



AFKORTINGEN

mk	meterkast
a	spiegelbak t.p.v. keukenopstelling
cv	unit centrale verwarming
mv	unit mechanische ventilatie
v	ventilatiebooster/suozrooster
ld	opstelplaats koelkast
wm	opstelplaats wasmachine
wf	opstelplaats condenseringsdrukker
hwa	hemelwaterafvoer
wc	watervrichtel met spoeling
spb	spiegelbak
atl	standaard
fl	foramen
d	douche
wt	wasafval
o.s.	ontsluipingsgastuk

bk	bovenkant
ok	onderkant
vk	voorkant
tek	tekening
berk	berkening
cf	conform
h	hoogte
b	breedte
d	diepte
vl	vloer
max	maximaal
min	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop volgens tekening en berekening installatie

—	riolering hemelwater
—	riolering vuil water
—	ansluiten op gemeenteriol

VENTILATIE

Vraagstukken gebaseerde mechanische ventilatie met WTW

- CO₂ gestuurd
- afvoer in berging
- afvoer in badkamer (+ relatieve vochtigheidsverschillen)
- afvoer in badkamer (+ aanvoersysteem)
- toeslaan nabestemming mogelijk

- T - bevoor debeat in dm³/s
- O - overstrom debeat in dm³/s
- A - afvoer debeat in dm³/s

Minimale capaciteit volgens ventilatie-berekeningen opgesteld door VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
De luchthouding voor de bevoor van vers lucht is niet groter dan 0,2 m/s.
Terminale 20% van de bevoor capaciteit voor een ventilatiegebied vult
niet meer dan 10% van de bevoor capaciteit.

Definitieve tekeningen en berekeningen volgens installatie

ALLE MATEN DOOR AANNEEMER IN HET WERK TE CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENVOOI

—	schone metselwerk
—	binneuropbouwblad
—	nieuwe lichte scheidingwand
—	isolatie
entree 7,0 m ²	ruimtebenaming openbare GO / VG
peilnaal	peilnaal
rookmelder, conform NEN 2555	rookmelder, conform NEN 2555
afvoer wasenkap	afvoer wasenkap
afvoer mechanische ventilatie	afvoer mechanische ventilatie

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maak in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5007 beveiligbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x200mm (bth).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Opstelplaats buitenunit warmtepomp op platte dak woning, rekening houdend met artikel 3.8 lid 2.
- Positie en aantal zonnepanelen indicatief.

Voorafschiedingen

- Een Voorafschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een Voorafschieding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Een uiterlijke scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van een afvoerleiding voor luchtverversing, en een ont- en beluchting van een afvoerleiding voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezit niet binnen 30 minuten bij brand in een subruimtecompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand bij brand kan worden ontsteld zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Isolatiewaarden uiterlijke scheidingconstructie conform bouwbesluit.
- vloer minimaal R₀ = 3,1 m²/Kw
- wand minimaal R₀ = 4,7 m²/Kw
- dak minimaal R₀ = 6,3 m²/Kw

Meterkast

- Meteromgeving uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater moet voldoen aan NEN 1006.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering

- Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en gefiltreerd te worden, met verloop op riolering.
- Infiltratiezone onder opstelplaatsen. Exacte profiel en leidingverloop n.i.b.
- Vulwaterrood aansluiten op gemeenteriol.
- Benodigde compensatie (in m³) > basiswaarde verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

5a 188 x 1 x 0,06 = 11,3 m³
5b 146 x 1 x 0,06 = 8,8 m³
5c 146 x 1 x 0,06 = 8,8 m³

- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente: controletoets op werking
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
- bij max. 20mm eenzijdig per maximaal binnen 2 dagen toegelopen
- bodempvoorziening ligt boven GHG

MATERIELEN EN KLEUREN

Dak			
Hellend dak	Keramische OVH dakpannen	Blauw gesmoord	
Plat dak	EPDM	Donker grijs	
	Daktrim gepoedercoaat	RAL 3007	
	Zonnepanelen	Mono all-black	
Gevel			
Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50	Rood-paars geanuceerd	
	Lagermaat 62,5mm	Witverbaard	
	Voegwerk platvol	Grijs	
Gevelbekleding	Houten delen	Gebelst	
Kozijnen, ramen, deuren			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoaat	RAL 1035	
Ramen	Aluminium, gepoedercoaat	RAL 1035	
Deuren	Hout, geschielderd	Grijs	
Schuifpui	Aluminium, gepoedercoaat	RAL 1035	



VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.

SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE

T 0493 31 21 75

E info@vda-architecten.nl

W www.vda-architecten.nl

Drie woningen aan de Eendracht te Deurne

bouwplan

Bestektekening

Nieuwe toestand
plattegrond begane grond

datum 04-02-2022

schaal 1:100

Aanvraag omgevingsvergunning

bladnummer

B01

A. 27-03-2022 : opmerkingen G verwerkt

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch aan derden ter inzage worden gegeven.