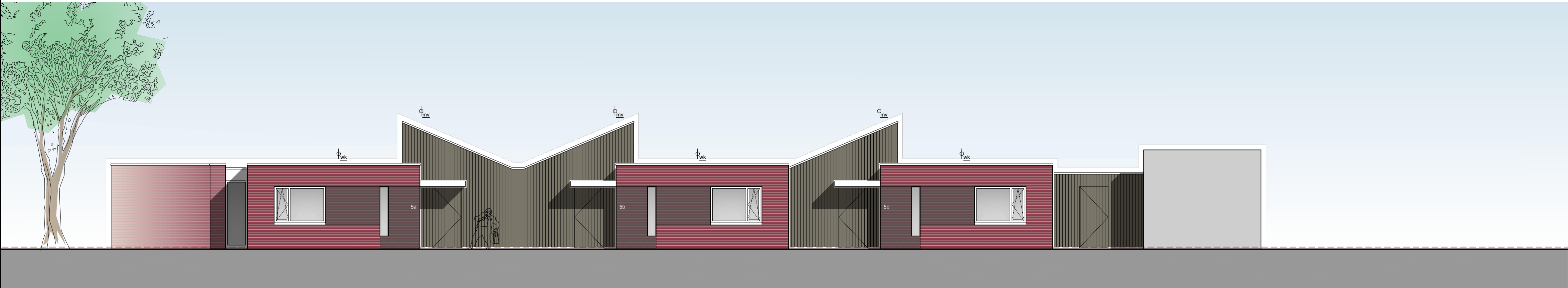


Doorsnede
A-A'

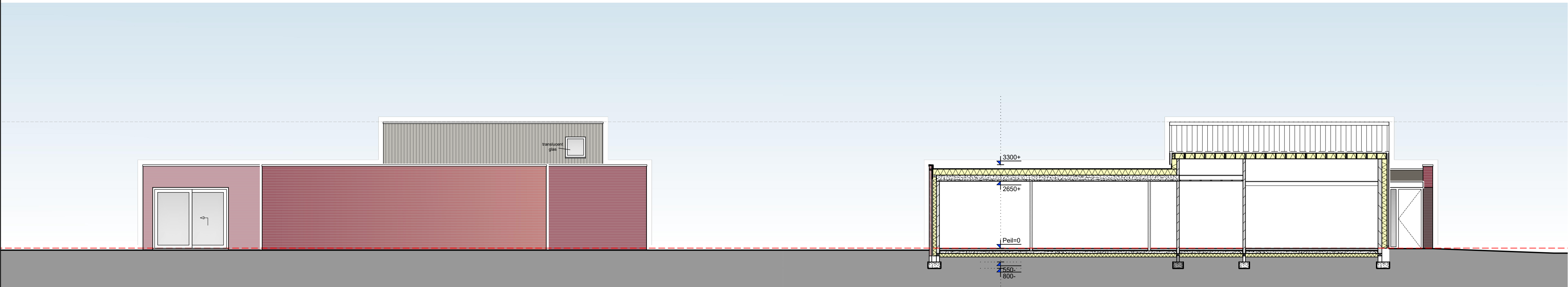


Voorgevel
West



Rechter zijgevel
Zuid

Achtergevel
Oost



Linker zijgevel
Noord

Doorsnede
B-B'

AFKORTINGEN

mk	meterkast
a	speelbak t.p.v. keukenopstelling
cv	unit centrale verwarming
mv	unit mechanische ventilatie
v	ventilator/rooster/luik/rooster
kl	opstelplaats kooktoestel
wrt	opstelplaats wasmachine
wf	opstelplaats condenserwasmachine
hwa	hemelwater afvoer
we	waterleiding met spoeling
spb	speelbak
stl	standaard
ft	fontein
d	duche
wt	wastafel
o.s.k.	ontstoppingsgaten
bk	bovenkant
ok	onderkant
vk	voorkant
h	helling
ber	berkering
cf	conform
h	hoogte
b	breedte
d	dagmaat
vl	vloer
max	maximaal
min	minimaal

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maten in het werk innemen en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurenkozijnen is minimaal 850x2300mm (bth).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk heeft bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Opstelplaats buitenunit warmtepomp op platte dak woning, rekening houdend met artikel 3.8 lid 2.
- Positie en aantal zonnepanelen indicatief.
- Voorafschiedingen
 - Een vloerafschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gebruik

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitwendig van
- een afvoervoorziening voor luchtverversing, en
- een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingconstructie conform bouwbesluit:
 - vloer minimaal $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - wand minimaal $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dak minimaal $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

Meterkast

- Meterkast uitvoeren conform NEN 2078, meterbuizen conform voorschrift nutsbedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater moet voldoen aan NEN 1006.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering

- Het hemelwater dient op eigen terrein opvangvallen en geleidverloop te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprijt aanteggen. Exacte positie en geleidverloop n.t.b.
- Vulkwater moet aansluiten op gemeentelijk dool.
- Berekende compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x veiligheidsfactor x 0,06 (in m^3)
 - $5a \quad 188 \times 1 \times 0,06 = 11,3 \text{ m}^3$
 - $5b \quad 146 \times 1 \times 0,06 = 8,8 \text{ m}^3$
 - $5c \quad 146 \times 1 \times 0,06 = 8,8 \text{ m}^3$
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
 - controleerbaar op werking
 - mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
 - bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggetopen
 - bodem voorziening ligt boven GHG

RENVOOI

	schone metselwerk
	binnenspouwblad
	nieuwe lichte scheidingwand
	isolatie
	ruimtebenaming oppervlakte GO / VG
	peilmaat vrije hoogte
	rookmelder, conform NEN 2555
	afvoer wasmekap
	afvoer mechanische ventilatie

Dak

Hellend dak	Keramische OVH dakpannen	Blauw gesmoord
Plat dak	EPDM	Darker grijs
	Daktrim	RAL 3007
	Zonnepanelen	Mono all-black

Gevel

Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50	Rood-gaars gezuurceerd
	Lagenmaat 62,5mm	Wildverband
	Voegwerk platvol	Grips
Gevelbekleding	Houten delen	Gebelst

Kozijnen, ramen deuren

Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 1035
Ramen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 1035
Deuren	Hout, geschilderd	Grijs
Schuifpui	Aluminium, gepoedercoat	RAL 1035

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of bekledingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directeur en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.

SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE

T 0493 31 21 75

E info@vda-architecten.nl

W www.vda-architecten.nl



1284

Drie woningen aan de Eendracht te Deurne

bouwplan

Bestektekening

Nieuwe toestand
gevels en doorsnede

datum 04-02-2022

schaal 1:100

Aanvraag omgevingsvergunning

bladnummer

B02

A. 27-03-2022 : opmerkingen G verwerkt